ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դվին համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Դվին, +(374)235 6-00-67, Dvingp@inbox.ru dvin.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 24 » մարտի 2021 թվականի թիվ 11

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՏԻ 24- Ի 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 3 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

Ղեկավարվելով " Տեղական ինքնակառավարման մասին" Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 4-րդ և 6-րդ կետերով .

համայնքի ավագանին որոշում է .

հաստատել Դվին համայնքի 24-ը մարտի 2021 թվականի թիվ 3-րդ նիստի օրակարգը համաձայն հավելվածի ։

Ավագանի՝ կողմ -5 դեմ -0 ձեռնպահ 0

1.Վ.Դերմոյան

2.Խ.Գրիգորյան

3.Կ.Դավթյան

4.Ա.Հայրապետյան

5.Ն,Սահակյան

Համայնքի ղեկավար՝ Ա. Աբրահամյան

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի
Դվին համայնքի ավագանու
2021 թվականի մարտի 24-ի
թիվ 11 որոշման

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ 24—Ը ՄԱՐՏԻ ԹԻՎ 3 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

1.ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՆԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 18 ՄԱՅԻՍԻ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 15 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/ Զեկ. Ա, Աբրահամյան/

2.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 6 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍԹԱԹՂԹԵՐԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. Ա.Աբրահամյան/

Համայնքի ղեկավար՝ *Ա. Աբրահամյան*

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դվին համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Դվին, +(374)235 6-00-67, Dvingp@inbox.ru dvin.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 24 » մարտի 2021 թվականի թիվ 12

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՆԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 18 ՄԱՅԻՍԻ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 15 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

. Ղեկավարվելով << Նորմատիվ Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով , հիմք ընդունել 26.02.2021թվականի մազպետարանի թիվ 01/01759-2021 գրությունը:

Համայնքի Ավագանին որոշում է անվավեր ճանաչել 18 մայիսի 2020թվականի թիվ 15 որոշումը :

Ավագանի՝ կողմ -5 դեմ -0 ձեռնպահ 0

1. Վ.Դերմոյան
2. Խ.Գրիգորյան
3. Կ.Դավթյան
4. Ա.Հայրապետյան
5. Ն. Սահակյան

Համայնքի ղեկավար՝ Ա. Աբրահամյան

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դվին համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Դվին, +(374)235 6-00-67, Dvingp@inbox.ru dvin.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«24» մարտի 2021 թվականի N 13

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 6 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Դվին համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Դվին համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ **(1-5 տարի)**				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	

ԲԲ-1	Այլ հողեր	**0,21**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	**0,21**
ԲԲ-2	Այլ հողեր	**0,09**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	**0,09**
ԲԲ-3	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, հրապարակներ)	**0,82**	Հասարակական կառուցապատում (մարզադաշտ)	**0,82**
ԲԲ-4	Այլ հողեր	**0,008**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	**0,008**
	Ընդհանուր		**1,128**	
			Հատուկ պահպանվող հողեր	
ԲՀ-1	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, հրապարակներ)	**0,04**	Պատմության և մշակույթի	**0,04**
	Ընդհանուր		**0,04**	
	Հատուկ պահպանվող հողերից՝			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ. հողեր	
ՀԷ-1	Պատմության և մշակույթի	**1,39**	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	**1,39**
ՀԷ-2	Պատմության և մշակույթի	**1,89**	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	**1,89**
ՀԷ-3	Պատմության և մշակույթի	**0,66**	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	**0,66**
	Ընդհանուր		**3,94**	
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	**0,0213**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	**0,0213**
	Ընդհանուր		**0,02**	
			Գյուղատնտեսական նշանակության	
ԱԳ-1	Ընդերքի հողերից	**0,57**	Վարելահող	**0,57**
	Ընդհանուր		**0,57**	
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ԳԳ-1	Արոտ	**2,57**	Վարելահող	**2,57**
ԳԳ-2	Արոտ	**6,18**	Վարելահող	**6,18**
	Ընդհանուր		**8,75**	
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Բազմամյա տնկարկներ	**0,1**	Հասարակական կառուցապատում	**0,1**
	Ընդհանուր		**0,10**	
			Ջրային հողեր	
ԳՋ-1	Այլ հողատեսքեր	**0,76**	Լիճ	**0,76**
	Ընդհանուր		**0,76**	
	Միջնաժամկետ միջոցառումներ **(5-10 տարի)**			

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	**1,13**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,13
ԳԲ-2	Վարելահող	**1,06**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,06
ԳԲ-3	Այլ հողատեսքեր	**0,3**	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0,3
ԳԲ-4	Վարելահող	**0,05**	Հասարակական կառուցապատում	0,05
ԳԲ-6	Վարելահող	**1,81**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,81
ԳԲ-7	Վարելահող	**1,82**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,82
ԳԲ-8	Վարելահող	**1,53**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,53
ԳԲ-9	Վարելահող	**0,96**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,96
ԳԲ-10	Վարելահող	**0,78**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,78
ԳԲ-11	Վարելահող	**0,71**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,71
	Ընդհանուր		***10,15***	
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԳԱ-1	Վարելահող	**0,33**	Գյուղատնտեսական արտադրական	**0,33**
ԳԱ-2	Վարելահող	**0,50**	Գյուղատնտեսական արտադրական	**0,50**
	Ընդհանուր		***0,83***	
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԷԲ-1	Կոմունալ ենթկառուցվածքների	**0,04**	Հասարակական կառուցապատում	0,04
	Ընդհանուր		***0,04***	
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԷԱ-1	Կոմունալ ենթկառուցվածքների	**0,77**	Գյուղատնտեսական արտադրական	**0,77**
	Ընդհանուր		**0,77**	
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Գյուղատնտեսական նշանակության	
ԱԳ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	**1,24**	Բազմամյա տնկարկներ	**1,24**
	Ընդհանուր		**1,24**	
	Բնակավայրերի հողերից՝			

			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերի	
ԲԷ-1	Այլ հողեր	**0,01**	Կապ	**0,01**
Ընդհանուր		*0,01*		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերի	
ԳԷ-1	Վարելահող	**1,2**	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	1,2
Ընդհանուր		*1,2*		
	Ջրային հողերից՝			
			Գյուղատնտեսական նշանակության	
ՋԳ-1	Հիդրոտեխնիկական հողեր	**2,26**	Վարելահող	2,26
Ընդհանուր		*2,26*		
Հեռանկարային միջոցառումներ **(10-15 տարի)**				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	**0,78**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,78
ԳԲ-2	Այլ հողատեսքեր	**0,04**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,04
ԳԲ-3	Վարելահող	**0,75**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,75
ԳԲ-4	Վարելահող	**0,74**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,74
ԳԲ-5	Այլ հողատեսքեր	**0,36**	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0,36
ԳԲ-6	Այլ հողատեսքեր	**0,02**	Հասարակական կառուցապատում	0,02
ԳԲ-7	Բազմամյա տնկարկներ	**1,45**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,45
ԳԲ-8	Վարելահող	**1,66**	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,66
Ընդհանուր		*5,80*		
	Ջրային հողեր			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ՋԱ-1	Հիդրոտեխնիկական հողեր	**0,05**	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0,05
Ընդհանուր		*0,05*		

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումները՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^{3} հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ

հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ավագանի կող -5 դեմ -0 ձեռնպահ-0

1. Վ. Դերմոյան

2. Խ. Գրիգորյան

3. Ա. Հայրապետյան

4. Կ. Դավթյան

5. Ն.Սակակյան

Համայնքի ղեկավար Ա. Աբրահամյան