



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐԲՆԻԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դարբնիկ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դարբնիկ, 0236-6-42-62, darbnik.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՄԱՐՏԻ 2017թվականի N 10-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի պահանջներով, համայնքի ավագանին որոշում է.

ՀԱՍՏԱՏԵԼ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՇԵՏԵՎՅԱԼ ՕՐԱԿԱՐԳԸ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐԲՆԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կողմ -6

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՌՈՒՍՏԱՍՅԱՆ ՎԱՀԱԳ

2. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՊԵԼԻԿ

3. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԴԱՎԻԴ

4. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍՏՅՈՊԱ

5. ՏՈՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ

6. ՔԱՄԱԼՅԱՆ ԹԱԴԵՎՈՍ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ԳԶԻՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐԲՆԻԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դարբնիկ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դարբնիկ, 0236-6-42-62, darbnik.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՄԱՐՏԻ 2017 թվականի N 11-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՐԲՆԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության « Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ կետով, « Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ավագանին որոշում է՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դարբնիկ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը՝ (այսուհետ Գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
2. Պարզեցված գլխավոր հատակագծով սահմանված հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի « Կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների բաշխումն ըստ նպատակային նշանակության փոփոխությունների» գծագրին և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում՝

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ				
N	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)				
I	գյուղատնտեսական հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
1	վարելահող	1.29	բնակելի կառուցապատում	1.29
Ընդամենը բնակելի կառուցապատում				1.29
II	գյուղատնտեսական հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
2	վարելահող	0.036	Ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.036

Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման հողեր				0.036
II I	գյուղատնտեսական հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
3	արոտ	0.77	հասարակական կառուցապատում	0.77
Ընդամենը հասարակական կառուցապատում				0.77
I V	գյուղատնտեսական հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
4	վարելահող	1.01	ընդամենը ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	1.01
Ընդամենը բնակավայրի ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի				1.01
Ընդամենը բնակավայրի հողեր				3.11
V	գյուղատնտեսական հողերից, որից		հատուկ պահպանվող հողեր	
5	վարելահող	0.6	գերեզմանոց	0.6
Ընդամենը հատուկ պահպանվող հողեր				0.6
Ընդամենը առաջնահերթ				3.71
Միջնաժամկետ (մինչև 5-10 տարի)				
I	արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակության		բնակավայրերի հողեր	
1	գյուղ արտադրական հողերից	0.47	բնակելի կառուցապատում	0.47
Ընդամենը բնակելի կառուցապատում				0.47
II	արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակության		բնակավայրերի հողեր	
2	գյուղատնտեսական հողերից	1.07	հասարակական կառուցապատում	1.07
Ընդամենը հասարակական կառուցապատում				1.07
Ընդամենը բնակավայրի հողեր				1.54
I V	բնակավայրերի հողերից, որից		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ ենթակառ.	
3	հասարակական կառուցապատում	0.003	էներգետիկայի	0.003
4	բնակավայրերի հողեր	0.008	էներգետիկայի	0.008
V	գյուղատնտեսական հողերից, որից		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ ենթակառ.	
5	վարելահող	1.0	կոմունալ ենթակառուցվածքներ	1.0
Ընդամենը էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ ենթակառ.				1.011
Ընդամենը միջնաժամկետ				2.55
Վերջնաժամկետ (մինչև 10-15-տարի)				
I	գյուղատնտեսական հողերից, որից		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ ենթակառ.	
1	արոտ	1.98	կոմունալ ենթակառուցվածքներ	1.98
Ընդամենը էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ ենթակառ.				1.98
Ընդամենը վերջնաժամկետ				1.98
Ընդամենը				8.24
N	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)				
I	բնակավայրերի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
1	բնակելի կառուցապատում	0.5	հասարակական կառուցապատում	0.5
Ընդամենը հասարակական կառուցապատում				1.27
Ընդամենը առաջնահերթ				1.27

Միջնաժամկետ (մինչև 5-10 տարի)			
I	բնակավայրերի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր
1	Բնակավայրի այլ հողեր	0.39	ընդամենը ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի
Ընդամենը բնակավայրի ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի			0.39
Ընդամենը միջնաժամկետ			0.39
Վերջնաժամկետ (մինչև 10-15-տարի)			
I	գյուղատնտեսական հողերից, որից		գյուղատնտեսական հողեր
1	վարելահող	7.13	պտղատու այգի
Ընդամենը վերջնաժամկետ			7.13
Ընդամենը			8.79

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել պարզեցված գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և « Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -6 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

1. ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ ՎԱՀԱԳ

2. ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՊԵԼԻԿ

3. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԴԱՎԻԴ

4. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍՏՅՈՊԱ

5. ՏՈՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ

6. ՔԱՄԱԼՅԱՆ ԹԱԴԵՎՈՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ԳԶԻՐՅԱՆ

