ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ոստան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Ոստան, 2-33-07, 2-52-90, vostangyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 5

ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետով ավագանին

ՈՐՈՇԵՑ

Հաստատել ավագանու նիստի հետևյալ

ՕՐԱԿԱՐԳԸ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ոստան համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը /գոտևորման նախագիծը/ հաստատելու մասին:

/Զեկ.՝ Հ. Խաչատրյան/

2. Ոստան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողատարածքներից վարձակալության տրամադրելու մասին:

/Զեկ.՝ Հ. Խաչատրյան/

3. Ոստան համայնքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի աճուրդ-վաճառք կազմակերպելու և մեկնարկային գինը սահմանելու մասին:

/Զեկ.՝ Հ. Խաչատրյան/

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱԼՈՅԱՆ ՇՈՂԻԿ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՆԱՐԻՆԵ

ԱՐՇԱԿՅԱՆ ԳԵՂԱՄ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԾՈՎԻԿ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՌՈՒՍՏԱՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՀԱԿՈԲ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ոստան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Ոստան, 2-33-07, 2-52-90, vostangyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 6

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 4 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ /ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ/ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածով, ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, ,,Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14_{3} հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇԵՑ

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ոստան համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը /գոտևորման նախագիծը/ համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված ,,Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14_{3} հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի ,,Հողերի օգտագործման սխեման /հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան/,, գծագրին /այսուհետ՝ Գծագիր/ և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Ոստան համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները

Հողամասի համարը գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը /հա/	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը /հա/
		Առաջնահերթ միջոցառումներ /1-5 տարի/		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝		Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադր. նշ. հողեր	
ԳԱ-1	Վարելահող	0,26	Արդյունաբերության	0,26
ԳԱ-2	Պտղատու այգի	0,17	Արդյունաբերության	0,17
ԳԱ-3	Վարելահող	0,49	Արդյունաբերության	0,49
ԳԱ-4	Այլ հողատեսքեր	0,41	Արդյունաբերության	0,41
ԳԱ-5	Այլ հողատեսքեր	0,203	Արդյունաբերության	0,203
	Ընդհանուր	1,53		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
ԲԱ-1	Բնակելի կառուցապատման /տնամերձ կառուցապատում/	0,22	Արդյունաբերության	0,22
	Ընդհանուր	0,22		
			Հատուկ պահպանվող հողեր	
ԲՀ-1	Բնակելի կառուցապատման /տնամերձ կառուցապատում/	0,07	Պատմության և մշակույթի	0,07
	Ընդհանուր	0,07		

	Հատուկ պահպանվող հողերից			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ. հողերից՝	
ՀԷ-1	Պատմության և մշակույթի	4,7	Կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	4,7
	Ընդհանուր		4,7	
Ընդամենը առաջնաժամկետ		6,52		
	Միջնաժամկետ միջոցառումներ /5-10 տարի/			
	Հեռանկարային միջոցառումներ /10-15 տարի/			
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0,17	Ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0,17
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0,4	Ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0,4
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0,33	Ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0,33
	Ընդհանուր		0,90	
	Ընդամենը հեռանկար		0,90	
	Ընդհանուր		8,27	

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և ,,Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14₃ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

5. Ուժը կորցրած համարել համայնքի ավագանու 14.05.2020թ. թիվ 12 որոշումը:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱԼՈՅԱՆ ՇՈՂԻԿ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՆԱՐԻՆԵ

ԱՐՇԱԿՅԱՆ ԳԵՂԱՄ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԾՈՎԻԿ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՌՈՒՍՏԱՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՀԱԿՈԲ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ոստան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Ոստան, 2-33-07, 2-52-90, vostangyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 7

ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով ավագանին

ՈՐՈՇԵՑ

1. 2021 թվականի մայիսի 07-ին Ոստանի համայնքապետարանում անցկացնել համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասի աճուրդ-վաճառք՝

ծածկագիր՝ 03-077-0104-0024, 0,1662 հա գյուղ. նշ. խաղող, գյուղ.գործ.ծավ.նպ.

ծածկագիր՝ 03-077-0104-0024, 0,0594 հա գյուղ. նշ. պտուղ հնդավոր, գյուղ.գործ.ծավ.նպ.

2. Գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով օտարվող հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%-ով:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱԼՈՅԱՆ ՇՈՂԻԿ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՆԱՐԻՆԵ

ԱՐՇԱԿՅԱՆ ԳԵՂԱՄ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԾՈՎԻԿ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՌՈՒՍՏԱՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՀԱԿՈԲ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ոստան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Ոստան, 2-33-07, 2-52-90, vostangyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 8

ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավար մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով ավագանին

ՈՐՈՇԵՑ

1. Վարձակալության տրամադրել Ոստան համայնքի տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողատարածքները՝ կառուցապատման իրավունքով.

ծածկագիր ՝ 03-077-1100-0015, 0,0346 հա բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերից

ծածկագիր՝ 03-077-1100-0007-ից 0,11214 հա բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերից

2. Կառուցապատման իրավունքով վարձակալությամբ տրամադրվող հողամասերի վարձակալության մեկնարկային գինը սահմանել հողի հարկի դրույքաչափին հավասար: Վարձակալության ժամկետը սահմանել 99 տարի:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱԼՈՅԱՆ ՇՈՂԻԿ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՆԱՐԻՆԵ

ԱՐՇԱԿՅԱՆ ԳԵՂԱՄ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԾՈՎԻԿ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՌՈՒՍՏԱՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՀԱԿՈԲ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**