ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
Հ Ա Յ Ա Ն Ի Ս Տ Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի

ՈՐՈՇՈՒՄ

25-ը մայիսի, 2021թ., N22

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 2 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՅԱՆԻՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի՝ 31.03.2021թ. թիվ 2-4 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Հայանիստ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը)՝ համաձայն հավելվածի:

2.Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.1	*վարելահող*	*1.37*	*Խառը կառուցապատման*	*1.37*

ԳԲ.2	վարելահող	0.28	Հասարակական կառուցապատման	0.28
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից	
ԳԱ.1	գյուղատնտեսական այլ	0.206	Գյուղ. արտադրական (գոմ, գ./ու.)	0.206
ԳԱ.2	վարելահող	0.46	Գյուղ. արտադրական	0.46
ԳԱ.3	վարելահող	0.23	Գյուղ. արտադրական (չորանոց)	0.23
ԳԱ.4	վարելահող	0.80	Գյուղ. արտադրական (ջերմոցներ)	0.80
ԳԱ.5	վարելահող	0.50	Գյուղ. արտադրական (ջերմոցներ)	0.50
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.1	տնամերձ	0.25	Խառը կառուցապատման	0.25
ԲԲ.2	տնամերձ	0.46	Խառը կառուցապատման	0.46
ԲԲ.5	Ընդհ. օգտագործման	0.10	Հասարակական կառուցապատման	0.10
ԲԲ.6	Բնակելի այլ	0.07	տնամերձ	0.07
ԲԲ.7	Ընդհ. օգտագործման	0.23	Հասարակական նշանակության կանաչապատման	0.23
ԲԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից	
ԲԱ.1	տնամերձ	0.30	Գյուղ. արտադրական	0.30
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԲ			Բնակավայրերի	
ԱԲ.1	Գյուղ. արտադրական	0.39	Հասարակական կառուցապատման	0.39
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.1	վարելահող	1.00	Կոմունալ (գերեզմանոց)	1.00
ԳՋ			Ջրային	
ԳՋ 1	վարելահող	2.71	ձկնաբուծարաններ (գ./ու.)	2.71
ԳՋ 2	վարելահող	6.85	ձկնաբուծարաններ (գ./ու.)	6.85
ԳՋ 3	վարելահող	2.38	ձկնաբուծարաններ (գ./ու.)	2.38
ԳՋ 4	վարելահող	7.84	ձկնաբուծարաններ (գ./ու.)	7.84
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
ՀպԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀպԿ.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0.92	Գերեզմանոց (գ./ու.)	0.92
ՀպԿ.2	Հատուկ պահպանվող տարածքների	1.68	Գերեզմանոց (գ./ու.)	1.68
ՀպԿ.3	Հատուկ պահպանվող տարածքների	2.06	Գերեզմանոց (գ./ու.)	2.06

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.3	*գյուղատնտեսական այլ*	*1.33*	*Խառը կառուցապատման*	*1.33*
ԳԿ			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.2	*գյուղատնտեսական այլ*	*0.276*	*Կոմունալ (մաքրման կայան)*	*0.276*
ԳԿ.3	*գյուղատնտեսական այլ*	*0.908*	*Կոմունալ (աղբի տեսակավորման կետ)*	*0.908*
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.3	*տնամերձ*	*0.90*	*Հասարակական կառուցապատման*	*0.90*
ԲԲ.4	*տնամերձ*	*0.88*	*Խառը կառուցապատման*	*0.88*

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամներ՝

1. Ալեքսանյան Ռազմիկ
2. Բեգլարյան Համլետ
3. Գրիգորյան Զորիկ
4. Գևորգյան Սարգիս
5. Կատանյան Լևոն
6. Մկրտչյան Գեորգի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Բ. ՍԱՐԿԻՍՅԱՆ

25.05.2021թ.

գ. Հայանիստ