



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Գ. ՌԱՆՉՊԱՐ

Ranchpar.ararat@mta.gov.am

Հեռ. 077-775-775

14.07. 2017թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 15

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 27-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

ՈՐՈՇԵՑ

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ռանչպար համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը՝ (այսուհետ՝ Պարզեցված գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
- Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված՝ «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

| Հողամասերին նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները |                                       |                                |                     |                                                                                    |                          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| N                                                         | Բնդեքսը<br>գծագրի<br>վրա              | Առկա նպատակային նշանակությունը | Տարածքի<br>մակերեսը | Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը                             | Տարածքի<br>մակերեսը (հա) |
| 1                                                         | 2                                     | 3                              | 4                   | 5                                                                                  | 6                        |
| Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)                                 |                                       |                                |                     |                                                                                    |                          |
|                                                           | 19,47 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝ |                                |                     | արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր |                          |
|                                                           | Գ-I                                   | այլ հողատեսքեր                 | 6,44 հա             | գյուղ. արտադր. օբյեկտներ                                                           | 6,44 հա                  |
|                                                           | Գ-IX                                  | այլ հողատեսքեր                 | 2.6 հա              | գյուղ. արտադր. օբյեկտներ                                                           | 2.6 հա                   |
|                                                           | Գ-XI                                  | այլ հողատեսքեր                 | 4.51 հա             | ընդերք օգտ. համար տրամադրված հողեր                                                 | 4.51 հա                  |
|                                                           | Գ-XII                                 | վարելահող                      | 5.25 հա             | ընդերք օգտ. համար տրամադրված հողեր                                                 | 5.25 հա                  |
|                                                           | Գ-XIII                                | այլ հողատեսքեր                 | 0.67 հա             | ընդերք օգտ. համար տրամադրված հողեր                                                 | 0.67 հա                  |
| ընդհանուր                                                 |                                       |                                |                     |                                                                                    | 19.47 հա                 |
|                                                           | 7.055 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝ |                                |                     | բնակավայրի հողեր                                                                   |                          |
|                                                           | Գ-II                                  | այլ հողատեսքեր                 | 0.40 հա             | բնակելի կառուցապատման (անհատական)                                                  | 0.40 հա                  |
|                                                           | Գ-III                                 | արոտավայր                      | 0.195 հա            | ընդհ. օգտ. (հաս. կանաչ տարածքներ)                                                  | 0.195 հա                 |



|                                |                                                                                                   |           |  |                                                                    |                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                |                                                                                                   |           |  | (անհատական)                                                        |                  |
| Գ-V                            | արոտավայր                                                                                         | 1,1 հա    |  | բնակելի կառուցապատման (անհատական)                                  | 1,1 հա           |
| Գ-VI                           | արոտավայր                                                                                         | 0,91 հա   |  | բնակելի կառուցապատման (անհատական)                                  | 0,91 հա          |
| Գ-VII                          | արոտավայր                                                                                         | 1,1 հա    |  | բնակելի կառուցապատման (անհատական)                                  | 1,1 հա           |
| Գ-VIII                         | արոտավայր                                                                                         | 1,94 հա   |  | ընդհանուր օգտ. (ճանապարհ)                                          | 1,94 հա          |
| <b>ընդհանուր</b>               |                                                                                                   |           |  |                                                                    | <b>7.055 հա</b>  |
|                                | 0.3638 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝                                                            |           |  | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր |                  |
| Գ-X                            | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0,29հա    |  | Կապի օբյեկտների հողեր (բջջային կապի աշտարակ)                       | 0,29հա           |
| Գ-XIV                          | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0,089 հա  |  | Էներգետիկայի                                                       | 0,089 հա         |
| Գ-XV                           | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0.04 հա   |  | Էներգետիկայի                                                       | 0.04 հա          |
| Գ-XVI                          | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0,012 հա  |  | Էներգետիկայի                                                       | 0,012 հա         |
| Գ-XVII                         | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0,002 հա  |  | Էներգետիկայի                                                       | 0,002 հա         |
| Գ-XVIII                        | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0,01 հա   |  | Էներգետիկայի                                                       | 0,01 հա          |
| Գ-XIX                          | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 0,0098 հա |  | Էներգետիկայի                                                       | 0,0098 հա        |
| <b>ընդհանուր</b>               |                                                                                                   |           |  |                                                                    | <b>0,3638 հա</b> |
|                                | 1.697 հա Զբային հողեր, որից՝                                                                      |           |  | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր |                  |
| Զ-I                            | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0,16 հա   |  | Կապի օբյեկտների հողեր (բջջային կապի աշտարակ)                       | 0,16 հա          |
| Զ-II                           | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0.4 հա    |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0.4 հա           |
| Զ-III                          | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0.089 հա  |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0.089 հա         |
| Զ-IV                           | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0.14 հա   |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0.14 հա          |
| Զ-V                            | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0.28 հա   |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0.28 հա          |
| Զ-VI                           | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0,16 հա   |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0,16 հա          |
| Զ-VII                          | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0,25 հա   |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0,25 հա          |
| Զ-VIII                         | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0,12 հա   |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0,12 հա          |
| Զ-IX                           | Հիդրոտեխ. կառուցվածքներ                                                                           | 0,098 հա  |  | Կոմունալ օբյեկտների հողեր (խորքային հորեր)                         | 0,098 հա         |
| <b>ընդհանուր</b>               |                                                                                                   |           |  |                                                                    | <b>1,697 հա</b>  |
|                                | 0.438 հա արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր, որից՝ |           |  | Բնակավայրի հողեր                                                   |                  |
| Ա-I                            | գյուղ. արտադրության                                                                               | 0.438 հա  |  | բնակելի կառուցապատման (անհատական)                                  | 0.438 հա         |
| <b>ընդհանուր</b>               |                                                                                                   |           |  |                                                                    | <b>0.438 հա</b>  |
| <b>Միջնաժամկետ(5-10 տարի)</b>  |                                                                                                   |           |  |                                                                    |                  |
|                                | 4.29 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝                                                              |           |  | Բնակավայրի հողեր                                                   |                  |
| Գ-I                            | արոտավայր                                                                                         | 1,31 հա   |  | անհատականբնակելի                                                   | 1,31 հա          |
| Գ-II                           | արոտավայր                                                                                         | 0,93 հա   |  | անհատականբնակելի                                                   | 0,93 հա          |
| Գ-III                          | արոտավայր                                                                                         | 0,56 հա   |  | անհատական բնակելի                                                  | 0,56 հա          |
| Գ-IV                           | արոտավայր                                                                                         | 1,49 հա   |  | խառը կառուցապատում                                                 | 1,49 հա          |
| <b>ընդհանուր</b>               |                                                                                                   |           |  |                                                                    | <b>4.29 հա</b>   |
|                                | 4.55 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝                                                              |           |  | Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր                                  |                  |
| Գ-V                            | այլ հողատեսքեր                                                                                    | 4,55 հա   |  | հանգստի համար նախատեսված (ռեկրեացիոն)                              | 4,55 հա          |
| <b>ընդհանուր</b>               |                                                                                                   |           |  |                                                                    | <b>4.55հա</b>    |
| <b>Հեռանկարային(10-15տարի)</b> |                                                                                                   |           |  |                                                                    |                  |
|                                | 0.56 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝                                                              |           |  | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ                          |                  |



