ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի
Սիս համայնք, գ. Սիս, հեռ. 077-200-720
էլ. փոստ sis.ararat@mta.gov

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 19» սեպտեմբերի 2017 թվականի N 22

ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 08 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի դրույթներով՝ *համայնքի ավագանին որոշում է.*

Հաստատել թիվ 08 արտահերթ նիստի օրակարգը:

1. Սիս համայնքի 2017 թ-ի բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Սիս համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը հաստատելու մասին:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ (5) Դեմ (0) Ձեռնպահ(0)

Ա. Բեգումց
Ռ.Աթասյան
Ե.Լազգիյան
Ա. Մարգարյան
Ա.Խաչատուրյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԵՂՅԱՆ

2017 թ. Սեպտեմբերի 19

գ. Սիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի
Սիս համայնք, գ. Սիս, հեռ. 077-200-720
էլ. փոստ sis.gorisamaynq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«19» սեպտեմբերի 2017 թվականի N 23-Ն

ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2017 Թ-Ի ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18 -րդ հոդվածի 5- րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Արարատի մարզպետի 11.09.2017 թ-ի թիվ 1/3/1-1/5733-17 գրությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ *համայնքի ավագանին որոշում է.*

1.1.1 հատվածի 5122 հոդվածը պակասացնել 800,0հազ.դրամով, 5134 հոդվածը պակասացնել 850,0հազ դրամով: 4.5.1 հատվածի 5112 հոդվածը պակասացնել 500,0 հազ դրամով, 5113 հոդվածը պակասացնել 45,0 հազ դրամով, 5134 հոդվածը պակասացնել 102,0 հազ դրամով: 9.8.1 հատվածի 5112 հոդվածը պակասացնել 567,0 հազ դրամով, 5113 հոդվածը ավելացնել 2814,0 հազ դրամով, 5134 հոդվածը ավելացնել 50,0 հազ դրամով:

Ավագանու անդամներ

Կողմ (5)	Դեմ (0)	Ձեռնպահ(0)
Ա. Բեգունց		
Ռ.Աթայան		
Ե.Լազգիյան		
Ա. Մարգարյան		
Ա.Խաչատուրյան		

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԵՂՅԱՆ

2017 թ. Սեպտեմբերի 19

գ. Սիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի
Սիս համայնք, գ. Սիս, հեռ. 077-200-720
էլ. փոստ sis.ararat@mta.gov

ՈՐՈՇՈՒՄ

<<19>> սեպտեմբերի 2017 թվականի N 24-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով,42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1) ենթակետի, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին *որոշում է*.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Սիս Համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը՝ (այսուհետ՝ Պարզեցված գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված՝ «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1	0.33 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից			Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր	

	Գ-I	Այլ հողատեսքեր	0,33 հա	Արտադրական	0,33 հա
ընդհանուր					0.33 հա
2	4.67 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝			Ջրային հողեր	
	Է-I	Տրանսպորտի	0.57 հա	Ջրամբարներ	0.57 հա
	Է-II	Տրանսպորտի	0.35 հա	Ջրամբարներ	0.35հա
	Է-III	Տրանսպորտի	0.32 հա	Ջրամբարներ	0.32 հա
	Է-IV	Տրանսպորտի	1.97 հա	Ջրամբարներ	1.97 հա
	Է-V	Տրանսպորտի	1.46 հա	Ջրամբարներ	1.46 հա
ընդհանուր					4.67 հա
3	0.092 հա Բնակավայրի հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
	Բ-IX	Այլ հողեր	0.07 հա	կապ	0.07 հա
	Բ-X	Տնամերձ	0.02 հա	կապ	0.02 հա
	Բ-XI	Ընդհանուր օգտագործման	0.002 հա	էներգետիկա	0.002 հա
ընդհանուր					0.092 հա
4	0.76 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից			Բնակավայրի հողեր	
	Է-VI	Տրանսպորտի	0.33 հա	Այլ հողեր	0.33 հա
	Է-VII	Տրանսպորտի	0.43 հա	Այլ հողեր	0.43 հա
ընդհանուր					0.76 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
5	0,017 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Ջրային հողեր	
	Գ-III	Այլ հողատեսքեր	0,017հա	Ձկնաբուծական լճեր	0,017հա
ընդհանուր					0,017հա
6	0.81 հա Բնակավայրի հողեր, որից՝			Ջրային հողեր	
	Բ-I	Տնամերձ	0.5 հա	Ձկնաբուծական լճեր	0.5 հա
	Բ-II	Այլ հողեր	0.31 հա	Ձկնաբուծական լճեր	0.31 հա
ընդհանուր					0.81 հա
7	1.75 հա Բնակավայրի հողեր, որից՝			Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
	Բ-III	Տնամերձ	0.73 հա	խոտհարք	0.73 հա
	Բ-IV	Այլ հողեր	0.79 հա	վարելահող	0.79 հա
	Բ-VIII	Այլ հողեր	0.23 հա	խոտհարք	0.23 հա
ընդհանուր					1.75 հա
Հեռանկարային (10-15 տարի)					
8	2.3 գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Հատուկ պահպանվող հողեր	
	Գ-IV	Այլ հողեր	2.3 հա	Պատմական և մշակութային	2.3 հա

	Գ-I	Այլ հողատեսքեր	0,33 հա	Արտադրական	0,33 հա
ընդհանուր					0.33 հա
2	4.67 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝			Ջրային հողեր	
	Է-I	Տրանսպորտի	0.57 հա	Ջրամբարներ	0.57 հա
	Է-II	Տրանսպորտի	0.35 հա	Ջրամբարներ	0.35հա
	Է-III	Տրանսպորտի	0.32 հա	Ջրամբարներ	0.32 հա
	Է-IV	Տրանսպորտի	1.97 հա	Ջրամբարներ	1.97 հա
	Է-V	Տրանսպորտի	1.46 հա	Ջրամբարներ	1.46 հա
ընդհանուր					4.67 հա
3	0.092 հա Բնակավայրի հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
	Բ-IX	Այլ հողեր	0.07 հա	կապ	0.07 հա
	Բ-X	Տնամերձ	0.02 հա	կապ	0.02 հա
	Բ-XI	Ընդհանուր օգտագործման	0.002 հա	էներգետիկա	0.002 հա
ընդհանուր					0.092 հա
4	0.76 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից			Բնակավայրի հողեր	
	Է-VI	Տրանսպորտի	0.33 հա	Այլ հողեր	0.33 հա
	Է-VII	Տրանսպորտի	0.43 հա	Այլ հողեր	0.43 հա
ընդհանուր					0.76 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
5	0,017 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Ջրային հողեր	
	Գ-III	Այլ հողատեսքեր	0,017հա	Չկնաբուծական լճեր	0,017հա
ընդհանուր					0,017հա
6	0.81 հա Բնակավայրի հողեր, որից՝			Ջրային հողեր	
	Բ-I	Տնամերձ	0.5 հա	Չկնաբուծական լճեր	0.5 հա
	Բ-II	Այլ հողեր	0.31 հա	Չկնաբուծական լճեր	0.31 հա
ընդհանուր					0.81 հա
7	1.75 հա Բնակավայրի հողեր, որից՝			Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
	Բ-III	Տնամերձ	0.73 հա	խոտհարք	0.73 հա
	Բ-IV	Այլ հողեր	0.79 հա	վարելահող	0.79 հա
	Բ-VIII	Այլ հողեր	0.23 հա	խոտհարք	0.23 հա
ընդհանուր					1.75 հա
Հեռանկարային (10-15 տարի)					
8	2.3 գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Հատուկ պահպանվող հողեր	
	Գ-IV	Այլ հողեր	2.3 հա	Պատմական և մշակութային	2.3 հա

				(գերեզմանոց)	
ընդհանուր					2.3 հա
9	0.5 գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
	Գ-II	Արոտ	0.5 հա	Կոմունալ (Մաքրման կայան)	0.5 հա
ընդհանուր					0.5 հա

