



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Զրահովիտ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Զրահովիտ, 093 26 68 56 / 093 46 27 80 / ,
jrahovit.ararat@mta.gov.am arm.jrahovit@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 12

ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի դրույթներով՝ ավագանին

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 1
ՄԻԿՐՈՈՒԲԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԶՐԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ
(ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կողմ -3

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՔԵՐՈՔ

ՄՆԵՅԱՆ ԲՈՐԻՍ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀԱՄԼԵՏ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Զրահովիտ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Զրահովիտ, 093 26 68 56 / 093 46 27 80 / ,
jrahovit.ararat@mta.gov.am arm.jrahovit@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 13-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 1
ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԶՐԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ
(ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-3 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Զրահովիտ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն աղյուսակներ 1-ի, 2-ի, 3-ի :
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հոդամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
<i>ԳԲ.1</i>	<i>վարելահող</i>	<i>1.17</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>1.17</i>
<i>ԳԲ.2</i>	<i>վարելահող</i>	<i>0.98</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.98</i>
<i>ԳԲ.3</i>	<i>վարելահող</i>	<i>1.31</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>1.31</i>
<i>ԳԲ.4</i>	<i>վարելահող</i>	<i>1.57</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>1.57</i>
<i>ԳԲ.5</i>	<i>գյուղատնտեսական այլ</i>	<i>1.20</i>	<i>Ընդհ. օգտագործման (փողոցներ)</i>	<i>1.20</i>
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ.1</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.08</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.08</i>
<i>ԲԲ.2</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.08</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.08</i>
<i>ԲԲ.3</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.29</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.29</i>
<i>ԲԲ.4</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.08</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.08</i>
<i>ԲԲ.5</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.28</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.28</i>
<i>ԲԲ.6</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.08</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.08</i>
<i>ԲԲ.7</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.09</i>	<i>Տնամերձ</i>	<i>0.09</i>
<i>ԲԲ.8</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.23</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.23</i>
<i>ԲԲ.9</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.32</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.32</i>
<i>ԲԲ.10</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.15</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.15</i>
<i>ԲԲ.11</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.21</i>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	<i>0.21</i>
<i>ԲԲ.12</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.11</i>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	<i>0.11</i>
<i>ԲԲ.13</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>0.12</i>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	<i>0.12</i>
	Արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԲ			Բնակավայրերի	
<i>ԱԲ.1</i>	<i>Գյուղ. արտադրական</i>	<i>0.23</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>0.23</i>
<i>ԱԲ.2</i>	<i>Գյուղ. արտադրական</i>	<i>0.43</i>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	<i>0.43</i>
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
ՀԿԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
<i>ՀԿԿ.1</i>	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների</i>	<i>2.16</i>	<i>Գերեզմանոց (գ/ու)</i>	<i>2.16</i>

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հոդամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.6	վարելահող	0.82	տնամերձ	0.82
ԳԲ.7	վարելահող	1.55	տնամերձ	1.55
ԳԲ.8	վարելահող	0.89	Խառըկառուցապատման	0.89
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.14	Բնակելի այլ	0.72	Հասարակական կառուցապատման	0.72

Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)

Աղյուսակ 3.

Հոդամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.9	վարելահող	1.44	Խառըկառուցապատման	1.44
ԳԲ.10	վարելահող	1.92	Խառըկառուցապատման	1.92
ԳԲ.11	վարելահող	2.01	Խառըկառուցապատման	2.01

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -3

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՔԵՐՈՔ

ՄՆԵՅԱՆ ԲՈՐԻՍ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՀԱՄԼԵՏ ՂԱԶԱՐՅԱՆ