



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք  
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, arbat.ararat@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 14

ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 17.06.2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 5 ՆԻՍՏԻ  
ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի և 17-րդ հոդվածի 1,2 և 3-րդ  
կետերի պահանջներով

### ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ՝

Հաստատել Արբաթ համայնքի ավագանու 17.06.2021թ-ի Թիվ 5 նիստի հետևյալ  
օրակարգը՝

3. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 2 միկրոռեգիոնալ  
մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Արբաթ  
համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը ( գոտիավորման նախագիծը)  
հաստատելու մասին :

Կողմ -4

Դեմ -0      Ձեռնպահ -0

ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ

ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք  
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, arbat.ararat@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 15

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 2  
ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ  
ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ  
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին»  
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143 հոդվածով, Հայաստանի  
Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն  
որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009  
թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական  
հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-4 դրական եզրակացությունն ու համայնքի  
ղեկավարի առաջարկությունը

## ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 2  
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի  
Արբաթ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը)  
համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ  
գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին»  
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի  
ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական  
նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի



տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

-----համայնքի հողամասերին պատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
<b>ԳԲ</b>	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>		<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԳԲ.1</i>	<i>վարելահող</i>	<i>6.95</i>	<i>տնամերձ</i>	<i>6.95</i>
<i>ԳԲ.2</i>	<i>վարելահող</i>	<i>0.24</i>	<i>Ընդհանուր օգտագործման</i>	<i>0.24</i>
<i>ԳԲ.3</i>	<i>Գյուղ. այլ</i>	<i>0.17</i>	<i>Ընդհանուր օգտագործման</i>	<i>0.17</i>
	<b>Բնակավայրերի հողերից</b>		<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ</i>			<i>տնամերձ</i>	<i>1.50</i>
<i>ԲԲ.1</i>	<i>Բնակելի այլ</i>	<i>1.50</i>		
<b>ՀպԿ</b>	<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների</b>		<b>Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների</b>	
<i>ՀպԿ.1</i>	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների</i>	<i>0.8642</i>	<i>Գերեզմանոց (գոյություն ունեցող)</i>	<i>0.8642</i>
<i>ՀպԿ.2</i>	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների</i>	<i>1.5743</i>	<i>Գերեզմանոց (գոյություն ունեցող)</i>	<i>1.5743</i>

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
-----------------------	--	----------	--	---------------

1	2	(հա) 3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.4	վարելահող	2.26	տնամերձ	2.26
ԳԲ.5	վարելահող	0.13	Ընդհանուր օգտագործման	0.13

Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)

Աղյուսակ 3.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա) 3	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա) 5
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.6	վարելահող	0.66	տնամերձ	0.66
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի			
ԱԳ			Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
ԱԳ-1	Գյուղ. արտադրական	1.46	արոտ	1.46
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի			
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի	
ԳԱ-1	վարելահող	0.56	Գյուղ. արտադրական	0.56



3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ



ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ ՀՈԿԱՆՆԵՍ



ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՍԵՆ



ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