ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Հայանիստ համայնք, Էջմիածնի փող.,թիվ 17,հեռ.՝ (093)51-02-01,էլ.փոստ hayanist.ararat@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

09-ը սեպտեմբերի, 2015թ., N13

ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ՝ 09.09.2015Թ. ԹԻՎ 05 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածով՝ *համայնքի ավագանին որոշում է՝*

Հաստատել Հայանիստ համայնքի ավագանու՝ 09.09.2015թ. թիվ 05 նիստի օրակարգը:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ `6 Դեմ ` 0 Ձեռնպահ ` 0

1. Ալեքսանյան Ռազմիկ
2. Բեգլարյան Համլետ
3. Գաբրիելյան Արմեն
4. Գևորգյան Սարգիս
5. Կատանյան Լևոն
6. Հարությունյան Իրինա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Բ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

09.09.2015թ.
գ. Հայանիստ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
Հ Ա Յ Ա Ն Ի Ս Տ   Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի   Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Հայանիստ համայնք, էջմիածնի փող.,թիվ 17,հեռ.՝ (093)51-02-01,էլ.փոստ hayanist.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
09-ը սեպտեմբերի, 2015թ., N 14-Ն

ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի՝ «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 1918 որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի՝ 03.08.2015 թվականի թիվ 113 դրական եզրակացությունը՝ *ավագանին որոշում է՝*

Հաստատել Հայանիստ համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման՝ փոփոխել քաղաքացի Արմեն Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 106-041 ծածկագրով 0.447 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից 0.012 հա վարելահողի նպատակային նշանակությունը և դասել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողամասերի կատեգորիայի՝ գյուղատնտեսական արտադրական հողամասերի գործառնական նշանակության դասին:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ `6 Դեմ ` 0 Ձեռնպահ ` 0

1. Ալեքսանյան Ռազմիկ
2. Բեգլարյան Համլետ
3. Գաբրիելյան Արմեն
4. Գևորգյան Սարգիս
5. Կատանյան Լևոն
6. Հարությունյան Իրինա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Բ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

09.09.2015թ.
գ. Հայանիստ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
Հ Ա Յ Ա Ն Ի Ս Տ   Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի   Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Հայանիստ համայնք, էջմիածնի փող.,թիվ 17,հեռ.՝ (093)51-02-01,էլ.փոստ hayanist.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09-ը սեպտեմբերի, 2015թ., N 15

ՀԱՅԱՆԻՍՏԻ ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ՀՈԱԿ-ԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ և ԱՆԺԱՄԿԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՆՈՒՀ-ԻՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ և ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետով՝ ***համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հայանիստի Մսուր-մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ին տրամադրված անշարժ գույքը հատկացնել անհատույց և անժամկետ օգտագործման իրավունքով:
2. Կատարել անշարժ գույքի օգտագործման իրավունքի պետական գրանցում:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ ՝6 Դեմ ՝ 0 Ձեռնպահ ՝ 0

1. Ալեքսանյան Ռազմիկ
2. Բեգլարյան Համլետ
3. Գաբրիելյան Արմեն
4. Գևորգյան Սարգիս
5. Կատանյան Լևոն
6. Հարությունյան Իրինա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Բ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

09.09.2015թ.
գ. Հայանիստ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
Հ Ա Յ Ա Ն Ի Ս Տ   Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի   Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Հայանիստ համայնք, էջմիածնի փող.,թիվ 17,հեռ.՝ (093)51-02-01,էլ.փոստ hayanist.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09-ը սեպտեմբերի, 2015թ., N 16-Ն

ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 28-րդ կետով՝ *համայնքի ավագանին որոշում է՝*

Հաստատել Հայանիստ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝ համաձայն հավելվածի:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ `6     Դեմ ` 0   Ձեռնպահ ` 0

1. Ալեքսանյան Ռազմիկ
2. Բեգլարյան Համլետ
3. Գաբրիելյան Արմեն
4. Գևորգյան Սարգիս
5. Կատանյան Լևոն
6. Հարությունյան Իրինա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝   Բ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

09.09.2015թ.
գ. Հայանիստ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
Հ Ա Յ Ա Ն Ի Ս Տ Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Հայանիստ համայնք, էջմիածնի փող.,թիվ 17,հեռ.՝ (093)51-02-01,էլ.փոստ hayanist.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09-ը սեպտեմբերի, 2015թ., N 17-Ն

ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ կետով և ելնելով անհրաժեշտությունից՝ *համայնքի ավագանին որոշում է՝*

Հաստատել Հայանիստ համայնքի 2015 թվականի վարչական բյուջեի փոփոխությունները.

1.Վարչական բյուջեի փոփոխություն.

ա.Վարչական բյուջեի եկամտային մասի փոփոխություն.

1)Նախատեսել տեղական տուրք ոգելից խմիչքների վաճառքի թույլտվության համար 10.000 (տասը հազար) դրամ.

2)Նախատեսել տեղական տուրք ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար 30.000 (երեսուն հազար) դրամ:

բ.Վարչական բյուջեի ծախսային մասի փոփոխություն.

1)1.1.1 Հայանիստի օրենսդիր և գործադիր մարմիններ.