|           |                                      |                |         |                                            |         |
|-----------|--------------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------------|---------|
|           | Գ-I                                  | այլ հողատեսքեր | 0,41հա  | կոմունալ օբյեկտների հողեր                  | 0,41հա  |
|           | Գ-II                                 | այլ հողատեսքեր | 0,15հա  | կոմունալ օբյեկտների հողեր                  | 0,15հա  |
| ընդհանուր |                                      |                |         |                                            | 0,56 հա |
|           | 2,34 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝ |                |         | բնակավայրի հողեր                           |         |
|           | Գ-III                                | այլ հողատեսքեր | 1.40 հա | հասարակական կառուցապատման (սպորտային գոտի) | 1.40 հա |
|           | Գ-IV                                 | այլ հողատեսքեր | 0,94 հա | ընդհ. օգտ. (հաս. կանաչ տարածքներ)          | 0,94 հա |
| ընդհանուր |                                      |                |         |                                            | 2,34 հա |

| Հողամասերի գործառական նշանակությունների փոփոխությունները |                                                    |                                |                  |                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| N                                                        | Ինդեքսը գծադրված                                   | Առկա նպատակային նշանակությունը | Տարածքի մակերեսը | Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը | Տարածքի մակերեսը (հա) |
| 1                                                        | 2                                                  | 3                              | 4                | 5                                                      | 6                     |
| Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)                                |                                                    |                                |                  |                                                        |                       |
|                                                          | 0.47 հա բնակավայրի հողեր, որից՝                    |                                |                  |                                                        |                       |
|                                                          | Ֆ-I                                                | այլ հողեր                      | 0.47 հա          | բնակելի կառուցապատման (անհատական)                      | 0.47 հա               |
| ընդհանուր                                                |                                                    |                                |                  |                                                        | 0.47 հա               |
|                                                          | 43.70 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝ |                                |                  |                                                        |                       |
|                                                          | Ֆ-II                                               | արոտ                           | 43.70 հա         | այլ հողատեսքեր                                         | 43.70 հա              |
| ընդհանուր                                                |                                                    |                                |                  |                                                        | 43.70 հա              |

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ՝

*Ժ.Թունիյան*

Ժ.Թունիյան

Կողմ՝

*Վ.Զուլհալյան*

Վ.Զուլհալյան

Կողմ՝

*Ի.Պետրոսյան*

Ի.Պետրոսյան

Կողմ՝

*Ա. Թամոյան*

Ա. Թամոյան

Կողմ՝

*Լ.Կուլիյան*

Լ.Կուլիյան

ՌԱՆՉՊԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Մ.ՕԶԱՆՅԱՆ