ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԽԱՉՓԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Խաչփար համայնք,
գ.Խաչփար 7-րդ փողոց թիվ 6,հեռախոս՝ 098777709,
էլ. փոստ՝ khachpar.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01» սեպտեմբերի 2015 թվականի №20

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի № 6 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ պարբերության պահանջով՝ ավագանին որոշում է.

Հաստատել համայնքի ավագանու 2015 թվականի սեպտեմբերի 1 -ի № 6 հերթական նիստի օրակարգը:

ՕՐԱԿԱՐԳ

1. Համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի նախագծման առաջադրանքի լրամշակված տարբերակը հաստատելու մասին

2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման 03-050-0010-0013 ծածկագրով 0.1 հա և արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 03-050-0215-0023 ծածկագրով 0.12 հա հողամասերն աճուրդով վաճառելու և մեկնարկային գները սահմանելու մասին

Կողմ(7) Դեմ(0) Ձեռնպահ(0)

ԱՐԱՐԱՏ	ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ
ՍԵՐԳԵՅ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ԵՍԱՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՌԱՆՏԻԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԷԴԻԿ	ՆԱՂԴԱԼՅԱՆ
ԳԱՐԻԿ	ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ղ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԽԱՉՓԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Խաչփար համայնք,
գ.Խաչփար 7-րդ փողոց թիվ 6,հեռախոս՝ 098777709,
էլ. փոստ՝ khachpar.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » սեպտեմբերի 2015 թվականի № 21

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 27-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 1920- Ն որոշմամբ՝ ավագանին որոշում է.

Հաստատել համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի նախագծման առաջադրանքի լրամշակված տարբերակը :

Կողմ(7) Դեմ(0) Ձեռնպահ(0)

ԱՐԱՐԱՏ	ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ
ՍԵՐԳԵՅ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ԵՍԱՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՌԱՆՏԻԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԷԴԻԿ	ՆԱՂԴԱԼՅԱՆ
ԳԱՐԻԿ	ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ղ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Համայնքի ավագանու հաստատմանն է
ներկայացվում համայնքի պարզեցված
գլխավոր հատակագծի նախագծման
առաջադրանքի լրամշակված տարբերակը

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՀՀ Արարատի մարզի Խաչփար գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման

1.Համայնքի հիմնական բնութագիրը

Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը 314.48 հա
բնակչության թիվը 1982 մարդ,

բնակչության տարիքային կազմը, այդ թվում՝
0-ից մինչև 6 տարեկան երեխաներ՝ 147 մարդ,
7-ից մինչև 17 տարեկան դպրոցահասակներ՝ 247 մարդ,
աշխատունակ հասակի բնակչություն՝ 1253 մարդ,
թոշակառուներ՝ 335 մարդ,

հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, այդ թվում՝
բնակավայրի հողեր 120.34 հա
այդ թվում՝
բնակելի 102.84 հա
այդ թվում՝
տնամերձ 102.84 հա
հասարակական խառը 1.65 հա
ընդհանուր օգտագործման 14.43 հա
այլ հողեր 1.42 հա

գյուղատնտեսական նշանակության հողեր 177.41 հա
այդ թվում՝
վարելահող 136.51հա
բազմ. տնկարկներ 0 հա
խոտհարք 0 հա
արոտ 0 հա
այլ հողեր 40.9հա

Համայնքի բնակարանային ֆոնդը

Համայնքում կա 564 առանձնատուն 49 012 քմ մակերեսով:

Բնակչության մշակութային և կենցաղային սպասարկման համակարգը

Համայնքն ունի մսուր-մանկապարտեզ, որը տեղակայված է դպրոցի մասնաշենքում: Հանրակրթական դպրոցը կառուցված է 400 աշակերտական տեղով, որտեղ հաճախում է 179 աշակերտ: Համայնքի մշակույթի տունը գտնվում է կիսավթարային վիճակում, տանիքը և հատակը քայքայված են: Գրադարանը գտնվում է գյուղապետարանի շենքում: Գյուղապետարանի հին շենքի մի մասում տեղակայված է Խաչփարի բուժամբուլատորիան՝ վերանորոգված և կահավորված:

Ինժեներական սարքավորումներ և բարեկարգում

ընդհանուր ջրօգտագործում տնտեսական և խմելու նպատակով	36.0 հազ. խոր/մ /տարի
էլեկտրամատակարարում	1 000.0 հազ. կվ/ժամ/տարի
համայնքում գազի ծախսը	248 832 խոր/մետր

2.Ռեսուրսների հիմնական տեսակը, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը

