



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դարակերտ համայնք  
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դարակերտ, (0236) 6 13 01, (094)200766 darakert.ararat@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 20

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 2 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԻ ԴԱՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-4 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին

#### որոշում է

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Դարակերտ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

**Դարակերտ համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1**

**Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)**

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
<b>ԳԳ</b>			<b>Գյուղատնտեսական նշանակության</b>	
<b>ԳԳ.1</b>	<i>Այգի խաղողի</i>	<i>0.6667</i>	<i>վարելահող</i>	<i>0.6667</i>
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
<b>ԳԿ</b>			<b>Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների</b>	
<b>ԳԿ.1</b>	<i>վարելահող</i>	<i>0.2634</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.2634</i>
<b>ԳԿ.2</b>	<i>վարելահող</i>	<i>0.1973</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.1973</i>
<b>ԳԿ.3</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.5423</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.5423</i>
<b>ԳԿ.4</b>	<i>վարելահող</i>	<i>0.5909</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.5909</i>
<b>ԳԿ.5</b>	<i>վարելահող</i>	<i>0.5325</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.5325</i>
<b>ԳԿ.6</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.0789</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.0789</i>
<b>ԳԿ.7</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.2629</i>	<i>Գերեզմանոց</i>	<i>0.2629</i>
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
<b>ԳԲ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
<b>ԳԲ.1</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>1.002</i>	<i>Խառը կառուցապատման</i>	<i>1.002</i>
<b>ԳԲ.2</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.2789</i>	<i>Խառը կառուցապատման</i>	<i>0.2789</i>
<b>ԳԲ.3</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>1.0479</i>	<i>Խառը կառուցապատման</i>	<i>1.0479</i>
<b>ԳԲ.4</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.1727</i>	<i>Խառը կառուցապատման</i>	<i>0.1727</i>
<b>ԳԲ.12</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.0366</i>	<i>Ընդհանուր օգտագործման</i>	<i>0.0366</i>
<b>ԳԲ.13</b>	<i>գյուղատնտեսականայլ</i>	<i>0.0988</i>	<i>Ընդհանուր օգտագործման</i>	<i>0.0988</i>
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
<b>ԳՀԱ</b>			<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների</b>	
<b>ԳՀԱ.1</b>	<i>վարելահող</i>	<i>0.8403</i>	<i>պատմական և մշակութային</i>	<i>0.8403</i>
<b>ԳՀԱ.2</b>	<i>վարելահող</i>	<i>1.6800</i>	<i>պատմական և մշակութային</i>	<i>1.6800</i>
	<b>Արդյունաբերության,</b>			

	ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
ԱԱ.1	Արդյունաբերական	1.5504	Գյուղ. արտադրական	1.5504
ԱԲ	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԲ.1	Գյուղ. արտադրական	0.2756	Բնակավայրերի հողեր Խառը կառուցապատման	0.2756
ՀպԿ	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
ՀպԿ.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0.2565	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	0.2565
ՀպԿ.2	Հատուկ պահպանվող տարածքների	2.0951	Գերեզմանոց (գոյություն ունեցող)	2.0951
ԱնԲ	Անտառային			
ԱնԲ.1	Անտառային	0.13658	Բնակավայրերի հողեր Խառը կառուցապատման	0.13658
ԱնԳ	Անտառային			
ԱնԳ.1	Անտառային	0.37787	Գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող	0.37787

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
ԳԲ	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝		Բնակավայրերի հողեր	
ԳԲ.5	վարելահող	2.7076	Ընդհանուր օգտագործման	2.7076
ԳԲ.6	վարելահող	2.6788	փնամերձ	2.6788

ԳՔ.7	վարելահող	4.3999	տնամերձ	4.3999
	<b>Բնակավայրերի հողերից</b>			
<b>ԲԲ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԲԲ.1	Բնակելի այլ	0.2821	Խառը կառուցապատման	0.2821
ԲԲ.2	Բնակելի այլ	0.0264	Խառը կառուցապատման	0.0264
ԲԲ.3	Բնակելի այլ	0.2017	Խառը կառուցապատման	0.2017
ԲԲ.4	Բնակելի այլ	0.0523	Խառը կառուցապատման	0.0523
ԲԲ.5	Բնակելի այլ	0.0214	Խառը կառուցապատման	0.0214
ԲԲ.6	Բնակելի այլ	0.1923	Խառը կառուցապատման	0.1923

**Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)**

Աղյուսակ 3.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
<b>ԳՔ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԳՔ.8	վարելահող	1.000	Խառը կառուցապատման	1.000
ԳՔ.9	գյուղատնտեսականայլ	1.4501	Խառը կառուցապատման	1.4501
ԳՔ.10	գյուղատնտեսականայլ	0.1785	տնամերձ	0.1785
ԳՔ.11	գյուղատնտեսականայլ	0.5748	տնամերձ	0.5748
	<b>Բնակավայրերի հողերից</b>			
<b>ԲԲ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԲԲ.7	Հասարակական կառուցապատման	0.3266	տնամերձ	0.3266
ԲԲ.8	Հասարակական կառուցապատման	0.7312	տնամերձ	0.7312
ԲԲ.9	Ընդհանուր օգտագործման	0.0412	տնամերձ	0.0412
	<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից</b>			
<b>ԱԲ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԱԲ.2	Գյուղ. արտադրական	0.2722	Հասարակական կառուցապատման	0.2722
ԱԲ.3	Գյուղ. արտադրական	0.6325	Հասարակական կառուցապատման	0.6325
	<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից</b>			

ԱԳ			Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
ԱԳ.1	Գյուղ. արտադրական	0.6070	վարելահող	0.6070
ԱԳ.2	Գյուղ. արտադրական	2.3571	վարելահող	2.3571
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերից			
ԿԲ			Բնակավայրերի հողեր	
ԿԲ.1	Կապի	0.0104	տնամերձ	0.0104

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -4

Դեմ -0

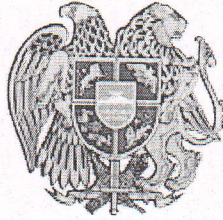
Ձեռնպահ -0

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ  
ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ  
ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿ  
ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԳԱՐԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԳ



Ղ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դարակերտ համայնք  
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դարակերտ, (0236) 6 13 01, (094)200766 darakert.ararat@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 21

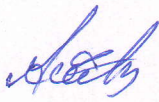
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 19.11.2020 Թ 09 ՆԻՍՏԻ „ՀԱՄԱՅՆՔԻ Հ.ՄԻՐԶՈՅԱՆԻ“  
ԱՆՎ.ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ, ՀԱՍՏԻՔԱՅՈՒՑԱԿԸ  
ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ” ԹԻՎ 39 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին“ Հայաստանի Հանրապետության  
օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ և „Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին“  
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 35-րդ հոդվածների պահանջներով՝

ա վ ա գ ա ն ի ն ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է


1. Դարակերտ համայնքի 19.11.2020թ. Թիվ 39 որոշման մեջ լրացումներ կատարել՝  
Դարակերտ համայնքի Հ.Միրզոյան անվան մանկապարտեզի հատիքացուցակում ավելացել  
նոր հաստիք “Մեթոդիստ ուս. գծով տնօրենի տեղակալ”, հաստիքային միավոր նշանակել 0.5  
հաստիք պաշտոնային դրույքաչափը նշանակել 300.000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
2. Անվավեր ճանաչել 05 ապրիլի 2021 թվականի N 12 ավագանու որոշումը:


Կողմ -4


ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ 

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ 

ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿ 

ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԳԱՐԻԿ 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՂԱՎԱՐ 

Ղ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ

