ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Դվին համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Դվին, +(374)235 6-00-67, Dvingp@inbox.ru dvin.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

<< 04>> օգոստոսի 2015 թվականի N 20

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով՝

համայնքի ավագանին որոշում է՝

հավանություն տալ Դվին համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի նախագծման առաջադրանքի նախագծին /նախագիծը կցվում է/

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՀՀ Արարատի մարզի Դվինի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման

1. Համայնքի հիմնական բնութագիրը.

Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝ 9757.08 հա
բնակչության թիվը՝ 2944 մարդ,
բնակչության տարիքային կազմը, այդ թվում՝
0-ից մինչև 5 տարեկան երեխաներ 147 մարդ,
6-ից մինչև 14 տարեկան դպրոցականներ՝ 264 մարդ,
աշխատունակ հասակի բնակչություն՝ 2239 մարդ,
թոշակառուներ 294 մարդ,

հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, այդ թվում՝
բնակավայրի հողեր՝ 139.15 հա
բնակելի 110.10 հա
այդ թվում՝
տնամերձ՝ 110.10 հա
հասարակական՝ 2.08 հա
խառը
ընդհանուր օգտագործման՝ 22.66 հա
այլ հողեր՝ 4.31 հա

գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 8477.09 հա

վարելահող՝ 187.35 հա
բազմ.-տնկարկներ՝ 279.15 հա
այդ թվում՝
պտղատու այգի 218.63 հա
խաղողի այգի 60.52 հա
խոտհարք՝ -
արոտ՝ 6373.33 հա
այլ հողեր՝ 1637.26 հա

արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ 4.41 հա,

այդ թվում՝
արդյունաբերության՝ --- հա
գյուղարտադրության 3.51 հա
պահեստարանների 0.33 հա
ընդերք 0.57 հա

էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝ 3.72 հա,

այդ թվում՝
էներգետիկայի՝ 0.06 հա
կապի՝ 0.77 հա
տրանսպորտի՝ 2.89 հա
կոմունալ՝ -- հա

հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 1097.88 հա

բնապահպանական՝ 1093.88 հա

այդ թվում՝

արգելոցներ՝ 1093.88

արգելավայրեր՝ —

ազգային՝ —

առողջարանական՝ —

հանգստի՝ —

պատմական և մշակութային՝ 4.00 հա

ջրային հողեր՝ 77.339 հա

այդ թվում՝

գետեր՝ 47.6 հա

ջրամբարներ՝ --- հա

լճեր՝ --- հա

ջրանցքներ՝ 6.77 հա

հիդրոտեխ. ջրտնտ. 22.969 հա

Անտառային, հատուկ նշանակության և պահուստային հողեր համայնքի հողային հաշվեկշռում չկան:

Հողային ֆոնդի ցուցանիշները բերված են 2014 թվականին հաստատված հողային հաշվեկշռով և ենթակա են ճշգրտման օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

տարածքներն ըստ սեփականության ձևերի՝

այդ թվում՝

պետական սեփականություն՝ 8962.95 հա

համայնքային սեփականություն 222.22 հա

ֆիզիկական անձանց սեփականություն՝ 571.73 հա

իրավաբանական անձանց սեփականություն՝ 0.11 հա

Բնակելի ֆոնդը ըստ հարկայնության՝

ցածրահարկ առանձնատներ 677 միավոր 88010 քմ. մակերեսով:

Բնակչության մշակութային և կենցաղային սպասարկման համակարգը

Համայնքն ունի մշակույթի տուն, գրադարան, դպրոց և մսուր-մանկապարտեզ:

Ինժեներական սարքավորումներ և բարեկարգում

Ընդհանուր ջրօգտագործում տնտեսական և

խմելու նպատակով 0.072 հազ. խոր/մ մարդ/օր

էլեկտրամատակարարում՝ 1.15 մլն. կվ/ժամ/տարի

համայնքում գազի ծախսը 252.3 հազ. խոր/մետր

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը, խաղողագործություն, ծածկած գրունտի մշակություն

բանջարաբուծություն, անասնապահություն, գյուղատնտեսական մթերքների վերամշակում,

տվյալներ համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ

Համայնքի ջրամատակարարումն ապահովվում է Գառնու ջրաղբյուրներից, համայնքը կոյուղացված չէ, ապահովված է էլեկտրամատակարարման ցանցերով:

Ինժեներական համակարգերի առկա իրավիճակի փաստագրման և հեռանկարային զարգացման մասով նախագծային աշխատանքներն իրականացնելիս համագործակցել էներգետիկ ցանցերը տնօրինող, շահագործող ՀԷՑ <<Արտաշատ>> մասնաճյուղի հետ:

տվյալներ համայնքի ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ

3. Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

Դաշտավարություն, բանջարաբուծություն, անասնապահություն, վերամշակում:

Առաջիկա տարիներին առաջնահերթ կարգով անհրաժեշտ է իրականացնել դպրոցի մշակույթի տան, գրադարանի, շենքերի վերանորոգման, խմելու ջրագծերի պլաստմասե խողովակներով փոխարինման, ոռոգման ներքին ցանցի վերանորոգման, համայնքային նշանակության ճանապարհների վերանորոգման աշխատանքները:

համայնքի զարգացման ծրագրից բխող սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները

4. Նախագծման հիմքը.

<<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքը, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքը, համայնքի ավագանու 2014 թվականի հաստատված բյուջեն:

5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները.

ՀՀ կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 10-ի <<Հայաստանի Հանրապետության տարածքային զարգացման գլխավոր նախագիծը հաստատելու մասին>> N 610-Ն, 2007 թվականի մարտի 15-ի <<ՀՀ պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին>> N 385-Ն, 2002 թվականի հունվարի 24-ի <<ՀՀ Արարատի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին>> N 65 որոշումը, ՀՀ կառավարության 2008 թվականի փետրվարի 13-ի նիստով հաստատված <<Զբաղվածության զարգացման հայեցակարգերի դրույթները և 2010 թվականի հունվարի 14-ին ընդունված ՀՀ արդարադատության զարգացման հայեցակարգային ուղղությունները>> համայնքի ավագանու որոշմամբ հաստատված <<Համայնքի 2013-2016 թվականների զարգացման քառամյա ծրագիր>> (9-ը մարտի 2013 թ-ի N 5-Ն որոշում):

որոշումների ընդունման ժամկետները, համարները (կցել պատճենները)

6. Քաղաքաշինական (այդ թվում՝ հատուկ կարգավորման օբյեկտների առկայության դեպքում), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները.

Բնակելի, հասարակական, արտադրական նշանակության կառուցապատման համար տարածքների արդյունավետ օգտագործում, շրջակա միջավայրի,

լանդշաֆտների պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանությանը նպատակաուղղված միջոցառումների նախատեսում:

Գլխավոր հատակագծում նախատեսել համայնքի տարածքում գտնվող պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանական գոտիների համակարգերը (հուշարձանի պահպանության գոտի, կառուցապատման կարգավորման գոտի, լանդշաֆտի պահպանման գոտի), իսկ նախագծի տեքստային մասի Գոտիավորման բաժնում՝ պահպանական գոտիների օգտագործման պայմանագրերը (ռեժիմը):

Բնակավայրի տարածքային զարգացումը նախատեսել բնակության համար անվտանգ և բարենպաստ միջավայրի ձևավորման, տրանսպորտի, կապի, ինժեներական, սոցիալական ենթակառուցվածքների կատարելագործման, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից /այդ թվում՝ երկրաշարժերից/ տարածքների պաշտպանության, սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման անհրաժեշտ միջոցառումների ապահովմամբ՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թվականի փետրվարի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1999 թվականի հունիսի 10-ի թիվ 429 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 138-Ն որոշմամբ և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջների:

Հնարավորինս զերծ մնալ պետության կամ համայնքի կարիքների համար քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց սեփականություն հանդիսացող հողամասեր վերցնելու անհրաժեշտություն ենթադրող լուծումներից, իսկ նման առաջարկությունների պարագայում ներկայացնել հիմնավորումներ՝ այլընտրանքային լուծումների կամ դրանց բացակայության վերաբերյալ:

պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բաղաքացիական պաշտպանության, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները, հշել սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը՝ դրանց առկայության դեպքում

7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում)

1984 թվականին մշակված գլխավոր հատակագիծը, կադաստրային և հողօգտագործման քարտեզները, տվյալներ տարածքի փաստացի օգտագործման վերաբերյալ, տվյալներ բնակելի, հասարակական և արտադրական և արտադրական կառուցապատման վերաբերյալ, տվյալներ կոմունալ տնտեսության և ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքի առկա իրավիճակի մասին, դեմոգրաֆիկ տվյալներ, համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումների պատճեններ:

Պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալները՝ տեղագրական հանույթները, կադաստրային քարտեզներն ու կադաստրային այլ տվյալները, ինչպես նաև ՀՀ մշակույթի նախարարության կողմից վերջին տարիներին կազմված և ճշտված պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիների նախագծերը և անհրաժեշտ ելակետային տվյալները ձեռք է բերում նախագծման աշխատանքների Կապալառու կազմակերպությունը: Գլխավոր հատակագծի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերից ՀՀ ԱԻ նախարարությունը առկայության դեպքում համայնքին տրամադրում է ՀՀ ՄՊԱԾ-ի կողմից կազմված տարածքի սեյսմիկ շրջանացման քարտեզը:

