



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ  
ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Գեղանիստ համայնք  
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Գեղանիստ, (093)706310 gexanist-hamaynq@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 Հունիսի 2021 թվականի N 16-Ն

**ԳԵՂԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 09.06.2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 03 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ  
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով

Հաստատել, Գեղանիստ համայնքի 09.06.2021 թվականի թիվ 03 նիստի հետևյալ օրակարգը՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 2 միկրոռեգիոնալ  
մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Գեղանիստ  
համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) հաստատելու  
մասին

Կողմ -7

Ղեմ-0

Ձեռնպահ 0

1.ԱՐՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

2.ԲԱԲԱԽԱՆՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

3.ԲԱԲԱՅԱՆ ԵՓՐԵՄ

4.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

5.ՀԱԿՈՐՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

6.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱԼԻՍԱ

7.ՏՈՆԱԿԱՆՅԱՆ ԳԱՄՊԱՐ

Համայնքի ղեկավար

Վ.Աղիլխանյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ  
ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Գեղանիստ համայնք  
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Գեղանիստ, հեռ. (093)706310, gexanist-hamaynq@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 Հունիսի 2021 թվականի N 17-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 2 ՄԻԿՐՈՈՒԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ  
ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԳԵՂԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ  
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-4 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի

**ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 2 միկրոուեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Գեղանիստ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ՝ որում.

Գեղանիստ համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները 2և

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N զծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից</b>			
<b>ԳԲ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԳԲ.1	Գյուղատնտեսական այլ	0.0445	Տնամերձ	0.0445
ԳԲ.2	Գյուղատնտեսական այլ	0.3124	Տնամերձ	0.3124
ԳԲ.3	Գյուղատնտեսական այլ	0.3592	Տնամերձ	0.3592
	<b>Բնակավայրերի հողերից</b>			
<b>ԲԲ</b>			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԲԲ.1	Բնակելի այլ	0.1912	Տնամերձ	0.1912
ԲԲ.2	Բնակելի այլ	0.0783	Տնամերձ	0.0783
ԲԲ.3	Բնակելի այլ	0.0869	Տնամերձ	0.0869
ԲԲ.4	Հասարակական կառուցապատման	0.1183	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.1183
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից</b>			
<b>ԳԿ</b>			<b>Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների</b>	
ԳԿ-1	Գյուղատնտեսական այլ	0.8287	Կոմունալ (գերեզմանոց)	0.8287
	<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների</b>			
<b>ՀԿԿ</b>			<b>Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների</b>	
ՀԿԿ.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	2.3430	Գերեզմանոց (գոյություն ունեցող)	2.3430

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -7

Դեմ-0

Ձեռնպահ 0

1.ԱՐՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

2.ԲԱԲԱԽԱՆՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

3.ԲԱԲԱՅԱՆ ԵՓՐԵՄ

4.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

5.ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

6.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱԼԻՍԱ

7.ՏՈՆԱԿԱՆՅԱՆ ԳԱՍՊԱՐ

Համայնքի ղեկավար՝



Վ.Աղիլխանյան