ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԲԱՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նորաբաց համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նորաբաց, 61855, norabats.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2014թվականի N 34

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԲԱՑԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 27-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով հայաստանի հանրապետության վարչապետի 2009թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

Ավագանին որոշեց.

1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Նորաբացի գյուղական համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը /այսուհետ՝ Գլխավոր հատակագիծ/ համաձայն հավելվածի:

2.Պարզեցված գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով ը հավելվածի «կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների բաշխումն ըստ նպատակային նշանակության փո փոխությունների» գծագրին /այսուհետը՝ Գծագիր/ և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

N	Առկա նպատակային նշանակություն	տարածքի մակերեսը	գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	տարածքի մակերեսը /հա
1	2	3	4	5
	Առաջնահերթ /մինչև 5 տարի/			
1	Գյուղատնտեսական		բնակավայրի հողեր	11.48

	հողեր՝ որից			
1	վարելահող	4.96	բնակելի կառուցապատում	4.96
2	պտղատու այգի	0.99	բնակելի կառուցապատում	0.99
3	արոտ	0.53	բնակելի կառուցապատում	0.53
4	այլ հողեր	0.19	բնակելի կառուցապատում	0.19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			6.67
5	վարելահող	1.42	հասարակական կառուցապատ.	1.42
6	պտղատու այգի	0.25	հասարակական կառուցապատ.	0.25
7	այլ հողեր	0.62	հասարակական կառուցապատ.	0.62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			2.29
8	վարելահող	0.84	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.65
9	պտղատու այգի	0.13	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.3
10	արոտ	0.07	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.07
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			1.02
11	վարելահող	0.01	ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0.01
12	պտղատու այգի	0.17	ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0.17
13	արոտ	0.7	ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0.7
14	այլ հողեր	0.62	ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0.62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			1.50
1	գյուղատնտեսական հողեր՝ որից		հատուկ պահպանվող տարածք.	0.65
1	այլ հողեր	0.65	պատմական և մշակութային /գերեզմանոց/	0.65
111	բնակավայրի հողեր որից		հատուկ պահպանվող տարածք.	0.17
1	բնակավայրի այլ հողեր	0.17	պատմական և մշակութային /եկեղեցի/	0.17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			12.30

	Միջնաժամկետ /մինչև 5-10 տարի/			
1	գյուղատնտեսական հողեր`որից		բնակավայրի հողեր	9.24
1	վարելահող	1.03	բնակելի կառուցապատում	1.03
2	պտղատու այգի	5.35	բնակելի կառուցապատում	5.35
3	արոտ	0.04	բնակելի կառուցապատում	0.04
4	այլ հողեր	0.12	բնակելի կառուցապատում	0.12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ`			6.54
5	վարելահող	0.25	ընդհանուր օգտագոչծման հողեր	0.25
6	պտղատու այգի	0.85	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.95
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ`			1.2
7	արոտ	0.74	ընդ.օգտագործման կանաչ գոտի	0.74
8	այլ հողեր	0.76	ընդ.օգտագործման կանաչ գոտի	0.76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ`			9.24
	Հեռանկարային /մինչև 10-15տարի/			
1	գյուղատնտեսական հողեր`որից		բնակավայրի հողեր	6.39
1	վարելահող		բնակելի կառուցապատում	0.52
2	պտղատու այգի		բնակելի կառուցապատում	3.67
4	այլ հողեր		բնակելի կառուցապատում	0.08
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ`			4.27
5	վարելահող		հասարակական կառուցապատ.	0.52
6	պտղատու այգի		հասարակական կառուցապատ.	0.56
7	այլ հողեր		հասարակական կառուցապատ.	0.04
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ`			1.12
5	վարելահող		ընդ.օգտագործման հողեր	0.13
6	պտղատու այգի		ընդ.օգտագործման հողեր	0.71

7	արոտ		ընդ.օգտագործման հողեր	0.04
8	այլ հողեր		ընդ.օգտագործման հողեր	0.13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			1.0
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝			6.39

3.Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել պարզեցված գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականությամբ և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -7 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

1. ԱՊԻԼՅԱՆ ՎՐԵԺ
2. ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
3. ԹԱԹՈՍՅԱՆ ԳԱԳԻԿ
4. ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ ԼԱՐԻՍԱ
5. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԱԼԻԿ
6. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՄԻՐԱՆ
7. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ ՂԱԶԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԳԱԼՈՒՍՏ ԳԱԼՍՏՅԱՆ