ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նիզամի համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նիզամի, 098 042417, nizami.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 12

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 01 ՀՈՒԼԻՍ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 05 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՙՙՏեղական ինքնակառավարման մասին՚՚ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջով

Ավագանին որոշում է

1. Հաստատել Արարատի մարզի Նիզամի համայնքի ավագանու 01 հուլիս 2021 թվականի թիվ 05 նիստի օրակարգը;
2.Արարատի մարզի Նիզամի համայնքի հողային հաշվեկշիռը հաստատելու մասին:
3. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ-3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Նիզամի համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը/գոտևորման նախագիծը/ հաստատելու մասին:
4.Արարատի մարզի Նիզամի համայնքի 2021 թվականի բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին:

Կողմ -3 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԴՈՒՆՈՅԱՆ ՄԻՇԱ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀԱՐՈՒԹԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

03801617

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նիզամի համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նիզամի, 098 042417, nizami.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 13

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՙՙՏեղական ինքնակառավարման մասին՚՚ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջով

Ավագանին որոշում է

Հաստատել Արարատի մարզի Նիզամի համայնքի 2021 թվականի հողային հաշվեկշիռը,համաձայն 22 և22-ա ձևերի:

Կողմ -3 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԴՈՒՆՈՅԱՆ ՄԻՇԱ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀԱՐՈՒԹԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նիզամի համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նիզամի, 098 042417, nizami.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

01 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 14

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 3 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ(ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,, Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, ,,Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի31.03.2021թ. թիվ 2-5 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ավագանին որոշեց

1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 3 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Նիզամի համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտեվորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2.Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված ,,քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի ,,Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան),, գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5) տարի

աղյուսակ 1

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերես հա	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և /կամ գործառնական նշանակությունը	մակերես հա
1	2	3	4	5
ԳԲ	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝		բնակավայրի	
ԳԲ.1	Վարելահող	0.22	Տնամերձ	0.22
ԳԲ.2	Վարելահող	0.46	Տնամերձ	0.46
ԳԲ.3	Վարելահող	0.37	Տնամերձ	0.37
ԳԲ.4	Վարելահող	0.66	Տնամերձ	0.66
ԳԲ.5	Վարելահող	0.35	Տնամերձ	0.35
ԳԲ.6	գյուղատնտեսական այլ	0.38	Տնամերձ	0.38
ԳԲ.7	գյուղատնտեսական այլ	0.40	տնամերձ	0.40
ԳԲ.8	Վարելահող	0.54	հասարակական կառուցապատման	0.54
ԳԲ.9	Վարելահող	0.27	հասարակական կառուցապատման	0.27
ԳԲ.10	Վարելահող	0.65	խառը կառուցապատման	0.65
ԳԲ.11	Վարելահող	0.34	հասարակական կառուցապատման	0.34
ԳԲ.13	Վարելահող	0.59	հասարակական կառուցապատման	0.59
ԳԲ.14	Վարելահող	0.63	Տնամերձ	0.63
Գբ.15	Վարելահող	0.84	Տնամերձ	0.84
ԳԲ.16	Վարելահող	0.62	Տնամերձ	0.62
ԳԲ.17	Գյուղատնտեսական այլ	0.48	հասարակական կառուցապատման	0.48
ԳԲ.18	Գյուղատնտեսական այլ	0.12	հասարակական կառուցապատման	0.12
ԳԲ.19	Գյուղատնտեսական այլ	0.22	հասարակական կառուցապատման	0.22

ԳՔ.20	Գյուղատնտեսական այլ	0.07	hասարակական կառուցապատման	0.07
ԳՔ.28	Վարելահող	0.056	hասարակական կառուցապատման	0.056
ԳՔ.29	Վարելահող	0.087	Յասարակական կառուցապատման	0.087
ԳՔ.30	Վարելահող	0.37	Խառը կառուցապատման	0.37
ԳՔ.33	Գյուղատնտեսական այլ	0.113	hասարակական նշանակության կանաչապատում	0.113
ԳՔ.34	Գյուղատնտեսական այլ	0.104	Խառը կառուցապատում	0.104
ԳՔ.35	Գյուղատնտեսական այլ	0.24	Ընդh.օգտագործման (փողոցներ)	0.24

