



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0, ՀՀ, գ. Զանգակատուն

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 10

09.03.2021թ.

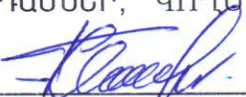
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ № 3 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՆՐԳ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

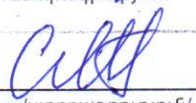
Հաստատել համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրակարգի հետևյալ հարցերը.

1. Զանգակատուն համայնքի ավագանու No-3 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
(զեկուցող՝ համայնքի ղեկավար Յ.Կարապետյան)
2. ՀՀ Կառավարության սուբվենցիոն ծրագրին մասնակցությանը հավանություն տալու մասին:
(զեկուցող՝ համայնքի ղեկավար Յ.Կարապետյան)
3. Զանգակատուն համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդ վաճառքով օտարելու և հողամասի մեկնարկային գինը սահմանելու մասին:
(զեկուցող՝ համայնքի ղեկավար Յ.Կարապետյան)
4. Զանգակատուն համայնքի բնակիչ Պարթև Պետիկի Հովհաննիսյանի /ծնված 27.09.1965 թ./ կողմից Զանգակատուն համայնքի Երևան-Մեղրի մայրուղի փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:
(զեկուցող՝ համայնքի ղեկավար Յ.Կարապետյան)
5. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Զանգակատուն համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) հաստատելու մասին:
(զեկուցող՝ համայնքի ղեկավար Յ.Կարապետյան)

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ, ԿՈՂՄ՝


/ստորագրություն/

Հ.Գրիգորյան


/ստորագրություն/

Ա.Սարգսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0, ՀՀ, գ. Զանգակատուն, Պ.Սևակի 50

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 11

09.03.2021թ.

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՎԵՆՅԻՈՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Տեղական
ինքնակառավարման մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 25-րդ կետով, ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

Հավանություն տալ Զանգակատուն համայնքի մասնակցությանը համայնքի ղեկավարի
կողմից առաջարկված սուբվենյոն ծրագրին :


Ավագանու անդամներ կողմ


/ստորագրություն/

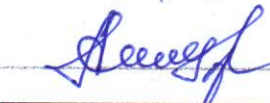
Հ.Գրիգորյան


/ստորագրություն/

Ա.Սարգսյան


/ստորագրություն/

Խ.Գևորգյան



/ստորագրություն/

Ա.Մայիլյան

Դեմ չկա, ձեռնպահ չկա



ԿՏ: ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ


(ստորագրություն)

Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0 Արարատի մարզ գ. Ջանգակատուն Պ.Մևակի 50,

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 12

09.03.2021թ.

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով, ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝


Աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել Ջանգակատուն համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասը՝

1. Լոտ 1- կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-043-0106-0166 , 2.17 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր :

1. Աճուրդ- վաճառքի միջոցով օտարվող վերը նշված հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով:
2. Աճուրդ-վաճառքը կազմակերպել 6 ամսվա ընթացքում:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԿՈՂՄ՝


/ստորագրություն/

Հ.Գրիգորյան


/ստորագրություն/

Ա.Սարգսյան


/ստորագրություն/

Խ.Գևորգյան



/ստորագրություն/

Ա.Մայիլյան

ԴԵՄ ԶԿԱ,ԶԵՈՆՊԱՀ ԶԿԱ



ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
Կ.Տ.


(ստորագրություն)

Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0 Արարատի մարզ գ. Զանգակատուն Պ.Սևակի 50,

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 13

09.03.2021թ.

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵԿՆԱՐԿՎՅԻՆ ԳԻՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով, ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Զանգակատուն համայնքի Երևան-Մեղրի մայրուղի փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող կադաստրային 03-068-0345-0031 ծածկագրից 0.01276 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը և նրանում Զանգակատուն համայնքի բնակիչ Պարթև Պետիկի Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 27.84քմ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետը, 54.56քմ մակերեսով ծածկը և 0.60 քմ պարիսպը: Առաջարկել Պարթև Պետիկի Հովհաննիսյանին գնման նախապատվության և սեփականության իրավունքով ձեռք բերելու շինությունները և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.01276 հա մակերեսով հողամասը:

2. Ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարվող վերը նշված հողամասի և շինության գինը կազմում է 597972 ՀՀ դրամ :

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

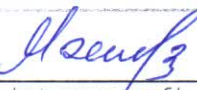
ԿՈՂՄ՝


/ստորագրություն/

Հ.Գրիգորյան


/ստորագրություն/

Ա.Սարգսյան


/ստորագրություն/

Խ.Գևորգյան


/ստորագրություն/

Ա.Մայիլյան



ԵՄ ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Կ.Տ.

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

(ստորագրություն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հասցե : 061 0, ՀՀ, գ. Ջանգակատուն, Պ.Սևակի 50

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 14-Ն

09.03.2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ-9 ՄԻԿՐՈՒԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿԵՂՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՄԱՏՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ն որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ-9 միկրոուեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ջանգակատուն համայնքի գլխավոր իատակագծի նախագիծը (գոտորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:
- Գլխավոր իատակագծով սահմանված հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Զանգակատուն համայնքի հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր իատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական	2.18		
			Գյուղատնտեսական	1.15
1	Վարելահող	0.24	Պտղատու այգի	0.24
2	Վարելահող	0.11	Պտղատու այգի	0.11
3	Վարելահող	0.81	Պտղատու այգի	0.81
			Բնակավայրերի	1.03
4	Վարելահող	0.52	Տնամերձ կառուցապատման	0.52
5	Վարելահող	0.49	Տնամերձ կառուցապատման	0.49
9	Արոտ	0.01	Հասարակական կառուցապատման	0.01
	Բնակավայրերի	0.34		
			Բնակավայրերի	0.34
6	Այլ հողեր	0.30	Տնամերձ կառուցապատման	0.30
7	Այլ հողեր	0.04	Տնամերձ կառուցապատման	0.04

	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. Օբ.	0.16		
			Արդյունաբ.՝ ընդերքօգտ. և արտ. նշանակությամբ	0.16
8	Էներգետիկայի	0.16	Արդյունաբերության	0.16
Զանգակատուն համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Միջազգային միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական	3.62		
			Գյուղատնտեսական	2.02
1	Վարելահող	0.94	Պտղատու այգի	0.94
2	Վարելահող	0.36	Պտղատու այգի	0.36
3	Վարելահող	0.73	Պտղատու այգի	0.73
			Հատուկ պահպանվող տարածքներ	1.60
4	Արոտ	1.60	Պատմական և մշակութային	1.60

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքային ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել Զանգակատուն համայնքի ավագնու 23.07.2020 թ. N 19 որոշումը:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԿՈՂՄ՝


/ստորագրություն/


Հ.Գրիգորյան


/ստորագրություն/

Ա.Սարգսյան


/ստորագրություն/

Խ.Գևորգյան



/ստորագրություն/

Ա.Սահյւյան

Դեմ չկա, ձեռնպահ չկա



Կ.Տ ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Ր.ԳՎՐԿՈՐՅԱՆ
(ստորագրություն)