ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

գ.ՌԱՆՉՊԱՐ
ranchpar.ararat@mta.gov.am
ՀԵՌ. 093187690

13. 05 .2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 16

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 4 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով.
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Ռանչպար համայնքի ավագանու թիվ 4 նիստի օրակարգը:

1. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ռանչպար համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտիավորման նախագիծը) հաստատելու մասին:
2. Ռանչպար համայնքի վարչական բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին:
3. Համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված 2021 թվականի պետական բյուջեի միջոցներից համայնքներին սուբվենցիաների տրամադրման ծրագրին մասնակցելու մասին:
4. Հողամասի օտարման թույլտվություն տալու մասին
5. Օտարվող հողամասի մեկնարկային գինը սահմանելու մասին
6. Օտարվող հողամասի մեկ լոտի նվազագույն չափը սահմանելու մասին:

Կողմ՝ Ի. Պետրոսյան

Կողմ՝ Ա. Թամոյան

Կողմ՝ Լ. Կոլիյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝ Ա. Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ.Ռանչպար
ranchpar.ararat@mta.gov.am
ՀԵՌ.093187690

13.05.2021

ՈՐՈՇՈՒՄ 17

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 3 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-5 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը>
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ռանչպար համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2.Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակություն	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակություն	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական			

	նշանակության հողերից			
ԳԳ			Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից	
ԳԳ.1	գյուղատնտեսական այլ	43.44	արոտ	43.44
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.1	արոտ	1.41	տնամերձ	1.41
ԳԲ.2	արոտ	1.11	տնամերձ	1.11
ԳԲ.3	արոտ	0.91	տնամերձ	0.91
ԳԲ.4	արոտ	1.11	տնամերձ	1.11
ԳԲ.5	արոտ	0.19	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.19
ԳԲ.6	արոտ	1.94	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	1.94
ԳԲ.11	գյուղատնտեսական այլ	0.40	տնամերձ	0.40
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
ԳԱ.1	գյուղատնտեսական այլ	6.45	Գյուղ. արտադրական	6.45
ԳԱ.2	գյուղատնտեսական այլ	2.61	Գյուղ. արտադրական	2.61
ԳԱ.3	գյուղատնտեսական այլ	2.07	Գյուղ. արտադրական	2.07
ԳԱ.4	արոտ	2.00	Գյուղ. արտադրական	2.00
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.1	գյուղատնտեսական այլ	0.29	Էներգետիկայի	0.29
ԳՋ			Ջրային	
ԳՋ.1	արոտ	4.69	ջրամբար	4.69
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.1	Բնակելի այլ	0.47	տնամերձ	0.47
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
ՀպԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀպԿ.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	1.53	Գերեզմանոց (գ./ու.)	1.53

ՀպԿ.2	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0.67	Գերեզմանոց (գ./ու.)	0.67
ՀպԿ.3	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0.86	Գերեզմանոց (գ./ու.)	0.86

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.7	արոտ	1.31	տնամերձ	1.31
ԳԲ.8	արոտ	0.93	տնամերձ	0.93
ԳԲ.9	արոտ	0.56	տնամերձ	0.56
ԳԲ.10	արոտ	1.45	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	1.45
ԳԲ.14	գյուղատնտեսական այլ	4.13	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	4.13

Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)

Աղյուսակ 3.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.12	գյուղատնտեսական այլ	0.94	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.94
ԳԲ.13	գյուղատնտեսական այլ	1.39	Հասարակական կառուցապատման (մարզադաշտ)	1.39
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ				
ԳԿ.2	գյուղատնտեսական այլ	0.41	կոմունալ	0.41
ԳԿ.3	գյուղատնտեսական այլ	0.15	կոմունալ	0.15

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14[3] հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման փաստաթղթերում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

պարեկան ընթացիկ հաշվառման փվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արփացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ՝ Ի.Պետրոսյան
Կողմ՝ Ա. Թամոյան
Կողմ՝ Լ.Կոլիյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Ա.Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ. ՌԱՆՉՊԱՐ
ranchpar.ararat@mta.gov.am
ՀԵՌ. 093187690

13.04.2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 18

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

Ռանչպար համայնքի 2021 թվականի վարչական բյուջեում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
Պահուստային ֆոնդից
Բաժին 11, խումբ 1, դաս 2 հոդված 4891-ից պակասեցնել 250,0հազ.դրամ ավելացնելով
Բաժին 6, խումբ4, դաս1 հոդված 4251-ին փողոցների լուսավորության սպասարկման համար
Բաժին 1, խումբ 1, դաս 1 հոդված 4232-ից պակասեցնել 280,0հազ.դրամ ավելացնելով
Բաժին 5, խումբ 6, դաս 1 հոդված 4269-ին այգու բարեկարգման աշխատանքների համար:

Կողմ՝ Ի.Պետրոսյան

Կողմ՝ Ա.Թամոյան

Կողմ՝ Լ.Կոլիյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Ա.Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ.Ռանչպար
ranchpar.ararat@mta.gov.am
<ԵՌ.093187690

13.05.2021

ՈՐՈՇՈՒՄ 19

ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻՆ ՍՈՒԲՎԵՆՑԻԱՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածով, յիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությն 2019 թվականի հունվարի 31-ի թիվ 62-Ն որոշումը և Ռանչպար համայնքում 11.05.2021 թվականի կայացած հանրային լսումների արձանագրությունը.
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Նպատակահարմար համարել համայնքի մասնակցությունը Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված 2021 թվականի պետական բյուջեից համայքներին սուբվեցիաների տրամադրման ծրագրին և Հայստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի հունվարի 31-ի թիվ 62-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզպետարան ներկայացնել Ռանչպար համայնքի գազաֆիկացման ծրագիր սուբվենցիաների ամբողջական փաթեթները:

Կողմ՝ Ի. Պետրոսյան
Կողմ՝ Ա. Թամոյան
Կողմ՝ Լ. Կոլիյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Ա.Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ.Ռանչպար
ranchpar.ararat@mta.gov.am
ՀԵՌ.093187690

13.05.2021

ՈՐՈՇՈՒՄ 20

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի պահանջներով.
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Թույլատրել համայնքի ղեկավարին աճուրդ վաճառքի կարգով օտարել 03-081-0130 -0011 կոդի 4,55592հա գյուղնշանակության արոտ՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

Կողմ՝ Ի.Պետրոսյան
Կողմ՝ Ա. Թամոյան
Կողմ՝ Լ.Կոլյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝ Ա.Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ.Ռանչպար
ranchpar.ararat@mta.gov.am
ՀԵՌ.093187690

13.05.2021

ՈՐՈՇՈՒՄ 21

ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի պահանջներով.
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Օտարվող գյուղնշանակության արոտի մեկնարկային գինը սահմանել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով:

Կողմ՝ Ի. Պետրոսյան
Կողմ՝ Ա. Թամոյան
Կողմ՝ Լ. Կոլյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝ Ա.Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ.Ռանչպար
ranchpar.ararat@mta.gov.am
ՀԵՌ.093187690

13.05.2021

ՈՐՈՇՈՒՄ 22

ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵԿ ԼՈՏԻ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ՉԱՓԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի պահանջներով.
Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով գյուղանշանակության արոտի մեկ լոտի նվազագույն չափը սահմանել 4,55592հա;

Կողմ` Ի.Պետրոսյան
Կողմ` Ա. Թամոյան
Կողմ` Լ.Կոլիյան

Ռանչպար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար` Ա.Պողոսյան