ԳԱ

Արդյունաբերության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից

ԳԱ.1	Վարելահող	0.82	Գյուղ.արտադրական	0.82
ԳԱ.2	Գյուղատնտեսական այլ	0.13	Գյուղ.արտադրական	0.13

ԳԿ

Էներգետիկայի,տրանսպորտի,կապի կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

ԳԿ.1	Գյուղատնտեսական այլ	0.52	Կոմունալ(գերեզմանոց)	0.52
ԳԿ.2	Վարելահող	0.13	Կոմունալ(մաքրման	

կայան) 0.13

Արդյունաբերության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից

ԱՔ

Բնակավայրերի

ԱՔ.1 Գյուղ.արտադրական 0.33 տնամերձ

0.33

Յատուկ պահպանվող տարածքների

ՅՊԿ

Էներգետիկայի,տրանսպորտի,կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

ՅՊԿ.1	Յատուկ պահպանվող տարածքների	1.054	Գերեզմանոց(գ./ու)	1.054

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10) տարի

աղուսյակ 2

Յողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերես hա	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերես hա
1	2	3	4	5
ԳՔ	**Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝**		**Բնակավայրերի**	
ԳՔ.12	Վարելահող	0.64	Խառը կառուցապատման	0.64
ԳՔ.14	Վարելահող	0.75	Խառը կառուցապատման	0.75
ԳՔ.21	Գյուղատնտեսական այլ	0.22	hասարակական կառուցապատման	0.22
ԳՔ.25	Գյուղատնտեսական այլ	0.30	Խառը կառուցապատման	0.30
ԳՔ.26	Գյուղատնտեսական այլ	0.60	Խառը կառուցապատման	0.60
ԳՔ.27	Գյուղատնտեսական այլ	0.19	Յասարակական կառուցապատման	0.19
ԳՔ.31	Վարելահող	0.21	Խառը կառուցապատման	0.21
ԳՔ.32	Վարելահող	0.11	Խառը կառուցապատման	0.11
ԳԿ			**Էներգետիկայի,տրանսպորտի, կապի,կոմունալ ենթակառուց վածքների օբյեկտների**	
ԳԿ.3	Վարելահող	0.23	կոմունալ(աղբի տեղավորման կետ)	0.23
ՅպՔ	**Յատուկ պահպանվող տարածքների**		**Բնակավայրերի**	
ՅպՔ.1	Գերեզմանոց	0.45	hասարակական նշանակության կանաչապատման	

Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15) տարի

աղյուսակ3.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերես հա	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և(կամ) գործառնական նշանակությունը	մակերես հա
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			**Բնակավայրերի**	
ԳԲ.22	Գյուղատնտեսական այլ	0.20	տնամերձ	0.20
ԳԲ.23	Գյուղատնտեսական այլ	0.31	տնամերձ	0.31
ԳԲ.24	Գյուղատնտեսական այլ	0.28	Ընդհ.օգտագործման(փողոցներ)	0.28

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառյալ գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և ,,Քաղաքաշինության մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14^3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշիռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -3 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԴՈՒՆՈՅԱՆ ՄԻՇԱ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀԱՐՈՒԹԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նիզամի համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նիզամի, 098 042417, nizami.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

01 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 15-Ն

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻԶԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՛՛Տեղական ինքնակառավարման մասին՛՛ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջով

Ավագանին որոշեց

Համայնքի 2021 թվականի բյուջով նախատեսած եկամուտային մասով, հողի հարկի գումարը պակասացնել 3591,4հազ.դրամ և ավելացնել ,որպես անշարժ գույքի հարկ,իսկ ծախսային մասով պակասացնել 09.1.1 /Նախադպրոցական կրթություն/ 4511/ սուբսիդիա ոչ ֆինանսական պետական կազմակերպությունների/հոդվածից՝ 1060,0 հազ.դրամ և ավելացնել 4231/այլ վարչական ծառայություն/ հոդվածին՝100,0հազ.դրամ,4233 /մասնագիտական զարգացման ծառայություն/՝100,0 հազ.դրամ,4241 /մասնագիտական ծառայություն/՝ 80,0 հազ.դրամ,4823/ պարտադիր վճար/՝80,0 հազ.դրամ 01.1.1 օրենսդիր գործադիր մարմին հոդված 4112/ պարգևատրում/ ՝700,0 հազ.դրամ:

Կողմ -3 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԴՈՒՆՈՅԱՆ ՄԻՇԱ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՐՈՒԹԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