



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դիտակ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դիտակ, (091)475038, ditak.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 26

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ 13 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է
Հաստատել Արարատի մարզի Դիտակ համայնքի ավագանու հերթական
13 նիստի օրակարգը:

1. ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ <<ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ >> ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՅՄՄԻԿ ՌԻՍԿԻ
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
3. ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌԻՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կողմ -4
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ԱԶԳԱՆՈՒՇ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԳԱՅԱՆԵ

[Handwritten signatures]

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signature]

ՍՈՒՐԵՆ ՍՐԱՊՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դիտակ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դիտակ, (091)475038, ditak.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 27

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ <<ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ>>

ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 28-րդ կետով

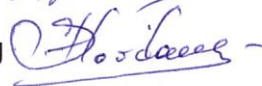
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Դիտակ համայնքի <<Քաղաքաշինական կանոնադրությունը >>
համաձայն հավելվածի:

Կողմ -4

Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ԱԶԳԱՆՈՒՇ 

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ 

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆ 

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԳԱՅԱՆԵ 



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ՍՐԱՊՈՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դիտակ համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործնեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի <<Լրացուցիչ պայմաններ>> բաժնում:

2. ՀԱՄԱՅՆՔԻ /ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ/ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

(ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1 Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, կրկնվող և հաճախ կիրառվող տարրերի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:

2.2 Նկարագրությունը հիմնավորում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

3. ՀԱՄԱՅՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1 Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների նկարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակը, վերականգման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

3.2 Տվյալները հիմնավորում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

4. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1 Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակության ունեցող շենքեր և շինությունների ներկա վիճակը, վերականգման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

4.2 Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՄՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

5.1 Թվարկվում են ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները

ա. Շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտադրող տարրերը/զարդաքանդակները, շքամուտքը, որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն/.

Բ. Շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների/դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր/ ձևավորումը

գ. Շենքի տանիքներն ու շենքի հորիզոնական հարթությունները/հինգերորդ ճակատ/ ինչպես նաև ճակատները/ֆրոնտոնները/մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը և այլն:

դ. շվաքարանները/տենտերը, մարկիզաները/

ե. Շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու երանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվառնային/ճանապարհային ցանց/հրապարակների, ներքին բակերի, շքարաբակերի/կուրդոյերների/ և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա. Ճանապարհային ծածկույթը / նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները/
բ. համայնքի սպասարկող տրասպորտի համար նախատեսված կանգառների ձևավորումը,

գ. հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ կահավորումը/թեքահարթակներն ու հատուկ հարմարանքները՝ լուսային, ձայնային և այլ նախագգուշացման միջոցներով/

դ. ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը/փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստի նմուշներ, զրուցարաններ, շվաքարաններ, նստարաններ, շատրվաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ, կանաչ տնկարկներ, այդ թվում՝ ուղղահայաց կանաչապատում և այլն/

ե. Ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների, ցանկապատերի/այդ թվում՝ դալար ցանկապատերի/կառուցվածքին, նյութին ու ձևավորմանը ներկայացվող պահանջները:

3. Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. Ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը/փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային մակերեսներ, շատրվաններ, նստարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ և բարեկարգման այլ տարրեր/

բ. այգեպուրակային շինարարության կազմը/հենապատեր, ծառուղիներ, հարթակներ, աստիճաններ, ինչպես նաև ծառեր, թփեր, սիզամարգեր, ծաղկաթմբեր և գալարվող բույսեր, դեկորատիվ բուսական ծածկույթ, բազմամյա և միամյա բույսերի տեսակներ, կանաչապատման և բարեկարգման այլ միջոցներ/

գ. Անհրաժեշտության դեպքում՝ քամու դեմ պաշտպանման գոտու ստեղծման միջոցառումները/ծառատունկ, կանաչ ծածկույթների իրականացում տեղական ավանդական տնկանյութերի տեսակներից՝ տարբեր բարձրության բույսերի զուգակցմամբ/

Աշխատակազմի քարտուղար  Է. Հովհաննիսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դիտակ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դիտակ, (091)475038, ditak.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 28-Ա

**ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՅՍՄԻԿ
ՌԻՍԿԻ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության
25.10.2012թ. թիվ 1351-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության
Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 09.11.2012 թ. թիվ 550-Ն
հրամանի, Արարատի մարզպետի 19.09.2018 թ. թիվ 18 շրջաբերականի և
<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության
օրենքի 41-րդ հոդվածի պահանջներով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Դիտակ համայնքի 2017-2021թթ. սոցիալ-տնտեսական զարգացման
հնգամյա ծրագրում ընդգրկել համայնքի սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման
միջոցառումների իրականացման ծրագիրը:

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ԱԶԳԱՆՈՒՇ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԳԱՅԱՆԵ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ՍՐԱՊՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դիտակ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Դիտակ, (091)475038, ditak.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2018 թվականի N 29-Ն

ԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ
կետի պահանջով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Դիտակ համայնքի 2018 թվականի բյուջեում կատարել հետևյալ
փոփոխությունը

- 1.01.01.01.51 (կառավարման մարմնի պահպանում) գործառնական
դասակարգման 4232 հոդվածին ավելացնել 57.0 հազ. դրամ
4221 հոդվածին ավելացնել 10.0 հազ. դրամ:
- 2.01.01.01.51 (կառավարման մարմնի պահպանում) գործառնական
դասակարգման 4267 հոդվածից պակասեցնել 107.0 հազ. դրամ
3. 08.02.04.51 (մշակույթային միջոցառումների իրականացում)
գործառնական դասակարգման 4239 հոդվածին ավելացնել 40.0 հազ. դրամ

Կողմ -4

ԽԱՂԱՏՐՅԱՆ ԱԶԳԱՆՈՒՇ

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԳԱՅԱՆԵ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ՍՐԱՊՈՅԱՆ