



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նիզամի համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նիզամի, 098 042417, nizami.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
01 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 14

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 3 ՄԻԿՐՈՈՒԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱԼ
ՊԼԱՆԿՈՐՄԱՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ)
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, „Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-5 որական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ավագանին որոշեց

- 1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոուեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Նիզամի համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գտնելորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:
- 2.Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված՝ „Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի „Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան), գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5)

տարի

աղյուսակ 1

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերես հա	Գլխավոր հատակագծում նպատակային և /կամ գործառնական նշանակությունը	փոփոխված	մակերես հա
1	2	3	4		5

Գյուղատնտեսական
նշանակության հողերից՝

ԳԲ			բնակավայրի	
ԳԲ.1	Վարելահող	0.22	Տնամերձ	0.22
ԳԲ.2	Վարելահող	0.46	Տնամերձ	0.46
ԳԲ.3	Վարելահող	0.37	Տնամերձ	0.37
ԳԲ.4	Վարելահող	0.66	Տնամերձ	0.66
ԳԲ.5	Վարելահող	0.35	Տնամերձ	0.35
ԳԲ.6	գյուղատնտեսական այլ	0.38	Տնամերձ	0.38
ԳԲ.7	գյուղատնտեսական այլ	0.40	տնամերձ	0.40
ԳԲ.8	Վարելահող	0.54	հասարակական կառուցապատման	0.54
ԳԲ.9	Վարելահող	0.27	հասարակական կառուցապատման	0.27
ԳԲ.10	Վարելահող	0.65	խառը կառուցապատման	0.65
ԳԲ.11	Վարելահող	0.34	հասարակական կառուցապատման	0.34
ԳԲ.13	Վարելահող	0.59	հասարակական կառուցապատման	0.59
ԳԲ.14	Վարելահող	0.63	Տնամերձ	0.63
ԳԲ.15	Վարելահող	0.84	Տնամերձ	0.84
ԳԲ.16	Վարելահող	0.62	Տնամերձ	0.62
ԳԲ.17	Գյուղատնտեսական այլ	0.48	հասարակական կառուցապատման	0.48
ԳԲ.18	Գյուղատնտեսական այլ	0.12	հասարակական կառուցապատման	0.12
ԳԲ.19	Գյուղատնտեսական այլ	0.22	հասարակական կառուցապատման	0.22

ԳԲ.20	Գյուղատնտեսական այլ	0.07	հասարակական կառուցապատման	0.07
ԳԲ.28	Վարելահող	0.056	հասարակական կառուցապատման	0.056
ԳԲ.29	Վարելահող	0.087	Հասարակական կառուցապատման	0.087
ԳԲ.30	Վարելահող	0.37	Խառը կառուցապատման	0.37
ԳԲ.33	Գյուղատնտեսական այլ	0.113	հասարակական նշանակության կանաչապատում	0.113
ԳԲ.34	Գյուղատնտեսական այլ	0.104	Խառը կառուցապատում	0.104
ԳԲ.35	Գյուղատնտեսական այլ	0.24	Ընդհ.օգտագործման (փողոցներ)	0.24

ԳԱ Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից

ԳԱ.1	Վարելահող	0.82	Գյուղ.արտադրական	0.82
ԳԱ.2	Գյուղատնտեսական այլ	0.13	Գյուղ.արտադրական	0.13

ԳԿ Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

ԳԿ.1	Գյուղատնտեսական այլ	0.52	Կոմունալ(գերեզմանոց)	0.52
ԳԿ.2	Վարելահող	0.13	Կոմունալ(մաքրման	

Կայան) 0.13 Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից

ԱԲ			Բնակավայրերի	
ԱԲ.1	Գյուղ.արտադրական	0.33	տնամերձ	

0.33

Հատուկ պահպանվող տարածքների

ՀՊԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀՊԿ.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	1.054	Գերեզմանոց(գ./ու)	1.054

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10) տարի

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերես հա	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	աղուսյակ 2 մակերես հա
1	2	3	4	5
ԳԲ	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝		Բնակավայրերի	
ԳԲ.12	Վարելահող	0.64	Խառը կառուցապատման	0.64
ԳԲ.14	Վարելահող	0.75	Խառը կառուցապատման	0.75
ԳԲ.21	Գյուղատնտեսական այլ	0.22	հասարակական կառուցապատման	0.22
ԳԲ.25	Գյուղատնտեսական այլ	0.30	Խառը կառուցապատման	0.30
ԳԲ.26	Գյուղատնտեսական այլ	0.60	Խառը կառուցապատման	0.60
ԳԲ.27	Գյուղատնտեսական այլ	0.19	Հասարակական կառուցապատման	0.19
ԳԲ.31	Վարելահող	0.21	Խառը կառուցապատման	0.21
ԳԲ.32	Վարելահող	0.11	Խառը կառուցապատման	0.11

ԳԿ Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

ԳԿ.3	Վարելահող	0.23	կոմունալ(աղբի տեղավորման կետ)	0.23
------	-----------	------	--------------------------------	------

Հատուկ պահպանվող տարածքների

ՀԿԲ			Բնակավայրերի	
ՀԿԲ.1	Գերեզմանոց	0.45	հասարակական նշանակության կանաչապատման	

Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15) տարի

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերես հա	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և(կամ) գործառնական նշանակությունը	աղյուսակ 3. մակերես հա
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝		Բնակավայրերի	
ԳԲ			տնամերձ	0.20
ԳԲ.22	Գյուղատնտեսական այլ	0.20	տնամերձ	0.31
ԳԲ.23	Գյուղատնտեսական այլ	0.31	Ընդհ.օգտագործման(փողոցներ)	0.28
ԳԲ.24	Գյուղատնտեսական այլ	0.28		

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառյալ գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և „Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշիռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -3

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԴՈՒՆՈՅԱՆ ՄԻԷԱ

ՄԱԲԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

(Handwritten signatures)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՐՈՒԹԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

