ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Մարմարաշեն, (0236) 6-46-25, hakobyan.edik@yandex.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 18-Ա

ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 04.06.2021 Թ. ԹԻՎ 05 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Մարմարաշեն համայնքի ավագանու թիվ 05 նիստի օրակարգը

1.ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 18-Ա ԵՎ 19-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ
2.ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆԻ <<ՄԱՐՄԱՐԻԿ>> ՀՈԱԿ_Ի ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐԻ ՎՃԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
3.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
4.ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կողմ -7 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՍԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿ

ՍԵՐՈԲՅԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏ

ՕՀԱՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՎԱՐԴ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Մարմարաշեն, (0236) 6-46-25, hakobyan.edik@yandex.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 19-Ա

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 18-Ա ԵՎ 19-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի և 33-րդ հոդվածի պահանջներով

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Մարմարաշեն համայնքի ավագանու 07.05.2021 թ. թիվ 04 նիստի <<18-Ա>> որոշման համարը փոխարինել <<16-Ա>> համարով , իսկ <<19-Ա>> որոշման համարը փոխարինել <<17-Ա>> համարով:

Կողմ -7 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՍԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿ

ՍԵՐՈԲՅԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏ

ՕՀԱՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՎԱՐԴ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Մարմարաշեն, (0236) 6-46-25, hakobyan.edik@yandex.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 20-Ա

ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆԻ <<ՄԱՐՄԱՐԻԿ>> ՀՈԱԿ_Ի ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐԻ ՎՃԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով սոցիալական հանձնաժողովի եզրակացությունը

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնքի <<Մարմարիկ>> մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի ծնողական գումար վճարելու համար տալ արտոնություններ զոհված զինծառայողների ընտանիքներին, բազմազավակ ընտանիքներին, վիրավոր և հաշմանդամության կարգ ունեցող ընտանիքներին:

Կողմ -7 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿ

ՍԵՐՈԲՅԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏ

ՕՀԱՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՎԱՐԴ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Մարմարաշեն, (0236) 6-46-25, hakobyan.edik@yandex.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

04 հունիսի 2021թվականի N 21-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-3 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին .

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Մարմարաշեն համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Մարմարաշեն համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԳ			Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ԳԳ.1	*վարելահող*	*10.07*	*արոտ*	*10.07*
ԳԳ.2	*վարելահող*	*9.84*	*գյուղատնտեսական այլ*	*9.84*

ԳԳ.3	արոտ	0.75	գյուղատնտեսական այլ	0.75
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.1	վարելահող	0.30	Հասարակական կառուցապատման	0.30
ԳԲ.2	վարելահող	0.50	Հասարակական կառուցապատման	0.50
ԳԲ.3	վարելահող	0.305	Խառը կառուցապատման	0.305
ԳԲ.3*	վարելահող	0.014	Խառը կառուցապատման	0.014
ԳԲ.4	գյուղատնտեսական այլ	0.0216	Հասարակական կառուցապատման	0.0216
ԳԲ.5	գյուղատնտեսական այլ	0.32	Հասարակական կառուցապատման	0.32
ԳԲ.6	գյուղատնտեսական այլ	0.26	Հասարակական կառուցապատման	0.26
ԳԲ.7	վարելահող	0.27	Հասարակական կառուցապատման	0.36
ԳԲ.7*	գյուղատնտեսական այլ	0.095	Հասարակական կառուցապատման	0.095
ԳԲ.8	վարելահող	0.54	Հասարակական կառուցապատման	0.54
ԳԲ.9	վարելահող	1.10	Հասարակական կառուցապատման	1.10
ԳԲ.10	գյուղատնտեսական այլ	0.11	Հասարակական կառուցապատման	0.11
ԳԲ.11	վարելահող	0.75	տնամերձ	0.75
ԳԲ.12	վարելահող	0.59	տնամերձ	0.59
ԳԲ.13	վարելահող	1.46	Փողոցներ	1.46
ԳԲ.14	վարելահող	0.63	տնամերձ	0.63
ԳԲ.15	վարելահող	0.31	Խառը կառուցապատման	0.31
ԳԲ.16	վարելահող	0.43	տնամերձ	0.43
ԳԲ.17	գյուղատնտեսական այլ	0.53	տնամերձ	0.53
ԳԲ.18	գյուղատնտեսական այլ	0.157	Հասարակական կառուցապատման	0.157
ԳԲ.19	գյուղատնտեսական այլ	0.22	Հասարակական կառուցապատման	0.22
ԳԲ.20	գյուղատնտեսական այլ	0.19	Հասարակական կառուցապատման	0.19
ԳԲ.21	վարելահող	0.59	Խառը կառուցապատման	0.59
ԳԲ.36	վարելահող	0.54	Խառը կառուցապատման	0.54
ԳԲ.37	վարելահող	0.40	Խառը կառուցապատման	0.40
ԳԲ.42	վարելահող	0.41	Հասարակական կառուցապատման	0.41
ԳԲ.43	վարելահող	1.25	Խառը կառուցապատման	1.25
ԳԲ.44	վարելահող	1.35	Խառը կառուցապատման	1.35
ԳԲ.52	գյուղատնտեսական այլ	2.26	Ընդհ. օգտագործման(փողոցներ)	2.26
ԳԲ.53	գյուղատնտեսական այլ	0.48	Ընդհ. օգտագործման(փողոցներ)	0.48
ԳԲ.54	արոտ	0.64	Ընդհ. օգտագործման(փողոցներ)	0.64
ԳԲ.55	վարելահող	1.47	Ընդհ. օգտագործման(փողոցներ)	1.47
ԳԲ.56	գյուղատնտեսական այլ	0.053	տնամերձ	0.053

