



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՀՈԿՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

25 դեկտեմբերի 2014 թվականի № 28 -Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀՈԿՏԱՇԱՏԻ
ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 27-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին

որոշում է.

3. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի Մարզի Հովտաշատի Գյուղական Համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը՝ (այսուհետ՝ Պերզեցված գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
4. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների բաշխումն ըստ նպատակային նշանակության փոփոխությունների» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինստքը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերես ը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը(հ ա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1	14.043 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Բնակավայրի հողեր	
	Գ-1	վարելահող	2.74 հա	տնամերձ	2.74 հա
	Գ-2	այլ հողատեսքեր	0.18 հա	տնամերձ	0.18 հա
	Գ-3	վարելահող	0,72 հա	տնամերձ	0,72 հա
	Գ-4	վարելահող	1.94 հա	հասարակական կառուցապատման	1.94 հա
	Գ-5	վարելահող	2.77 հա	տնամերձ	2.77 հա
	Գ-6	վարելահող	1.71 հա	տնամերձ	1.71 հա
	Գ-7	վարելահող	0.26 հա	տնամերձ	0.26 հա
	Գ-8	վարելահող	0.58 հա	տնամերձ	0.58 հա
	Գ-9	վարելահող	0.17 հա	հասարակական կառուցապատման	0.17 հա
	Գ-10	վարելահող	0.29 հա	խառը կառուցապատման	0.29 հա
	Գ-11	վարելահող	1.90 հա	խառը կառուցապատման	1.90 հա
	Գ-12	վարելահող	0.1հա	ընդհանուր օգտագործման (հասարակական կանաչ)	0.1հա
	Գ-13	վարելահող	0.58 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.58 հա
	Գ-14	վարելահող	0.015 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.015 հա
	Գ-15	վարելահող	0.088 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.088 հա
ընդհամենը					14.043 հա
2	6,93 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Գ-16	վարելահող	1.20 հա	գյուղատնտեսական արտադրության	1.20 հա
	Գ-17	վարելահող	2.73 հա	գյուղատնտեսական արտադրության	2.73 հա
	Գ-18	վարելահող	3.0 հա	գյուղատնտեսական արտադրության	3.0 հա
ընդհամենը					6,93 հա
3	1,72 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Ջրային հողեր	
	Գ-19	վարելահող	0.73 հա	ջրամբարներ (ձկնաբուծական լճեր)	0.73 հա
	Գ-20	արոտ	0.99 հա	ջրամբարներ (ձկնաբուծական լճեր)	0.99 հա
ընդհամենը					1,72 հա
4	4.19 հա ջրային հողեր, որից`			Բնակավայրի հողեր	
	Ջ-1	ջրանցքներ	0.011 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.011 հա
	Ջ-2	ջրանցքներ	0.05 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.05 հա
	Ջ-3	ջրանցքներ	0.029 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.029 հա
	Ջ-4	ջրանցքներ	4.10 հա	հասարակական կառուցապատման	4.10 հա
ընդհամենը					4.19 հա
5	2,5 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
	Գ-20	վարելահող	2,5 հա	պատմական և մշակութային (պատմական բնակատեղի)	2,5 հա
ընդհամենը					2,5 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
6	20.26 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Բնակավայրի հողեր	
	Գ-1	վարելահող	2.15 հա	ընդհանուր օգտագործման	2.15 հա

