ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0,ՀՀ,գ.Զանգակատուն

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 10 09.03.2021թ.

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ № 3 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է `

Հաստատել համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրակարգի հետևյալ հարցերը.

1. Զանգակատուն համայնքի ավագանու No-3 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
(զեկուցող` համայնքի ղեկավար Հ.Կարապետյան)

2. ՀՀ Կառավարության սուբվենցիոն ծրագրին մասնակցությանը հավանություն տալու մասին:
(զեկուցող` համայնքի ղեկավար Հ.Կարապետյան)

3. Զանգակատուն համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդ վաճառքով օտարելու և հողամասի մեկնարկային գինը սահմանելու մասին:
(զեկուցող` համայնքի ղեկավար Հ.Կարապետյան)

4. Զանգակատուն համայնքի բնակիչ Պարքև Պետիկի Հովհաննիսյանի /ծնված 27.09.1965 թ./ կողմից Զանգակատուն համայնքի Երևան-Մեղրի մայրուղի փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:
(զեկուցող` համայնքի ղեկավար Հ.Կարապետյան)

5. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Զանգակատուն համյանքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) հաստատելու մասին:
(զեկուցող` համայնքի ղեկավար Հ.Կարապետյան)

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ, ԿՈՂՄ`

/ստորագրություն/ Հ.Գրիգորյան

/ստորագրություն/ Ա.Սարգսյան

/ստորագրություն/ Խ.Գևորգյան

/ստորագրություն/ Ա.Մայիլյան

Դեմ չկա, ձեռնպահ չկա

Կ.Տ. ՁԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` ______ Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՋԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0,ՀՀ,գ.Ջանգակատուն,Պ.Սևակի 50

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 11

09.03.2021թ.

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՎԵՆՑԻՈՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 25-րդ կետով , ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է `

Հավանություն տալ Ջանգակատուն համայնքի մասնակցությանը համայնքի ղեկավարի կողմից առաջարկված սուբվենցիոն ծրագրին :

Ավագանու անդամներ կողմ

/ստորագրություն/ Հ.Գրիգորյան

/ստորագրություն/ Ա.Սարգսյան

/ստորագրություն/ Խ.Գևորգյան

/ստորագրություն/ Ա.Մայիլյան

Դեմ չկա,ձեռնպահ չկա

Կ.Տ. ՋԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` (ստորագրություն) Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0 Արարատի մարզ գ. Զանգակատուն Պ.Սևակի 50,

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 12 09.03.2021թ.

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով, ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

Աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել Զանգակատուն համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասը՝

1 . Լոտ 1- կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-043-0106-0166 , 2.17 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր :

1. Աճուրդ- վաճառքի միջոցով օտարվող վերը նշված հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով:
2. Աճուրդ-վաճառքը կազմակերպել 6 ամսվա ընթացքում:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԿՈՂՄ՝

/ստորագրություն/ Հ.Գրիգորյան

/ստորագրություն/ Ա.Սարգսյան

/ստորագրություն/ Խ.Գևորգյան

/ստորագրություն/ Ա.Մայիլյան

ԴԵՄ ՉԿԱ,ՁԵՌՆՊԱՀ ՉԿԱ

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ (ստորագրություն) Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0 Արարատի մարզ գ. Զանգակատուն Պ.Սևակի 50,

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 13 09.03.2021թ.

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով, ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է `

1.Ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Զանգակատուն համայնքի Երևան-Մեղրի մայրուղի փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող կադաստրային 03-068-0345-0031 ծածկագրից 0.01276 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը և նրանում Զանգակատուն համայնքի բնակիչ Պարքև Պետիկի Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 27.84քմ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետը, 54.56քմ մակերեսով ծածկը և 0.60 քմ պարիսպը: Առաջարկել Պարքև Պետիկի Հովհաննիսյանին գնման նախապատվության և սեփականության իրավունքով ձեռք բերելու շինությունները և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.01276հա մակերեսով հողամասը:

2. Ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարվող վերը նշված հողամասի և շինության գինը կազմում է 597972 ՀՀ դրամ :

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԿՈՂՄ`

/ստորագրություն/ Հ.Գրիգորյան

/ստորագրություն/ Ա.Սարգսյան

/ստորագրություն/ Խ.Գևորգյան

/ստորագրություն/ Ա.Մայիսյան

ՕԾՄ ՉԿԱ,ՁԵՌՆՊԱՀ ՉԿԱ

ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հասցե : 061 0,ՀՀ,գ.Զանգակատուն,Պ.Սևակի 50

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 14-Ն 09.03.2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ-9 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ)ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով ,«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ , «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ն որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը , համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է`

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ-9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Զանգակատուն համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված ` հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին » ՀՀ օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան,ըստ որում.

Զանգակատուն համայնքի հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական	2.18		
			Գյուղատնտեսական	1.15
1	Վարելահող	0.24	Պտղատու այգի	0.24
2	Վարելահող	0.11	Պտղատու այգի	0.11
3	Վարելահող	0.81	Պտղատու այգի	0.81
			Բնակավայրերի	1.03
4	Վարելահող	0.52	Տնամերձ կառուցապատման	0.52
5	Վարելահող	0.49	Տնամերձ կառուցապատման	0.49
9	Արոտ	0.01	Հասարակական կառուցապատման	0.01
	Բնակավայրերի	0.34		
			Բնակավայրերի	0.34
6	Այլ հողեր	0.30	Տնամերձ կառուցապատման	0.30
7	Այլ հողեր	0.04	Տնամերձ կառուցապատման	0.04

	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. Օբ.	0.16		
			Արդյունաբ□, ընդերքօգտ□ և արտ□նշանակութ□օբ□	0.16
8	Էներգետիկայի	0.16	Արդյունաբերության	0.16
Զանգակատուն համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Չև 1				
Հողամաս ի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Միջազգային միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական	3.62		
			Գյուղատնտեսական	2.02
1	Վարելահող	0.94	Պտղատու այգի	0.94
2	Վարելահող	0.36	Պտղատու այգի	0.36
3	Վարելահող	0.73	Պտղատու այգի	0.73
			Հատուկ պահպանվող տարածքներ	1.60
4	Արոտ	1.60	Պատմական և մշակութային	1.60

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումները՝ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին » ՀՀ օրենքի 14^{3} հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան ՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում ,համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքային ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Զանգակատուն համայնքի ավագանու 23.07.2020 թ. N 19 որոշումը:

5.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԿՈՂՄ՝

_______________ Հ.Գրիգորյան
/ստորագրություն/

_______________ Ա.Սարգսյան
/ստորագրություն

_______________ Խ.Գևորգյան
/ստորագրություն/

_______________ Ա.Մայիլյան
/ստորագրություն/

Դեմ չկա,ձեռնպահ չկա

Կ.Տ. ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ _______________ Հ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
(ստորագրություն)