4215 հոդվածի 42.000 (քառասուներկու հազար) դրամը չորրորդ եռամսյակից տեղափոխել երրորդ եռամսյակ:

4267 հոդվածին ավելացնել 78.750 (յոթանասունութ հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ շերտավարագույր ձեռքբերելու համար և պլանը հաստատել 158.750 (մեկ հարյուր հիսունութ հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ:

2)1.6.1 Ընդհանուր բնույթի ծառայություն.

4823 հոդվածից պակասեցնել 89.000 (ութսունինը հազար) դրամ և պլանը հաստատել 61.000 (վաթսունմեկ հազար) դրամ:

3)6.4.1 Հայանիստի արտաքին լուսավորություն.

4241 հոդվածին ավելացնել 300.000 (երեք հարյուր հազար) դրամ՝ արտաքին լուսավորության ցանցի սպասարկման համար և պլանը հաստատել 300.000 (երեք հարյուր հազար) դրամ:

4)8.2.1 Գրադարանային ծառայություն.

4111 հոդվածից պակասեցնել 249.750 (երկու հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ և պլանը հաստատել 465.250 (չորս հարյուր վաթսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ:

5)9.1.1 Նախադպրոցական կրթություն.

4637 հոդվածին ավելացնել 250.200 (երկու հարյուր հիսուն հազար երկու հարյուր) դրամ և պլանը հաստատել 11.250.200 (տասնմեկ միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար երկու հարյուր) դրամ:

6)11.1.2 Պահուստային ֆոնդ.

4891 հոդվածից պակասեցնել 250.200 (երկու հարյուր հիսուն հազար երկու հարյուր) դրամ և պլանը հաստատել 247.600 (երկու հարյուր քառասունյոթ հազար վեց հարյուր) դրամ:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ ՝6 Դեմ ՝ 0 Ձեռնպահ ՝ 0

1. Ալեքսանյան Ռազմիկ
2. Բեգլարյան Համլետ
3. Գաբրիելյան Արմեն
4. Գևորգյան Սարգիս
5. Կատանյան Լևոն
6. Հարությունյան Իրինա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Բ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

09.09.2015թ.

գ. Հայանիստ

Հավելված՝
Հայանիստ համայնքի ավագանու՝
2015 թվականի սեպտեմբերի 9-ի
N16-Ն որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Հայանիստ համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:
1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:
1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ

(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1. Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, կրկնվող և հաճախ կիրառվող տարրերի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:
2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1. Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների նկարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:
3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

IV. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1. Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերը և շինությունները, բերվում են դրանց հետ առնչվող պատմությունները, ներկայացվում են շենքերի և շինությունների ներկա վիճակը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:
4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ

5.1. Թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները

ա.շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտադրող տարրերը (զարդաքանդակները, շքամուտքը (պորտալը), որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն),

……………………………..

բ.շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների (դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր) ձևավորումը,

……………………………..

գ.շենքի տանիքներն ու շենքերի հորիզոնական հարթությունները («հինգերորդ ճակատ»), ինչպես նաև ճակտոնները (ֆրոնտոնները), մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը (պարապետները) և այլն,

……………………………..

դ. շվաքարանները (տենտերը, մարկիզաները),

……………………………..

ե.շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու երանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը.

……………………………..

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվաուղիների (ճանապարհային ցանց), հրապարակների, ներքին բակերի, շքաբակերի

(կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա.ճանապարհային ծածկույթը (նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները),

……………………………..

բ.համայնքն սպասարկող տրանսպորտի համար նախատեսված կանգառների ձևավորումը,

……………………………..

գ.հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ կահավորանքը (թեքահարթակներն ու հատուկ հարմարանքները՝ լուսային, ձայնային և այլ նախազգուշացման միջոցներով),

……………………………..

դ.ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը (փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստի նմուշներ, զրուցարաններ, շվաքարաններ, նստարաններ, շատրվաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ, կանաչ տնկարկներ, այդ թվում՝ ուղղահայաց կանաչապատում և այլն),

……………………………..

ե.ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների, ցանկապատերի (այդ թվում՝ դալար ցանկապատերի) կառուցվածքին, նյութին ու ձևավորմանը ներկայացվող պահանջները.

……………………………..

3. Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը (փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային մակերեսներ, շատրվաններ, նստարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ և բարեկարգման այլ տարրեր), ……………………………..:
բ. այգեպուրակային շինարարության կազմը (հենապատեր, ծառուղիներ, հարթակներ, աստիճաններ, ինչպես նաև ծառեր, թփեր, սիզամարգեր, ծաղկաթմբեր և գալարվող բույսեր, դեկորատիվ բուսական ծածկույթ, բազմամյա և միամյա բույսերի տեսակներ, կանաչապատման և բարեկարգման այլ միջոցներ), ……………………………..:
գ. անհրաժեշտության դեպքում՝ քամու դեմ պաշտպանական գոտու ստեղծման միջոցառումները (ծառատունկ, կանաչ ծածկույթների իրականացում տեղական ավանդական տնկանյութերի տեսակներից՝ տարբեր բարձրության բույսերի զուգակցմամբ), ………….»:

ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