ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԱՍԽ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Երասխ համայնք
22 Արարատի մարզ, գ. Երասխ, erasxro@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

11 մարտի 2021 թվականի N 7

21.08.2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 11 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի ***18-րդ*** *հոդվածի* ***29-րդ*** *մասով, ,Քաղաքաշինության մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի* ***14^{3}*** *հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության* ***2011*** *թվականի դեկտեմբերի* ***29-ի N 1920-Ն*** *որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի* ***2009*** *թվականի դեկտեմբերի* ***22-ի N 1064-Ա*** *որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,*

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ՝

1. 21.08.2020թվականի թիվ 11 որոշման մեջ Երասխ համայնքի միկրոռեգիոնալ Արարատ-7 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծում ներառված Երասխ համայնքի գլխավոր հատակագիծը փոխել և կարդալ Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 7 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Երասխ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծ (գոտևորման նախագիծ) համաձայն հավելված 1-ի:
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված ,Քաղաքաշինության մասինե Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^{3} հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի ,Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)ե գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում

Հավելված 1

Երասխ համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	**1,92**		
			էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	**1,76**
1	արոտ	1,76	կոմունալ ենթակառուցվածք	1,76
			Բնակավայրերի	**0,15**
2	այլ հողատեսքեր	0,05	հասարակական կառուցապ.	0,05
3	այլ հողատեսքեր	0,05	հասարակական կառուցապ.	0,05
4	այլ հողատեսքեր	0,06	հասարակական կառուցապ.	0,06
	Բնակավայրի հողերից՝	**3,05**		
			Բնակավայրերի	**3,05**
5	Այլ հողեր	0,46	Տնամերձ կառուցապատման	0,46
6	Այլ հողեր	1,08	Տնամերձ կառուցապատման	1,08
7	Այլ հողեր	0,52	Տնամերձ կառուցապատման	0,52
8	Այլ հողեր	0,51	հասարակական կառուցապ.	0,51
9	Այլ հողեր	0,17	ընդհանուր օգտագործման	0,17
10	Այլ հողեր	0,15	ընդհանուր օգտագործման	0,15
11	Այլ հողեր	0,16	ընդհանուր օգտագործման	0,16

Երասխ համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Չև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	**2,39**		
			Բնակավայրերի	**2,39**
1	Այլ հողեր	2,39	Տնամերձ կառուցապատման	2,39

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-5 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

1. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
2. ԽՈՒԴՈՅԱՆ ԽԴՐ
3. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
4. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԳՅՈՒԼՆԱՐԱ
5. ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇԻՐԱԶ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՌԱԴԻԿ ՕՂԻԿՅԱՆ