				(փողոցներ)	
	Գ-2	վարելահող	1.37 հա	տնամերձ	1.37 հա
	Գ-3	վարելահող	1.20 հա	տնամերձ	1.20 հա
	Գ-4	վարելահող	1.20 հա	տնամերձ	1.20 հա
	Գ-5	վարելահող	2.70 հա	տնամերձ	2.70 հա
	Գ-6	վարելահող	3.15 հա	տնամերձ	3.15 հա
	Գ-7	վարելահող	3.57 հա	տնամերձ	3.57 հա
	Գ-8	վարելահող	4.92 հա	տնամերձ	4.92 հա
ընդամենը					20.26 հա
7	1,73 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հեղեր	
	Գ-9	այլ հողատեսքեր	0.93 հա	կոմունալ սպասարկման օբյեկտներ (մաքրման կայան)	0.93 հա
	Գ-10	արոտ	0.8 հա	կոմունալ սպասարկման օբյեկտներ (աղբավայր)	0.8 հա
ընդամենը					1,73 հա
8	1.11 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
	Գ-11	այլ հողատեսքեր	1.11 հա	պատմական և մշակութային հողեր (գերեզմանոց)	1.11 հա
ընդամենը					1.11 հա
Հեռանկարային (10-15 տարի)					
9	14.461հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից`			Բնակավայրերի հողեր	
	Գ-1	վարելահող	2.8 հա	հասարակական կառուցապատման (սպորտային գոտի)	2.8 հա
	Գ-2	այլ հողատեսքեր	0.05 հա	տնամերձ	0.05 հա
	Գ-3	վարելահող	2.70 հա	տնամերձ	2.70 հա
	Գ-4	վարելահող	2.57 հա	տնամերձ	2.57 հա
	Գ-5	այլ հողատեսքեր	0.037 հա	տնամերձ	0.037 հա
	Գ-6	այլ հողատեսքեր	0.16հա	տնամերձ	0.18հա
	Գ-7	վարելահող	1.84 հա	տնամերձ	1.84 հա
	Գ-8	այլ հողատեսքեր	0.014 հա	տնամերձ	0.014 հա
	Գ-9	վարելահող	0.45 հա	հասարակական կառուցապատման	0.45 հա
	Գ-10	վարելահող	1.0 հա	խառը կառուցապատման	1.0 հա
	Գ-16	վարելահող	0.12 հա	տնամերձ	0.12 հա
	Գ-11	վարելահող	0.8 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.8 հա
	Գ-12	այլ հողատեսքեր	0.06 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.06 հա
	Գ-13	վարելահող	0.11 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.11 հա
	Գ-14	այլ հողատեսքեր	0.2 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.2 հա
	Գ-15	վարելահող	1.55 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	1.55 հա
ընդամենը					14.461 հա
10	0.23 հա բնակավայրի հողեր, որից`			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
	Բ-1	հասարակական կառուցապատման	0.23 հա	պատմական և մշակութային (եկեղեցի)	0.23 հա
ընդամենը					0.23 հա

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

5. Կցվում է եզրակացությունը (2թերթ)

Կողմ- 9

Դեմ-0

Ձեռնպահ-0

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

1. Ալեքսանյան Արզուման

2. Բադալյան Նամեստ

3. Գասպարյան Մկրտիչ

4. Դարբինյան Շալիկո

5. Եգորյան Գագիկ

6. Հարությունյան Համլետ

7. Հովհաննիսյան Գոռ

8. Հովհաննիսյան Հայկ

9. Մխիթարյան Քերոբ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ԹԱԴԵՎՈՅԱՆ



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

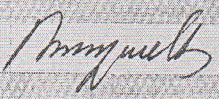
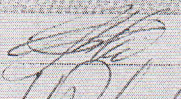
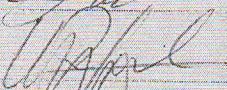
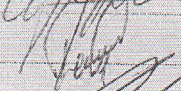
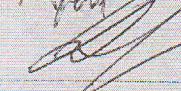
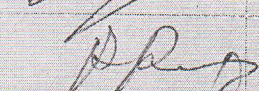
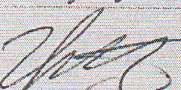
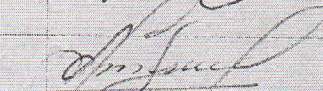
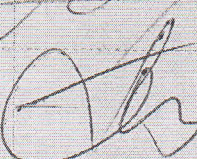
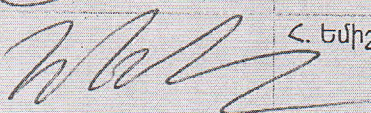
**ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների (քնակավայրերի) քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի
(այսուհետ՝ Հանձնաժողով)**