ԳԲ.57	գյուղատնտեսական այլ	0.0397	տնամերձ	0.0397
ԳԲ.58	գյուղատնտեսական այլ	0.434	տնամերձ	0.434
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
ԳԱ.6	Խաղողի այգի	0.39	Արդյունաբերության (գ.ու.)	0.39
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.1	գյուղատնտեսական այլ	0.01	Էներգետիկայի (ենթակայան)	0.01
ԳԿ.2	գյուղատնտեսական այլ	0.01	Էներգետիկայի (ենթակայան)	0.01
ԳԿ.3	գյուղատնտեսական այլ	0.01	Էներգետիկայի (ենթակայան)	0.01
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.1	Բնակելի այլ	0.41	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.41
ԲԲ.2	Բնակելի այլ	0.03	Հասարակական կառուցապատման	0.03
ԲԲ.3	Բնակելի այլ	0.06	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.06
ԲԲ.4	Բնակելի այլ	0.34	Հասարակական կառուցապատման	0.34
ԲԲ.5	Բնակելի այլ	0.05	Հասարակական կառուցապատման	0.05
ԲԲ.6	Բնակելի այլ	0.39	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.39
ԲԲ.7	Բնակելի այլ	0.13	Հասարակական կառուցապատման	0.13
ԲԲ.8	Բնակելի այլ	0.23	տնամերձ	0.23
ԲԲ.9	Բնակելի այլ	0.208	Հասարակական կառուցապատման	0.208
ԲԲ.10	Բնակելի այլ	0.921	Հասարակական կառուցապատման	0.921
ԲԲ.11	Բնակելի այլ	0.585	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.585
ԲԲ.12	Բնակելի այլ	0.396	տնամերձ	0.396
ԲԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից	
ԲԱ.1	Հասարակական կառուցապատման	0.25	Արտադրական	0.25
ԲԱ.2	տնամերձ	0.14	Արտադրական	0.14
ԲԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	

ԲԿ.1	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.025*	*տրանսպորտի*	*0.025*
ԲԿ.2	*Ընդհ. օգտագործման*	*0.076*	*տրանսպորտի*	*0.076*
ԲԿ.3	*Ընդհ. օգտագործման*	*0.1485*	*տրանսպորտի*	*0.1485*
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԲ			Բնակավայրերի	
ԱԲ.1	*Գյուղ. արտադրական*	*0.11*	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.11*
ԱԲ.2	*Գյուղ. արտադրական*	*0.16*	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.16*
ԱԲ.4	*Գյուղ. արտադրական*	*0.169*	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.11*
ԱԲ.5	*Գյուղ. արտադրական*	*0.195*	*Բնակելի այլ*	*0.195*
ԱԲ.6	*Արտադրական*	*0.157*	*տնամերձ*	*0.157*
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
ՀպԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀպԿ.1	*Հատուկ պահպանվող տարածքների*	*3.10*	*Գերեզմանոց (գ/ու)*	*3.10*

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.22	*վարելահող*	*1.33*	*տնամերձ*	*1.33*
ԳԲ.23	*վարելահող*	*1.88*	*տնամերձ*	*1.88*
ԳԲ.24	*վարելահող*	*0.10*	*Հասարակական նշանակության կանաչապատման*	*0.10*
ԳԲ.25	*վարելահող*	*0.29*	*Խառը կառուցապատման*	*0.29*
ԳԲ.26	*վարելահող*	*0.36*	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.36*
ԳԲ.27	*վարելահող*	*1.00*	*Ընդհ. օգտագործման*	*1.00*
ԳԲ.28	*խոտհարք*	*0.44*	*տնամերձ*	*0.44*
ԳԲ.29	*վարելահող*	*0.63*	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.63*
ԳԲ.38	*վարելահող*	*0.45*	*Խառը կառուցապատման*	*0.45*