Ընդերքի հետ առնչվող տեղեկատվությունը հնարավոր է ստանալ «Հանրապետական Երկրաբանական ֆոնդ» ՊՈԱԿ-ից:

նախկին հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային և հողաշինական փաստաթղթեր, տարածքի տեղագրական հանույթները, կադաստրային քարտեզագրման նյութերն ու անշարժ գույքի կադաստրի այլ տվյալները (այդ թվում՝ փաստացի հողօգտագործումների և սեփականության ձևերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը), սահմանված կարգով հաստատված սեյսմիկ շրջանացման և միկրոշրջանացման քարտեզներ, ինժեներաերկրաբանական շրջանացման

(պայմանների) բարձրագույն կրթական հաստատությունների վերաբերյալ տեղեկատվության ստացման նպատակով «Հանրապետական կրթական հաստատությունների ՎՈՒՍԿ-ից

8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտի տարածքն առանձնացնելիս հնարավորինս գերծ մնալ քաղաքացիների կամ նպատակային նշանակության հողամասերն ներառող լուծումներից:

Ըստ առանձին գոտիների սահմանել հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման տեսակներ, առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման մանրամասն չափորոշիչներ:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի և բնակավայրերի զարգացման ծրագրերում սնյամիկ ռիսկի գնահատման քարտեզների ներառման, արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման ուղղված սնյամիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումների նախատեսման և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2012 թվականի մարտի 7-ի թիվ 261-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1351-Ն որոշումից բխող պահանջները:

անհրաժեշտության դեպքում նշել լրացուցիչ պայմանները

9. Համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները.

Համաձայն ՀՀ օրենսդրության, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ պարզեցված կազմով և այդ որոշմամբ նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող պահանջներով:

10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

Համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմում ներառվելու են համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայի, ինչպես նաև բնակավայրի և բնակավայրից դուրս կառուցապատման ենթակա տարածքների գոտիավորման նախագծի մշակումը՝ ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի «Հողերի օգտագործման սխեմաների մշակման ու հաստատման կարգը հաստատելու մասին» N 625-Ն և ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու մասին» N 408-Ն որոշումներով սահմանված է նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող պահանջներով:

Համայնքի գլխավոր հատակագծի համալիր փորձաքննությունն ապահովել Պատվիրատուի և կապալառուի միջև կնքվող պայմանագրով նախատեսվող պարտավորությունների համաձայն:

Մշակված նախագծի փաթեթը հասարակայնության ներկայացուցիչների քննարկմանն է ներկայացվում ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկման և հրապարակված քաղաքաշինական

ծրագրերի ու նախագծերի քննարկմանը և որոշումների ընդունմանը հասարակայնության ներկայացուցիչների մասնակցության կարգը սահմանելու մասին» N660 որոշման պահանջներին համապատասխան:

Սեյսմամիկրոշրջանացման աշխատանքներն իրականացնել ըստ ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1352-Ն որոշման 2-րդ կետով նախատեսված ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2013 թվականի մարտի 4-ի N 196-Ն հրամանով և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2013 թվականի մարտի 13-ի N 69 հրամանով հաստատված «Սեյսմաշրջանացման (սեյսմիկ գոտևորման) աշխատանքների իրականացման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արտակարգ իրավիճակների և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարների համատեղ հրամանի պահանջների:

Ինժեներական համակարգերի առկա իրավիճակի փաստագրման և հեռանկարային զարգացման մասով նախագծային աշխատանքներն իրականացնելիս համագործակցել ջրային, էներգետիկ, կապի մալուխների ցանցերը տնօրինող ընկերությունների հետ:

իյրումն օրենսդրությամբ սահմանված նախագծի կազմին ու բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներ (առկայության դեպքում)

10* Սույն Առաջադրանքը համաձայնեցվել է ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի <<ՀՀ համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու մասին>> N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված պետական և տարածքային կառավարման մարմինների հետ:

Համայնքի ավագանու անդամներ	*Կողմ՝*	*Դեմ՝*	*Ձեռնպահ՝*
Կ.Դավթյան			
Գ.Բարեղամյան			
Վ.Դեմոյան			
Գ.Կիրակոսյան			
Հ.Նազարյան			

Համայնքի ղեկավար՝ *Ա. Աբրահամյան*