ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի Մարզի
Սիս համայնք, գ. Սիս, հեռ. 098-29-00-29
Էլ.փոստ- sis.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«22» Հունիսի 2021 թվականի N 17

ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 05 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 17-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներով ՝ ***համայնքի ավագանին որոշում է.***

Հաստատել թիվ 05 արտահերթ նիստի օրակարգը:

1. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Սիս համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) հաստատելու մասին:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ (5)	Դեմ (0)	Ձեռնպահ(0)
Ա. Բեգունց		
Ե. Լազգիյան		
Ա. Մարգարյան		
Ա. Խաչատուրյան		
Ս. Թարխանյան		

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՅԿ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

2021թ. Հունիսի 22

գ.Սիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի Մարզի
Սիս համայնք, գ. Սիս, հեռ. 098-29-00-29
Էլ.փոստ- sis.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«22» Հունիսի 2021 թվականի N 18-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 3 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-5 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ***համայնքի ավագանին որոշում է.***

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Սիս համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Սիս համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից		Ջրային	
ԳՋ				
ԳՋ.1	*արոտ*	*0.55*	*Ջրամբար (գ./ու.)*	*0.55*
ԳՋ.2	*արոտ*	*4.22*	*ջրամբար(գ./ու.)*	*4.22*
ԳՋ.3	*գյուղատնտեսական այլ*	*0.33*	*Ջրամբար (գ./ու.)*	*0.33*
	Բնակավայրերի հողերից		Բնակավայրերի	
ԲԲ				
ԲԲ.1	*Բնակելի այլ*	*0.34*	*տնամերձ*	*0.34*
ԲԲ.2	*Բնակելի այլ*	*0.06*	*տնամերձ*	*0.06*
ԲԲ.3	*Բնակելի այլ*	*0.02*	*տնամերձ*	*0.102*
ԲԲ.4	*Բնակելի այլ*	*0.15*	*տնամերձ*	*0.15*
ԲԲ.5	*Բնակելի այլ*	*0.26*	*տնամերձ*	*0.26*
ԲԲ.6	*Բնակելի այլ*	*0.09*	*տնամերձ*	*0.09*
ԲԲ.7	*Բնակելի այլ*	*0.23*	*տնամերձ*	*0.23*
ԲԲ.8	*Բնակելի այլ*	*0.24*	*տնամերձ*	*0.24*
ԲԲ.9	*Բնակելի այլ*	*0.09*	*տնամերձ*	*0.09*
ԲԲ.14	*Բնակելի այլ*	*0.69*	*տնամերձ*	*0.69*

ԲԲ.15	Բնակելի այլ	0.10	տնամերձ	0.10
ԲԲ.16	Բնակելի այլ	0.15	տնամերձ	0.15
ԲԲ.17	Բնակելի այլ	0.11	տնամերձ	0.11
ԲԲ.33	Բնակելի այլ	0.11	տնամերձ	0.11
ԲԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԲԿ.1	Խառը կառուցապատման	0.07	Էներգետիկայի	0.07
ԲԿ.2	Բնակելի այլ	0.02	Էներգետիկայի	0.02
ԲԿ.3	ԸնդհՕօգտագործման	0.002	Էներգետիկայի	0.002
ԲՋ			Ջրային	
ԲՋ.1	Բնակելի այլ	0.31	Ջրամբար (գ./ու.)	0.31
ԲՋ.2	տնամերձ	0.51	Ջրամբար (գ./ու.)	0.51
ԲՋ.3	Հասարակական կառուցապատման	3.35	Ջրամբար (գ./ու.)	3.35
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների		Բնակավայրերի	
ԿԲ				
ԿԲ.1	տրանսպորտի	1.96	Բնակելի այլ	1.96
ԲՋ			Ջրային	
ԿՋ.1	տրանսպորտի	1.46	Ջրամբար (գ./ու.)	1.46
ԿՋ.2	տրանսպորտի	1.97	Ջրամբար (գ./ու.)	1.97
ԿՋ.3	տրանսպորտի	0.33	Ջրամբար (գ./ու.)	0.33
ԿՋ.4	տրանսպորտի	0.36	Ջրամբար (գ./ու.)	0.36
ԿՋ.5	տրանսպորտի	0.58	Ջրամբար (գ./ու.)	0.58
	Հատուկ պահպանվող			

	տարածքների			
ՀպԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀպԿ.1	*Հատուկ պահպանվող տարածքների*	*1.16*	*Գերեզմանոց (գ./ու.)*	*1.16*
ՀպԿ.2	*Հատուկ պահպանվող տարածքների*	*1.19*	*Գերեզմանոց (գ./ու.)*	*1.19*

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԳ			Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ԳԳ.1	*վարելահող*	*1.58*	*խոտհարք*	*1.58*
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.1	*գյուղատնտեսական այլ*	*1.47*	*Կոմունալ (գերեզմանոց)*	*1.47*
ԲԳ	Բնակավայրերի հողերից		Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ԲԳ.1	*Բնակելի այլ*	*0.79*	*վարելահող*	*0.79*
ԲԳ.2	*տնամերձ*	*0.37*	*խոտհարք*	*0.37*
ԲԳ.3	*տնամերձ*	*0.31*	*խոտհարք*	*0.31*
ԲԳ.4	*տնամերձ*	*0.24*	*խոտհարք*	*0.24*

			Բնակավայրերի	
ԲԲ				
ԲԲ.10	Բնակելի այլ	0.11	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.11
ԲԲ.11	Բնակելի այլ	0.25	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.25
ԲԲ.12	Բնակելի այլ	0.17	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.17
ԲԲ.13	Բնակելի այլ	0.30	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.30

3. Գյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական կադաստրի գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ (5) Դեմ (0) Ձեռնպահ(0)

Ա. Բեգունց

Ե. Լազգիյան

Ա. Մարգարյան

Ա. Խաչատուրյան

Ս. Թարխանյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՅԿ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

2021թ. Հունիսի 22

գ.Սիս