



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՎԵՐԻՆ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ

e – mail: verindvin@mail.ru

հեռ. 0235 6-26-86

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ -11

09.06.2020 թվական

ՎԵՐԻՆ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 14 –րդ հոդվածի 6-րդ կետի դրույթներով.

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ՝

Հաստատել Վերին Դվին համայնքի ավագանու թիվ 3 նիստի օրակարգի հետևյալ
հարցերը:

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցը հաստատվեց՝ կողմ-5, դեմ-0, ձեռ.-0

Ավագանու անդամներ՝

1. Ա. Բադալյան-
2. Զ. Զիչյան-
3. Մ. Լազարևա-
4. Ս. Միխայլով-
5. Կ. Նիկողան-

Համայնքի ղեկավար՝



Լ. Պետրովա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՎԵՐԻՆ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ

e-mail: verindvin@mail.ru
հեռ. 0235 6-26-86

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ - 12

09.06.2020 թվական

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Վերին Դվին համայնքի
միկրոռեզիդենսալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին:

Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների «Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
միջգերատեսչական հանձնաժողովի» 30.04.2020թ թիվ 2-3 եզրակացությունը և
դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011թ դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 61-րդ կետի պահանջներով Ավագանին Որոշում է.

1. Հաստատել Արարատի մարզի Վերին Դվին համայնքի միկրոռեզիդենսալ մակարդակի
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը:

2. Միկրոռեզիդենսալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթով
նախատեսված հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունը համարել
փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի պահանջների
ապահովման պայմանով և հողերի նպատակային ու գործառնական նշանակությունների
փոփոխման (տրանսֆորմացիա) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերի
համապատասխան:

Որոշումը ընդունվեց՝ կողմ- 5, դեմ-0, ձեռ.-0

Ավագանու անդամներ

1. Մ. Լազարևա-

2. Զ. Զիչյան-

3. Ա. Բադալյան-

4. Ս. Միխայլով-

5. Կ. Նիկոլան-



Համայնքի ղեկավար՝

□ Պետրովա

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի:

ՀՀ Արարատի մարզի համայնքները (Այգեգարդ, Այգեստան, Բերդիկ, Դվին, Կանաչուտ, Հնաբերդ, Նարեկ, Նորաշեն, Վերին Արտաշատ, Վերին Դվին, Քաղցրաշեն և Այգեպատ) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արարատ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

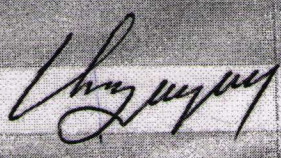
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Արարատի մարզի համայնքները (Այգեգարդ, Այգեստան, Բերդիկ, Դվին, Կանաչուտ, Հնաբերդ, Նարեկ, Նորաշեն, Վերին Արտաշատ, Վերին Դվին, Քաղցրաշեն և Այգեպատ) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արարատ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Այգեգարդ, Այգեստան, Բերդիկ, Դվին, Կանաչուտ, Հնաբերդ, Նարեկ, Նորաշեն, Վերին Արտաշատ, Վերին Դվին, Քաղցրաշեն և Այգեպատ համայնքների ղեկավարներին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Արարատի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետաձգա գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

4. Այգեգարդ, Այգեստան, Բերդիկ, Դվին, Կանաչուտ, Հնաբերդ, Նարեկ, Նորաշեն, Վերին Արտաշատ, Վերին Դվին, Քաղցրաշեն և Այգեպատ համայնքների ղեկավարներին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի

դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահի պարգևականությունները կատարող՝		Ա. Նույան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ. Մանուկյան

Երևան, «30» «ապրիլի» 2020թ.

	կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)		օգտառործման	
Ընդհանուր		0,01		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Վարելահող	1,61	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,61
ԱԲ-2	Վարելահող	0,15	Ընդհանուր օգտառործման	0,15
ԱԲ-3	Արոտ	0,29	Ընդհանուր օգտառործման	0,29
Ընդհանուր		2,05		
Ընդհամենը առաջնահերթ		8,69		
Ընդհամենը միջնաժամկետ		2,92		
Ընդհամենը հեռանկար		2,05		
Ընդհանուր		13,66		

Քաղցրաշեն¹

Հ	Տարածք/հ ա/	Հողերի նպատակային նշանակության փոփոխություն	
Հ		Առկա	Նախագիծ
1	27.78	Գյուղ.նշանակության	Բնակավայրի հողեր
2	0.75	Արդյունաբեր. ընդերքօգտ. և այլ արտադր. նշ. օբյ. հողեր	Բնակավայրի հողեր
3	1.05	Գյուղ.նշանակության	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
4	1.0	Գյուղ.նշանակության	Էներգ.,կապ.տրանսպ.,կոմուն.ենթ ակառ. օբյեկտների հողեր
5	1.07	Էներգ.,կապ.տրանսպ.,կոմուն.ենթ ակառ. օբյեկտների հողեր	Գյուղ.նշանակության
6	1.39	Էներգ.,կապ.տրանսպ.,կոմուն.ենթ ակառ. օբյեկտների հողեր	Բնակավայրի հողեր