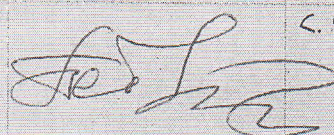
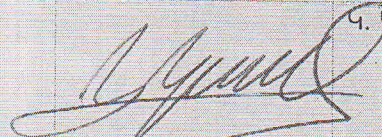
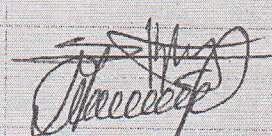
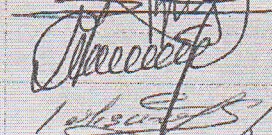
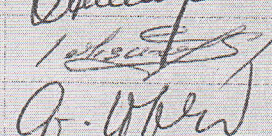
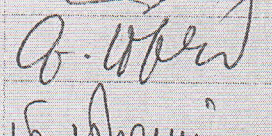
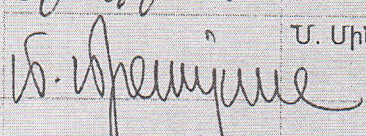
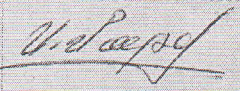
**ՀՀ Արարատի մարզի Հովտաշատ գյուղական համայնքի գլխավոր հատակագծի
վերաբերյալ**

1. Հանձնաժողովը տալիս է իր դրական եզրակացությունը ՀՀ Արարատի մարզի Հովտաշատի գյուղական համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծին.

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը, Հովտաշատի գյուղական համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է.

- սահմանված կարգով հաստատել ՀՀ Արարատի մարզի Հովտաշատի գյուղական համայնքի գլխավոր հատակագիծը,
- կառուցապատման հետագա գործընթացները իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

<i>Հանձնաժողովի նախագահ՝</i>		
ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի տեղակալ		Ռ. Ավսերյան
<i>Հանձնաժողովի անդամներ՝</i>		
ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարարի տեղակալ		Ա. Առաքելյան
ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի տեղակալ		Ա. Բախշյան
ՀՀ գյուղատնտեսության նախարարի տեղակալ		Գ. Պետրոսյան
ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարի առաջին տեղակալ		Լ. Շահվերդյան
ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի տեղակալ		Տ. Բաշոյան
ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարության աշխատակազմի արդյունաբերության քաղաքականության վարչության պետ		Ա. Եգանյան
ՀՀ մշակույթի նախարարության աշխատակազմի պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության գործակալության պետ		Ա. Աբրոյան
ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Բնապահպանական փորձաքննություն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ		Հ. Գրիգորյան
ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարության Հայաստանի փրկարար ծառայության բնակչության և տարածքների պաշտպանության վարչության պետ,		Լ. Եմիշյան

փրկարարական ծառայության գնդապետ		
ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարության «Սեյսմիկ պաշտպանության ծառայություն» գործակալության պետ		Լ. Պետրոսյան
ՀՀ կառավարությանն առընթեր ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման հսկողության բաժնի պետ, ոստիկանության փոխգնդապետ		Գ. Կոստանյան
Երևանի գլխավոր ճարտարապետ (համաձայնությամբ)		Տ. Բարսեղյան
ՀՀ Արարատի մարզպետ		Ռ. Աբրահամյան
ՀՀ Արարատի մարզի Հովտաշատի համայնքի ղեկավար		Լ. Թադևոսյան
ՀՀ շինարարների միության տնօրեն (համաձայնությամբ)		Գ. Մինասյան
ՀՀ ճարտարապետների միավորման նախագահ (համաձայնությամբ)		Մ. Մինասյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմի քաղաքաշինության քաղաքականության և տարածական պլանավորման վարչության պետ		Ս. Մաթևոսյան

Երևան, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն, 2014 թվականի դեկտեմբերի 5-ը