



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ
ՄԱՐԶԻ ՄԻՓԱՆԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատ մարզի Միփանիկ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Միփանիկ, sipanik@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
06 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 10

ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի պահանջներով.

Միփանիկ համայնքի ավագանին որոշում է

Հաստատել Միփանիկ համայնքի ավագանու թիվ 4 նիստի օրակարգը.

1.Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոոեզիտնալ
մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Միփանիկ
համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) հաստատելու
մասին

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԽՈՍՐՈՅԱՆ ԲԱԳԲԱՏ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԿՐՏՅԱՆ ՆԵԼԻԿՈ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

ՀԱԿՈԲ ԲԱԴԱԼՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ
ՄԱՐԶԻ ՄԻՓԱՆԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատ մարզի Սիփանիկ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Սիփանիկ, sipanik@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
06 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 11

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 3 ՄԻԿՐՈՌՈՒԵԳԻՈՆԱԼ,
ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ
ՄԻՓԱՆԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-5 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին

որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Սիփանիկ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները 2 և 1

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակ գործառնական նշանակությունը
1	2	3	4
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝		
ԳԲ			Բնակավայրերի
ԳԲ.1	վարելահող	0.12	տնամերձ
ԳԲ.2	վարելահող	0.12	տնամերձ
ԳԲ.3	վարելահող	0.10	տնամերձ
ԳԲ.4	վարելահող	0.12	տնամերձ
ԳԲ.5	վարելահող	0.48	Խառըկառուցապատման
ԳԲ.6	վարելահող	0.28	Խառըկառուցապատման
ԳԲ.7	վարելահող	0.24	տնամերձ
ԳԲ.8	վարելահող	0.24	տնամերձ
ԳԲ.9	գյուղատնտեսական այլ	0.57	Հասարակական կառուցապատման
ԳԲ.10	վարելահող	0.26	տնամերձ
ԳԲ.11	վարելահող	0.21	տնամերձ
ԳԲ.12	վարելահող	0.31	տնամերձ
ԳԲ.13	վարելահող	0.32	Խառըկառուցապատման
ԳԲ.14	վարելահող	0.14	Խառըկառուցապատման
ԳԲ.15	վարելահող	0.25	տնամերձ
ԳԲ.16	վարելահող	0.12	տնամերձ
ԳԲ.17	վարելահող	0.16	տնամերձ
ԳԲ.18	վարելահող	0.14	տնամերձ
ԳԲ.19	վարելահող	0.28	տնամերձ
ԳԲ.20	վարելահող	0.19	տնամերձ
ԳԲ.21	վարելահող	0.09	տնամերձ
ԳԲ.22	վարելահող	0.16	տնամերձ
ԳԲ.23	գյուղատնտեսական այլ	0.42	Խառըկառուցապատման
ԳԲ.24	գյուղատնտեսական այլ	0.15	Հասարակական կառուցապատման (մարզադաշտ)
ԳԲ.25	գյուղատնտեսական այլ	0.03	Հասարակական նշանակության կանաչապատման
ԳԲ.26	գյուղատնտեսական այլ	0.95	Ընդհ. օգտագործման (փողոցներ)
ԳԲ.36	գյուղատնտեսական այլ	0.52	Ընդհ. օգտագործման (փողոցներ)
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների
ԳԿ.1	գյուղատնտեսական այլ	0.025	Կոմունալ (ԳԲԿ)
ԳԿ.2	գյուղատնտեսական այլ	0.02	Կոմունալ (պոմպակայան)
ԳԿ.3	վարելահող	0.028	Կոմունալ (մաքրման կայան)

ԳԶ			Ջրային
ԳԶ.1	գյուղատնտեսական այլ	2.50	Ջրամբար (ծկնաբուծարան, գ./ու.)
ԳԶ.2	գյուղատնտեսական այլ	1.63	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.3	գյուղատնտեսական այլ	0.50	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.4	գյուղատնտեսական այլ	1.82	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.5	գյուղատնտեսական այլ	0.62	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.6	արոտ	1.45	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.7	գյուղատնտեսական այլ	1.22	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.8	գյուղատնտեսական այլ	0.93	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
ԳԶ.9	գյուղատնտեսական այլ	1.21	ջրամբար(ծկնաբուծարանգ./ու.)
	Բնակավայրերի հողերից		
ԲԲ			Բնակավայրերի
ԲԲ.1	Բնակելի այլ	0.05	Հասարակականկառուցապատման(գյուղապետ
ԲԲ.2	Բնակելի այլ	0.08	Հասարակական նշանակության կանաչապատ (խաղահրապարակ)
ԲԲ.3	Հասարակականկառուցապատման	0.50	Հասարակականկառուցապատման(մանկապատ
ԲԲ.4	Հասարակականկառուցապատման	1.15	Խառըկառուցապատման
ԲԲ.5	Ընդհ. օգտագործման	0.03	Հասարակական նշանակության կանաչապատ
ԲԲ.6	Բնակելի այլ	0.13	տնամերձ
ԲԲ.7	Բնակելի այլ	0.25	Հասարակականկառուցապատման
	Հատուկ պահպանվող տարածքների		
ՀԿԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների
ՀԿԿ.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	1.10	Գերեզմանոց (գ./ու.)

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակ (Ի
1	2	3	4	
ԳԲ	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից		Բնակավայրերի	
ԳԲ.27	գյուղատնտեսական այլ	0.55	Խառըկառուցապատման	0.55
ԳԲ.28	վարելահող	0.58	տնամերձ	0.58
ԳԲ.29	գյուղատնտեսական	3.09	Խառըկառուցապատման	3.09

ԳՔ.30	այլ գյուղատնտեսական այլ	0.33	Հասարակական կառուցապատման	0.33
ԳՔ.31	գյուղատնտեսական այլ	0.21	Խառը կառուցապատման	0.21
ԳՔ.32	գյուղատնտեսական այլ	0.07	Խառը կառուցապատման	0.07
ԳՔ.33	գյուղատնտեսական այլ	0.15	Հասարակական կառուցապատման	0.15
ԳՔ.34	գյուղատնտեսական այլ	0.29	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.29
ԳՔ.35	գյուղատնտեսական այլ	0.38	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.38
ԳՔ.37	գյուղատնտեսական այլ	0.44	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.44
ԳՔ.38	գյուղատնտեսական այլ	0.19	Խառը կառուցապատման	0.19
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			

ԱԲ			Բնակավայրերի	
ԱԲ.1	Գյուղ. արտադրական	0.22	Խառը կառուցապատման	0.22
ԱԲ.2	Գյուղ. արտադրական	0.11	Խառը կառուցապատման	0.11

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -4

Դեմ -0

Չեղնապահ -0

ԽՈՍՐՈՅԱՆ ԲԱԳԲԱՏ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ՆԵԼԻԿՈ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ



ՀԱԿՈՒԲ ԲԱԴԱԼՅԱՆ