ԳԲ.39	վարելահող	0.49	Խառը կառուցապատման	0.49
ԳԲ.40	վարելահող	0.51	Խառը կառուցապատման	0.51
ԳԲ.41	վարելահող	0.27	Հասարակական կառուցապատման	0.27
ԳԲ.45	վարելահող	1.26	Խառը կառուցապատման	1.26
ԳԲ.46	վարելահող	0.97	Խառը կառուցապատման	0.97
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
ԳԱ.1	արոտ	0.09	Գյուղ. արտադրական	0.09
ԳԱ.2	արոտ	2.10	Արդյունաբերության	2.10
ԳԱ.4	վարելահող	0.39	Արդյունաբերության	0.39
ԳԱ.5	վարելահող	0.21	Արդյունաբերության	0.21
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.5	վարելահող	0.51	Կոմունալ (աղբավայր)	0.51
ԳՋ			Ջրային	
ԳՋ.1	արոտ	0.24	ջրամբար	0.24
ԳՋ.2	արոտ	0.15	ջրամբար	0.15
ԳՋ.3	արոտ	0.25	ջրամբար	0.25
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԲ			Բնակավայրերի	
ԱԲ.3	Արդյունաբերության	0.10	տնամերձ	0.10

Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)

Աղյուսակ 3.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.30	վարելահող	1.65	տնամերձ	1.65
ԳԲ.31	արոտ	0.21	տնամերձ	0.21
ԳԲ.32	արոտ	0.40	Ընդհ. օգտագործման	0.40
ԳԲ.33	վարելահող	0.15	տնամերձ	0.15
ԳԲ.34	վարելահող	1.84	տնամերձ	1.84
ԳԲ.35	վարելահող	1.80	տնամերձ	1.80
ԳԲ.47	վարելահող	0.68	Խառը կառուցապատման	0.68
ԳԲ.48	վարելահող	1.07	Խառը կառուցապատման	1.07

ԳԲ.49	վարելահող	1.16	Խառը կառուցապատման	1.16
ԳԲ.50	վարելահող	0.31	Խառը կառուցապատման	0.31
ԳԲ.51	վարելահող	0.61	Խառը կառուցապատման	0.61
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.4	վարելահող	0.57	Կոմունալ (մաքրման կայան)	0.57
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
ԳԱ.3	գյուղատնտեսական այլ	4.77	Գյուղ. արտադրական	4.77

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -7 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՍԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿ

ՍԵՐՈԲՅԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏ

ՕՀԱՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՎԱՐԴ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնք

ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Մարմարաշեն, (0236) 6-46-25, hakobyan.edik@yandex.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 22-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> որոշումը և Գագիկ Սեդրակի Ղարիբյանի 22.01.2021 թ. դիմումը /մտից մատյան թիվ 07/

ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1.Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնքի 2-րդ փող. թիվ 2 հասցեում գտնվող 238.3 քմ /ներքին մակերեսը 200,86 քմ/ բնակելի տունը, 78.0 քմ /ներքին մակերեսը` 63,8 քմ/ օժանդակ շինությունը, 221.2 քմ /ներքին մակերեսը` 202,6 քմ/ օժանդակ շինությունը և 9.1 քմ պարիսպը և նրանց սպասարկման ու պարսպատման համար օգտագործվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.424571 հա, /ծածկագիր ` 03-058-0045-0011/ հողամասը, Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնքի բնակիչ` Գագիկ Սեդրակի Ղարիբյանին /անձնագիր AN 0720445 / ուղղակի վաճառքով օտարելու համար տալ թույտվություն:

2.Գագիկ Սեդրակի Ղարիբյանից 238.30 քմ բնակելի տան ուղղակի վաճառքի համար գանձել`786.400 դրամ, 78.0 քմ օժանդակ շինության համար` 171.600 դրամ, 221.2 քմ օժանդակ շինության համար` 486.640 դրամ և 9.1 քմ պարսպի համար` 20.020 դրամ , ընդամենը `շենք շինությունների համար` 1.464.660 /մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր վաթսուն/ դրամ:

3. Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 4245.71 քմ հողամասի ուղղակի վաճառքի համար գանձել` 1000 քմ-ի համար 810.000 դրամ, մնացած 3245.71 քմ-ի համար /կադաստրային արժեքի եռապատիկի չափով ` 1 քմ 2430 դրամով/, 7.887.100 դրամ` ընդամենը` 8.697.100 /ութ միլիոն վեց հարյուր իննսունյոթ հազար հարյուր/ դրամ:

Կողմ -7 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՍԵՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿ

ՍԵՐՈԲՅԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏ

ՕՀԱՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՎԱՐԴ ՀԱԿՈԲՅԱՆ