Այգեպատ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	0.42	Հասարակական կառուցապատման	0.42

¹ Ըստ 2013 թ. մշակված պարզեցված գլխավոր հատակագծի

ԲԱ-2	Այլ հողեր	0,37	Գյուղ արտադրություն	0,37
ԲԱ-3	Այլ հողեր	0,88	Գյուղ արտադրություն	0,88
Ընդհանուր		1,42		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերից՝	
ԳԷ-1	Վարելահող	0,72	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	0,72
Ընդհանուր		0,72		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտ. և այլ արտադր. նշ. հողեր			
			Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ԱԳ-1	Պահեստարաններ	0,16	Վարելահող	0,16
Ընդհանուր		0,16		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերից՝	
ԳԷ-2	Վարելահող	0,66	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	0,66
Ընդհանուր		0,66		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-7	Վարելահող	1,011	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,011
ԳԲ-8	Վարելահող	2,34	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	2,34
ԳԲ-9	Վարելահող	2	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	2
ԳԲ-10	Վարելահող	2,23	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	2,23
ԳԲ-11	Վարելահող	0,2	Ընդհանուր օգտագործման (ընդհանուր օգտագործման հողեր)	0,2
ԳԲ-12	Վարելահող	0,19	Ընդհանուր օգտագործման (ընդհանուր օգտագործման հողեր)	0,19
Ընդհանուր		7,97		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
ԲԲ-21	Այլ հողեր	0,43	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,43
Ընդհանուր		0,43		

Վերին Դվին

Հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			

ԳԳ-1	Խոտհարք	0,06	Այլ հողատեսքեր	0,06
Ընդհանուր		0,06		
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	5,61	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	5,61
ԳԲ-2	Այլ հողատեսքեր	0,4	Ընդհանուր օգտագործման	0,4
ԳԲ-3	Այլ հողատեսքեր	0,01	Այլ հողեր	0,01
Ընդհանուր		6,02		
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
ԳԷ-1	Արոտ	0,5	Կոմունալ (աղբավայր)	0,5
ԳԷ-2	Արոտ	0,32	Կոմունալ (գերեզմանոց)	0,32
ԳԷ-3	Արոտ	0,2	Կոմունալ (գերեզմանոց)	0,2
Ընդհանուր		1,02		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտ. և այլ արտադր. նշ. հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0,54	Ընդհանուր օգտագործման	0,54
ԱԲ-2	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0,4	Այլ հողեր	0,4
ԱԲ-3	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0,15	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,15
ԱԲ-4	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0,5	Հասարակական	0,5
Ընդհանուր		1,59		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	1,59	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	1,59
ԳԲ-2	Վարելահող	0,16	Ընդհանուր օգտագործման	0,16
ԳԲ-3	Այլ հողատեսքեր	1,16	Այլ հողեր	1,16
Ընդհանուր		2,91		
	Բնակավայրերի			
ԲԲ-1	Բնակելի	0,01	Ընդհանուր	0,01



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՎԵՐԻՆ ԴՎԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ

e – mail: verindvin@mail.ru

հեռ. 0235 6-26-86

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

N- 13

09.06.2020 թվական

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ
ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական Ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի

Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետի դրույթներով ավագանին
որոշեց՝

1.Ներկա գանձումների վիճակը ընդունել ի գիտություն:

ա/ հողի հարկ – 363,8 հազ. դրամ, որը կազմում է 5,5 %

բ/ գույքահարկ – 856,0 հազ.դրամ, որը կազմում է 39%

գ/ տեղական տուրք

1.Ծխախոտ և ոգելից խմիչք - 92,4 հազ.դրամ, որը կազմում է 59%

2. վարձակալության վճար - 518,0 հազ.դրամ, որը կազմում է 32%

2. Առաջարկել գյուղապետին ձեռնարկել բոլոր միջոցները հողի

հարկի գանձումների ուղղությամբ :

Որոշումը ընդունվեց՝ կողմ- 5, դեմ-0, ձեռ.-0

Ավագանու անդամներ

1. Մ. Լազարևա-

2. Զ. Զիչյան-

3. Ա. Բադալյան -

4. Ս.Միխայլով-

5. Կ. Նիկողան-

Համայնքի ղեկավար՝



Լ. Պետրովա