ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 *մարտ* 2021 թվականի N 13

ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջով, ավագանին որոշեց.
Հաստատել նիստի օրակարգը հետևյալ հաջորդականությամբ՝

1.ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /ԶԵԿ. Գ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ/

2. ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /ԶԵԿ. Ա. ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ/

3. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 9 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ԵՎ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 26 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /ԶԵԿ. Գ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ/

4. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՃՈՒՐԴ_ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /ԶԵԿ. Ռ.ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ/

5. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ/ԶԵԿ. Ռ.ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ /

6. ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /ԶԵԿ. Գ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ/

7. ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,69000 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ, 3.20000 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ,ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՍՏԻ 20,1 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /ԶԵԿ. Ռ.ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ /

Կողմ - 5 Դեմ- 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ

ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ

ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ

ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀայաստանիՀանրապետության ԱրարատիմարզիՈւրցաձորհամայնք
ՀՀ, Արարատիմարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

*19մարտի*2021 թվականի N 14

ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման մասին>> Հայասատանի Հանրապետությանօրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և <<Բյուջետային համակարգի մասին>> Հայասատանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ կետով, ավագանին որոշեց.

9-1-1<<Նախադպրոցական կրթություն>> ծախսերը կրճատել 12200.0 հազար դրամով ծախսերը սահմանելով 16800.0 հազար դրամ:

Այդ թվում՝

4637 հոդվածը կրճատել 12200.0 հազար դրամով սահմանելով 16800.0 հազար դրամ:

4-5-1 <<Ճանապարհ, տրանսպորտ>> ծախսերն ավելացնել 6000,0 հազար դրամով սահմանելով 78040,0 հազար դրամ:

Այդ թվում՝

5113 հոդվածով ավելացնել 6000,0 հազար դրամ սահմանելով 76060,0 հազար դրամ:

4-5-5 << Խողովակաշար տրանսպորտ>> ծախսերն ավելացնել 7200,0 հազար դրամով սահմանելով 11400,0 հազար դրամ:

Այդ թվում՝

5112 հոդվածն ավելացնել 7000,0 հազար դրամով սահմանելով 11000,0 հազար դրամ:

5134 հոդվածն ավելացնել 200,0 հազար դրամով սահմանելով 400,0 հազար դրամ:

Վ/Բ պահուստային ֆոնդը սահմանել 32330,9 հազար դրամ:

Այդ թվում՝

4891 հոդվածով սահմանել 32330,9 հազար դրամ:

Վ/Բ պահուստային ֆոնդից ֆ/բ հատկացումը ավելացնել 13150,0 հազար դրամ սահմանելով 32150,0 հազար դրամ:

Կողմ - 5 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ /բացակա/

ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ

ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ /բացակա/

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ /բացակա/

ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ /բացակա/

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486,
urtsadzor.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

19 *մարտի* 2021 թվականի N 15

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 8 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածով ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ուրցաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝

ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Չեղյալ ճանաչել Ուրցաձոր համայնքի ավագանու 2020 թվականի սեպտեմբերի 25-ի թիվ 26 որոշումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 5 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ /բացակա/

ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ

ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ /բացակա/

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ /բացակա/

ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ /բացակա/

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

Ուրցաձոր համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ԶՆ 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից	78.20		
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	59.02
1	Վարելահող	4.80	Ընդերքօգտագործման	4.80
2	Վարելահող	0.26	Ընդերքօգտագործման	0.26
3	Վարելահող	2.89	Ընդերքօգտագործման	2.89
4	Վարելահող	1.84	Ընդերքօգտագործման	1.84
5	Վարելահող	0.23	Ընդերքօգտագործման	0.23
6	արոտ	43.05	Ընդերքօգտագործման	43.05
18	արոտ	5.27	Ընդերքօգտագործման	5.27
10	արոտ	0.67	գյուղատնտեսական. արտադր.	0.67
			Բնակավայրերի	2.36
7	Վարելահող	0.50	Ընդհանուր օգտագործման	0.50
8	արոտ	1.74	Ընդհանուր օգտագործման	1.74
35	Վարելահող	0.12	Տնամերձ կառուցապատման	0.12
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	1.07
19	արոտ	1.00	կոմունալ ենթակառուցվածք	1.00
36	արոտ	0.02	կապի (կապի կայան)	0.02
37	արոտ	0.01	կապի (կապի կայան)	0.01
38	Վարելահող	0.02	կապի (կապի կայան)	0.02
39	Վարելահող	0.02	կապի (կապի կայան)	0.02
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	15.75
25	Վարելահող	1.32	պատմական և մշակութային	1.32
30	Վարելահող	0.75	հանգստի	0.75
9	արոտ	8.84	հանգստի	8.84
29	արոտ	4.84	հանգստի	4.84
	Բնակավայրերի հողերից	4.30		
			Բնակավայրերի	4.05
20	Տնամերձ կառուցապատման	0.28	հասարակական կառույց	0.28
11	այլ հողեր	0.17	Տնամերձ կառուցապատման	0.17
12	այլ հողեր	1.23	Տնամերձ կառուցապատման	1.23
13	այլ հողեր	0.15	Տնամերձ կառուցապատման	0.15
14	այլ հողեր	0.13	Տնամերձ կառուցապատման	0.13
15	այլ հողեր	0.19	Տնամերձ կառուցապատման	0.19
16	այլ հողեր	0.16	Տնամերձ կառուցապատման	0.16
17	այլ հողեր	0.08	Տնամերձ կառուցապատման	0.08
22	այլ հողեր	0.45	Տնամերձ կառուցապատման	0.45
23	այլ հողեր	0.20	Տնամերձ կառուցապատման	0.20
33	այլ հողեր	0.36	Տնամերձ կառուցապատման	0.36
34	այլ հողեր	0.10	Տնամերձ կառուցապատման	0.10
21	այլ հողեր	0.26	հասարակական կառույց.	0.26
24	այլ հողեր	0.30	հասարակական կառույց	0.30
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0.24
26	այլ հողեր	0.24	գյուղատնտեսական, արտադր.	0.24
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ. հողերից	3.84		
			Բնակավայրերի	3.84
32	գյուղատնտեսական. արտադր.	1.09	Տնամերձ կառուցապատման	1.09
31	գյուղատնտեսական. արտադր.	0.50	Տնամերձ կառուցապատման	0.50
27	գյուղատնտեսական. արտադր.	0.90	Տնամերձ կառուցապատման	0.90
28	գյուղատնտեսական. արտադր.	1.35	Տնամերձ կառուցապատման	1.35

Ուրցաձոր համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ԶՆ 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից	11.96		
			Գյուղատնտեսական	2.56
6	Վարելահող	2.56	պտղատու այգի	2.56
			Բնակավայրերի	1.22
8	Վարելահող	1.22	Տնամերձ կառուցապատման	1.22
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.85
2	արոտ	0.27	գյուղատնտեսական, արտադր.	0.27
8	արոտ	0.55	գյուղատնտեսական. արտադր.	0.55
3	այլ հողատեսքեր	0.24	գյուղատնտեսական. արտադր.	0.24
4	այլ հողատեսքեր	0.80	գյուղատնտեսական. արտադր.	0.80
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	6.33
1	արոտ	5.26	հանգստի	5.26
5	արոտ	1.07	պատմական և մշակութային	1.07
	Բնակավայրի հողերից	0.09		
			Բնակավայրերի	0.09
7	Այլ հողեր	0.09	Տնամերձ կառուցապատման	0.09

Ուրցաձոր համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ԶՆ 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից	2.26		
			Գյուղատնտեսական	2.26
1	Վարելահող	2.26	պտղատու այգի	2.26

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
Ուրցաձոր համայնք հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների (ԶՆ1) մեջ ներառված են նաև Շաղափ և Լանջանիստ համայնքները:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

19 Մարտի 2021 թվականի N 16

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՃՈՒՐԴ_ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ, Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 67-րդ կետով,ավագանին որոշում է.

1/ Թույլատրել՝

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում 1,62766 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-046-0105-0004 / առանձնացնելու՝ որպես անշարժ գույքի առանձին միավոր՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, որի մեկնարկային գինը սահմանել 800000 / ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում 0,15206 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-046-0109-0028 /առանձնացնելու՝ որպես անշարժ գույքի առանձին միավոր՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, որի մեկնարկային գինը սահմանել 100000 / մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

3.համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում 0.09169 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-046-0105-0004/ առանձնացնելու՝ որպես անշարժ գույքի առանձին միավոր՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու ՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, որի մեկնարկային գինը սահմանել 50000 / հիսուն հազար / ՀՀ դրամ:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում 0,10374 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-046-0105-0004-hg /առանձնացնելու՝ որպես անշարժ գույքի առանձին միավոր՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով,որի մեկնարկային գինը սահմանել 70000/յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:

5. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում 1 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-046-0111-ից / առանձնացնելու՝ որպես անշարժ գույքի առանձին միավոր՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով,որի մեկնարկային գինը սահմանել 500000 / հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում 0,12700 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-095-0311-0001/առանձնացնելու՝ որպես անշարժ գույքի առանձին միավոր՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով,որի մեկնարկային գինը սահմանել 80000/ ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
7. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում 1,36 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-095-0338-0023/՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, որի մեկնարկային գինը սահմանել 340000 / երեք հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
8.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում 0.5 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-095-0329-0001/՝ 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, որի մեկնարկային գինը սահմանել 125000 / մեկ հարյուր քսանհինգ հազար / ՀՀ դրամ:
9. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 0,45 հա մակերեսով գյուղատնտեսական արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-095-0335-0038/, 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու ՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, որի մեկնարկային գինը՝ սահմանել 113000 /մեկ հարյուր տասներեք հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ - 5 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ
ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ
ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ
ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

19 մարտի 2021 թվականի N 17

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Էմիլիա Արմենակի Ավետիսյանի դիմումը ավագանին որոշում է.

1.Սեփականության իրավունքով Էմիլիա Արմենակի Ավետիսյանին պատկանող 03-095-0329-0030 կադաստրային ծածկագրով 2,9 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրից 1,5 հա հողամասը փոփոխել և դասել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության, անասնագոմ կառուցելու նպատակով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ - 5 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ /բացակա/
ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ
ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ /բացակա/
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ /բացակա/
ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ /բացակա/
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մարտի 2021 թվականի N 18

ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 77, 78-րդ հոդվածների պահանջներով, Ուրցաձո համայնքի ավագանին որոշեց.

1. Ուրցաձոր համայնքում գտնվող, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության և /կամ/ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով մրցույթների կազմակերպման նպատակով, ստեղծել մրցութային հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

1. Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ռաֆիկ Անդրեասյան /համայնքի ղեկավար/

Հանձնաժողովի անդամներ՝

1. Աշոտ Մելքոնյան / համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ /
2. Բագրատ Խաչատրյան /համայնքի ղեկավարի տեղակալ/
3. Պավել Վարդանյան /համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ/
4. Գոհար Մարգարյան /համանքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար//
5. Արմեն Բադալյան / ավագանու անդամ/

2.Հանձնաժողովի կազմից Աշոտ Մելքոնյանին նշանակել աճուրդավար, Գոհար Մարգարյանին՝ արձանագրող:

Կողմ - 5 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ /բացակա/
ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ
ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ /բացակա/
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ /բացակա/
ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ /բացակա/
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր,(0234)86590 (0234) 86-486, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մարտի 2021 թվականի N 19

ՈՒՐՑԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,69000 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ, 3.20000 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ,ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՍՏԻ 20,1 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 76 հոդվածի պահանջներով, իմք ընդունելով Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 16 որոշմամբ հաստատված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման, վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրման կարգի 2-րդ կետով, ավագանին որոշեց.

1. Տալ համաձայնություն՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Շաղափ բնակավայրում գտնվող 0,69000 հա մակերեսով 4-րդ կարգի գյուղատնտեսական արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-075-0107-0012/, 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան,առկա են հաղորդակցուղիներ,հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 1000 դրամ, վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի:

2. Տալ համաձայնություն՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի Շաղափ բնակավայրում գտնվող 3,2 հա մակերեսով 4-րդ կարգի գյուղատնտեսական արոտավայր հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-075-0125-0101/, 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ

չկան,առկա են հաղորդակցուղիներ,հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 4000 դրամ, վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի:

3. Տալ համաձայնություն՝ պետական սեփականություն հանդիսացող Ուրցաձոր համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 20,1 հա մակերեսով 4-րդ կարգի գյուղատնտեսական վարելահող հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 03-095-0370-0004/, 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան,առկա են հաղորդակցուղիներ,հողամասի մեկնարկային գինը՝ 42000, վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 10 /տաս/ տարի:

Կողմ - 5 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՐՈ /բացակա/

ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆՈՐԻԿ

ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՌ /բացակա/

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍ /բացակա/

ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐՍԵՆ /բացակա/

ԲԱԴԱՅԼԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