բանջարաբուծություն, անասնապահություն

Համայնքի վարչական տարածքով է անցնում հանրապետական նշանակության ավտոմայրուղին, ջրամատակարարումն ապահովվում է «Հայջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ-ն, համայնքում կոյուղի անցկացված չէ, ապահովված է էլեկտրամատակարարման և գազամատակարարաման ցանցերով:
Ինժեներական համակարգերի առկա իրավիճակի փաստագրման և հեռանկարային զարգացման մասով նախագծային աշխատանքներն իրականացնելիս համագործակցել էներգետիկ ցանցերը տնօրինող, շահագործող ՀԷՑ «Մասիսի» մասնաճյուղի և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Արտաշատի ԳԳՄ-ի հետ:

3.Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

Դաշտավարություն, բանջարաբուծություն, անասնապահություն :
Առաջիկա տարիներին առաջնահերթ կարգով անհրաժեշտ է իրականացնել մսուր-մանկապարտեզի, մշակույթի տան, ոռոգման ներքին ցանցի, համայնքային նշանակության ճանապարհների վերանորոգումը, նոր թաղամասի գազիֆիկացումը,խմելու ջրագծերը փոխարինել պլաստմասայե խողովակներով :

4.Նախագծման հիմքը.

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքը, համայնքի 2015 թվականի բյուջեի հաստատման վերաբերյալ համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 37-Ն որոշումը:

5.Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները.

ՀՀ կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 10-ի «Հայաստանի Հանրապետության տարաբնակեցման գլխավոր նախագիծը հաստատելու մասին» № 610-Ն, 2007 թվականի մարտի 15-ի «ՀՀ պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» № 385-Ն, 2002 թվականի հունվարի 24-ի «ՀՀ Արարատի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» № 65 որոշումը, ՀՀ կառավարության 2008 թվականի փետրվարի 13-ի նիստով հաստատված «Զբոսաշրջության զարգացման հայեցակարգերի դրույթները և 2010 թվականի հունվարի 14-ին ընդունված ՀՀ արդյունաբերության զարգացման հայեցակարգային ուղղությունները» համայնքի ավագանու որոշմամբ հաստատված՝ «Համայնքի 2015-18 թթ. զարգացման քառամյա ծրագիր» (07.11.2014 թ. թիվ 29-Ն որոշում) «ՀՀ կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի թիվ 1351-Ն որոշում:»՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի № 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 1-ին հավելվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի պահանջի, նկատի ունենալով, որ սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումները հաշվի են առնվում համայնքի զարգացման ծրագրերի մշակման ընթացքում:

6.Քաղաքաշինական (այդ թվում՝ հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև քաղաքացիական պաշտպանության, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները.

Բնակելի, հասարակական, արտադրական նշանակության կառուցապատման համար տարածքների արդյունավետ օգտագործում, շրջակա միջավայրի, լանդշաֆտների, պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանությանը նպատակաուղղված միջոցառումների նախատեսում:

Բնակավայրի տարածքային զարգացումը նախատեսել բնակության համար անվտանգ և բարենպաստ միջավայրի ձևավորման, տրանսպորտի, կապի, ինժեներական, սոցիալական ենթակառուցվածքների կատարելագործման, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից (այդ թվում՝ երկրաշարժից) տարածքների պաշտպանության, սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման անհրաժեշտ միջոցառումների ապահովմամբ՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թվականի փետրվարի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1999 թվականի հունիսի 10-ի № 429

որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» № 138-Ն որոշմամբ և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջների:

Հնարավորինս զերծ մնալ պետության կամ համայնքի կարիքների համար քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց սեփականություն հանդիսացող հողամասեր վերցնելու անհրաժեշտություն ենթադրող լուծումներից, իսկ նման առաջարկությունների պարագայում ներկայացնել հիմնավորումներ՝ այլընտրանքային լուծումների կամ դրանց բացակայության վերաբերյալ:

7.Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում)

1979 թվականին մշակված գլխավոր հատակագիծը, կադաստրային և հողօգտագործման քարտեզները, տվյալներ տարածքի փաստացի օգտագործման վերաբերյալ, տվյալներ բնակելի, հասարակական և արտադրական կառուցապատման վերաբերյալ, տվյալներ կոմունալ տնտեսության և ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքի առկա իրավիճակի մասին, դեմոգրաֆիկ տվյալներ, համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումների պատճեններ:

Պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալները՝ տեղագրական հանույթները, կադաստրային քարտեզներն ու կադաստրային այլ տվյալները, ինչպես նաև ՀՀ մշակույթի նախարարության կողմից վերջին տարիներին կազմված և ճշտված պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիների նախագծերը և անհրաժեշտ այլ ելակետային տվյալները ձեռք է բերում նախագծման աշխատանքների Կապալառու կազմակերպությունը: Գլխավոր հատակագծի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերից ՀՀ ՏԿԱԻ նախարարությունը առկայության դեպքում համայնքին տրամադրում է ՀՀ ՏԿԱԻՆ «Սեյսմիկ պաշտպանության ծառայության» գործակալության կողմից կազմված տարածքի սեյսմիկ շրջանցման քարտեզը:

Ընդերքի հետ առնչվող տեղեկատվությունը հնարավոր է ստանալ «Հանրապետական Երկրաբանական Ֆոնդ» ՊՈԱԿ-ից:

8.Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ

Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտի տարածքն առանձնացնելիս հնարավորինս զերծ մնալ քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց սեփականություն հանդիսացող այլ նպատակային նշանակության հողամասեր ներառող լուծումներից:

Ըստ առանձին գոտիների սահմանել հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման տեսակներ, առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման մանրամասն չափորոշիչներ:

---

9. Համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները

Համաձայն ՀՀ օրենսդրության, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի № 609-ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի № 208-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» № 1920-Ն որոշմամբ սահմանված պարզեցված կազմով և այդ որոշմամբ նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող պահանջներով:

Համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմում ներառվելու են համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայի, ինչպես նաև բնակավայրի և բնակավայրից դուրս կառուցապատման ենթակա տարածքների գոտիավորման նախագծի մշակումը՝ ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի «Հողերի օգտագործման սխեմաների մշակման ու հաստատման կարգը հաստատելու մասին» № 625-Ն և ՀՀ կառավարության 2001 թ. մայիսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու մասին» թիվ N 408-Ն որոշումներով սահմանված՝ նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող պահանջներով:

Համայնքի գլխավոր հատակագծի համալիր փորձաքննությունն ապահովել ՊատվիրատուինԿապալառուի միջև կնքվող պայմանագրով նախատեսվող պարտավորությունների համաձայն:

Մշակված նախագծի փաթեթը հասարակայնության ներկայացուցիչների քննարկմանն է ներկայացվում ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկման և հրապարակված քաղաքաշինական ծրագրերի ու նախագծերի քննարկմանը և որոշումների ընդունմանը հասարակայնության ներկայացուցիչների մասնակցության կարգը սահմանելու մասին» № 660 որոշման պահանջներին համապատասխան:

Սեյսմամիկրոշրջանացման աշխատանքներն իրականացնել ըստ ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1352-Ն որոշման 2-րդ կետով նախատեսված ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2013 թվականի մարտի 4-ի N 196-Ն հրամանով և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2013 թվականի մարտի 13-ի N 69-Ն հրամանով հաստատված «Սեյսմաշրջանացման (սեյսմիկ գոտևորման) աշխատանքների իրականացման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արտակարգ իրավիճակների և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարների համատեղ հրամանի պահանջների:Ինժեներական համակարգերի առկա իրավիճակի փաստագրման և հեռանկարային զարգացման մասով նախագծային աշխատանքներն իրականացնելիս համագործակցել ջրային, էներգետիկ, կապի մալուխների ցանցերը տնօրինող, շահագործող ընկերությունների հետ:

ԱՐԱՐԱՏ	ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ
ՍԵՐԳԵՅ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ԵՍԱՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՌԱՆՏԻԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԷԴԻԿ	ՆԱՂԴԱԼՅԱՆ
ԳԱՐԻԿ	ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ղ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԽԱՉՓԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Խաչփար համայնք,
գ.Խաչփար 7-րդ փողոց թիվ 6,հեռախոս՝ 098777709,
էլ. փոստ՝ khachpar.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«01» սեպտեմբերի 2015 թվականի № 22-Ն

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 03-050-0010-0013 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.1 ՀԱ ԵՎ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 03-050-0215-0023 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.12 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի պահանջով՝ ավագանին որոշում է.

1.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին աճուրդով վաճառել համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝
1)բնակելի կառուցապատման 03-050-0010-0013 ծածկագրով 0.1 հա հողամաս և հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 745 800 ՀՀ դրամ:

2)արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 03-050-0215-0023 ծածկագրով 0.12 հա հողամաս և հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 894 960 ՀՀ դրամ:

Կողմ(7) Դեմ(0) Ձեռնպահ(0)

ԱՐԱՐԱՏ	ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ
ՍԵՐԳԵՅ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ԵՍԱՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՌԱՆՏԻԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԷԴԻԿ	ՆԱՂԴԱԼՅԱՆ
ԳԱՐԻԿ	ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ղ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