Հողամասերի ֆունկցիոնալ նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1	4.338 հա Բնակելի գոտիների հողեր, որից՝				
	Ֆ-I	Այլ հողատեսքեր	0.15 հա	Տնամերձ	0.15 հա
	Ֆ-II	Այլ հողատեսքեր	0.16 հա	Տնամերձ	0.16 հա
	Ֆ-III	Այլ հողատեսքեր	0.15 հա	Տնամերձ	0.15 հա
	Ֆ-IV	Այլ հողատեսքեր	0.26 հա	Տնամերձ	0.26 հա
	Ֆ-V	Այլ հողատեսքեր	0.21 հա	Տնամերձ	0.21 հա
	Ֆ-VI	Այլ հողատեսքեր	0.27 հա	Տնամերձ	0.27 հա
	Ֆ-VII	Այլ հողատեսքեր	0.15 հա	Տնամերձ	0.15 հա
	Ֆ-VIII	Այլ հողատեսքեր	0.048 հա	Տնամերձ	0.048 հա
	Ֆ-IX	Այլ հողատեսքեր	0.18 հա	Տնամերձ	0.18 հա
	Ֆ-X	Այլ հողատեսքեր	0.34 հա	Տնամերձ	0.34 հա
	Ֆ-XI	Այլ հողատեսքեր	0.14 հա	Տնամերձ	0.14 հա
	Ֆ-XII	Այլ հողատեսքեր	0.11 հա	Տնամերձ	0.11 հա
	Ֆ-XIII	Այլ հողատեսքեր	0.17 հա	Տնամերձ	0.17 հա
	Ֆ-XIV	Այլ հողատեսքեր	0.15 հա	Տնամերձ	0.15 հա
	Ֆ-XV	Այլ հողատեսքեր	0.239 հա	Տնամերձ	0.239 հա
	Ֆ-XVI	Այլ հողատեսքեր	0.087 հա	Տնամերձ	0.087 հա
	Ֆ-XVII	Այլ հողատեսքեր	0.082 հա	Տնամերձ	0.082 հա
	Ֆ-XVIII	Այլ հողատեսքեր	0.06 հա	Տնամերձ	0.06 հա

	Ֆ-XIX	Այլ հողատեսքեր	0.059 հա	Տնամերձ	0.059 հա
	Ֆ-XX	Այլ հողատեսքեր	0.055 հա	Տնամերձ	0.055 հա
	Ֆ-XXI	Այլ հողատեսքեր	0.17 հա	Տնամերձ	0.17 հա
	Ֆ-XXII	Այլ հողատեսքեր	0.09 հա	Տնամերձ	0.09 հա
	Ֆ-XXIII	Այլ հողատեսքեր	0.056 հա	Տնամերձ	0.056 հա
	Ֆ-XXIV	Այլ հողատեսքեր	0.145 հա	Տնամերձ	0.145 հա
	Ֆ-XXV	Այլ հողատեսքեր	0.043 հա	Տնամերձ	0.043 հա
	Ֆ-XXVI	Այլ հողատեսքեր	0.024 հա	Տնամերձ	0.024 հա
	Ֆ-XXVII	Այլ հողատեսքեր	0.35 հա	Ընդհանուր օգտա-գործման կանաչ	0.35 հա
	Ֆ-XXVIII	Այլ հողատեսքեր	0.22 հա	Ընդհանուր օգտա - գործման կանաչ	0.22 հա
	Ֆ-XXIX	Այլ հողատեսքեր	0.17 հա	Ընդհանուր օգտա - գործման կանաչ	0.17 հա
ընդհանուր					4.338 հա

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Բաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143 հոդվածի 14-րդ և 30 դ. մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ բաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամներ

Կողմ (5) Դեմ (0) Ձեռնպահ(0)

Ա. Բեգումց
Ռ.Աթասյան
Ե.Լազգիյան
Ա. Մարգարյան
Ա.Խաչատուրյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԵՂՅԱՆ

2017 թ. Սեպտեմբերի 19

գ. Սիս