



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետություն Արարատի մարզ
Տափերական համայնք, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 5
ԾՊ. 6 - 07 - 78
ԷԼ.ՓՈՍՏ: taperakan@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«12» Հոկտեմբերի 2015 թվականի թիվ 21- Ա

ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին „ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջներով.

համայնքի ավագանին որոշում է

1. Հաստատել 2015 թվականի հոկտեմբերի 12-ի ավագանու թիվ 5 նիստի օրակարգը:
ՕՐԱԿԱՐԳ

- 1) ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ: (ԶԵԿ. ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ)
- 2) ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015Թ. ԲՅՈՒՋԵՏԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ: (ԶԵԿ. ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ)
- 3) ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015 Թ. ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ: (ԶԵԿ. ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ)
- 4) ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ 03-093-429-001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.0206 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ: (ԶԵԿ. ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ)
- 5) ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (ԶԵԿ. ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ)

Որոշմանը քվեարկեցին Կողմ՝ 7 հոգի Դեմ՝ 0 Ձեռնպահ՝ 0

1. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
2. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՍԱՏՈՒՐ
3. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱԳԻԿ
4. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
5. ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՄԱՍՎԵԼ
6. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ
7. ՄԱԿԱՐՅԱՆ ՍՄԲԱՏ

(Handwritten signatures of the seven members of the community council)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ

(Handwritten signature of the community council leader)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետություն Արարատի մարզ
Տափերական համայնք, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 5
ԾՁ. 6 - 07 - 78
ԷԼ. ՓՈՍՏ: taperakan@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<12>> Հոկտեմբերի 2015 թվականի թիվ 22- Ն

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015Թ. ԲՅՈՒՋԵՌԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի
Հանրապետության Օրենքի 16 –րդ հոդվածի 3 –րդ կետով

համայնքի ավագանին որոշում է

Տափերական համայնքի 2015 թվականի բյուջեում կատարել
փոփոխություններ՝ համաձայն հավելվածի:

Որոշմանը քվեարկեցին Կողմ՝ 7 հոգի Դեմ՝ 0 Ձեռնպահ՝ 0

1. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
2. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ԱՍԱՏՈՒՐ
3. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱԳԻԿ
4. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
5. ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ
6. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ
7. ՄԱԿԱՐՅԱՆ ՍՄԲՍ

(Handwritten signatures of the seven members of the community council listed above)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 12_Ի ԹԻՎ 22-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015Թ. ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- 1/ Վարչական Բյուջեի պահուստային ֆոնդից կատարել հատկացում՝
ա/ „Կառավարման մարմնի պահպանում,, գործառնական դասակարգման
ծախսային ծրագրի տնտեսագիտական դասակարգման 4213 հոդվածին 100.0 հազար
ՀՀ դրամ, ճշտված պլանը սահմանել 100.0 հազար ՀՀ դրամ:
բ/ <<Կառավարման մարմնի պահպանում>> գործառնական դասակարգման ծախսային
ծրագրի տնտեսական դասակարգման 4251 հոդվածի 1000.0 հազար ՀՀ դրամ ճշտված
պլանը սահմանել 1000.0 հազար ՀՀ դրամ:
- 2/ Ֆոնդային բյուջեի օտարումից մուտքեր հաշվին ավելացնել 578.274.0 ՀՀ դրամ:
Ճշտված պլանը սահմանել 578.274.0 ՀՀ դրամ:
- 3/ Ֆոնդային բյուջեի <<Կառավարման մարմնի պահպանում >> գործառնական
դասակարգման ծախսային ծրագրի տնտեսագիտական դասակարգման 5122 հոդվածի
պլանը ավելացնել 578.274.0 ՀՀ դրամ, ճշտված պլանը սահմանել 1054.717.20 ՀՀ դրամ :
- 4/ Վարչական Բյուջեի պահուստային ֆոնդի ճշտված պլանը սահմանել՝ 460.8 հազար
ՀՀ դրամ:

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱԴԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝



ՄՈՒՇԵՂ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

=====

Հայաստանի Հանրապետություն Արարատի մարզ
Տափերական համայնք, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 5
ԾՊԹ. 6 - 07 - 79, 6 - 07 - 78
ԷԼ. ՓՈՍՏ: taperakan@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<12>> Հոկտեմբերի 2015 թվականի թիվ 23- Ա

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015 Թ. ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՐՐՈՂԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 69-րդ հոդվածի պահանջներով

համայնքի ավագանին որոշում է

-Հաստատել Տափերական համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացրած
Տափերական համայնքի 2015 թվականի բյուջեի երրորդ եռամսյակի ընթացքի մասին
հաշվետվությունը համաձայն հավելվածի:

Որոշմանը քվեարկեցին Կողմ՝ 7 հոգի Դեմ՝ 0 Ձեռնպահ՝ 0

1. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
2. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՍԱՏՈՒՐ
3. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱԳԻԿ
4. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
5. ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ
6. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ
7. ՄԱԿԱՐՅԱՆ ՍՄԲԱՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 12-Ի ԹԻՎ 23-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պլանավորված 92833.69 հազար ՀՀ դրամի դիմաց կատարվել է 49284.5 հազար ՀՀ դրամով:

Սեփականաշնորհված հողի հարկ - պլան՝ 14050.0 հազար դրամ,
կատ. է՝ 4944.5 հազար դրամ
պլանը կատարվել է՝ 35.1%

Վարձակալական հողի վարձ - պլան՝ 560.0 հազար դրամ,
կատ. է՝ 231.2 հազար դրամ
պլանը կատարվել է՝ 41.3%

Գույքահարկ - պլան՝ 7875.0 հազար դրամ,
կատ. է՝ 3511.2 հազար դրամ
պլանը կատարվել է՝ 44.5 %

Տեղական տուրքեր - պլան՝ 670.0 հազար դրամ,
կատ. է՝ 467.5 հազար դրամ
պլանը կատարվել է՝ 69.7 %

Պետրոլեից դոտացիան կատարվել է 50 %, նախատեսված 55125.8 հազար դրամի դիմաց,
կատարվել է 27563 հազար դրամով:

Ընդհանուր առմամբ եկամտային մասով պլանը կատարվել է 52.5%, ծախսային մասով 41.9 %:

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲԱՐՏՈՒՂԱՐ՝



ՄՈՒՇԵՂ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետություն Արարատի մարզ
Տափերական համայնք, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 5
ԾՁ. 6 - 07 - 78
ԷԼ. ՓՈՍՏ: taperakan@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<12>> Հոկտեմբերի 2015 թվականի թիվ 24-Ա

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ 03-093-429-001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.0206 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին“, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի պահանջով

համայնքի ավագանին որոշում է

1. Տափերական համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կադաստրային քարտեզում 03-093-429-001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից առանձնացնել 0.0206 հա անշարժ գույքի միավոր և օտարել աճուրդային կարգով:

2. Օտարման մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ի չափով:

Որոշմանը քվեարկեցին Կողմ՝ 7 հոգի Դեմ՝ 0 Ձեռնպահ՝ 0

1. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
2. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՍԱՏՈՒՐ
3. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱԳԻԿ
4. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
5. ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ
6. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ
7. ՄԱԿԱՐՅԱՆ ՍՄԲՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետություն Արարատի մարզ
Տափերական համայնք, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 5
ԾՁ. 6 - 07 - 78
ԷԼ. ՓՈՍՏ: taperakan@yandex.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<12>> Հոկտեմբերի 2015 թվականի թիվ 25- Ն

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության Օրենքի 16-րդ հոդվածի 28-րդ կետով

համայնքի ավագանին որոշում է

Հաստատել Տափերական համայնքի Քաղաքաշինական Կանոնադրությունը համաձայն հավելվածի:

Որոշմանը քվեարկեցին Կողմ՝ 7 հոգի Դեմ՝ 0 Ձեռնպահ՝ 0

1. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
2. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՍԱՏՈՒՐ
3. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱԳԻԿ
4. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
5. ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ
6. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ
7. ՄԱԿԱՐՅԱՆ ՍՄԲՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԻՀՐԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՓԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Տափերական համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՐՈՒՅԹՆԵՐԸ

(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1. Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, կրկնվող և հաճախ կիրառվող տարրերի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:

2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1. Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների նկարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

IV. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1. Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերը և շինությունները, բերվում են դրանց հետ առնչվող պատմությունները, ներկայացվում են շենքերի և շինությունների ներկա վիճակը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ

5.1. Թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները

ա. շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտադրող տարրերը (զարդաքանդակները, շքամուտքը (պորտալը), որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն),

բ. շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների (դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր) ձևավորումը,

գ. շենքի տանիքներն ու շենքերի հորիզոնական հարթությունները («հինգերորդ ճակատ»), ինչպես նաև ճակտոնները (ֆրոնտոնները), մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը (պարապետները) և այլն,

դ. շվաքարանները (տենտերը, մարկիզաները),

ե. շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու երանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը.

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվաուղիների (ճանապարհային ցանց), հրապարակների, ներքին բակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ճանապարհային ծածկույթը (նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները),

բ. համայնքն սպասարկող տրանսպորտի համար նախատեսված կանգառների ձևավորումը,

գ. հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ կահավորանքը (թեքահարթակներն ու հատուկ հարմարանքները՝ լուսային, ձայնային և այլ նախագգուշացման միջոցներով),

դ. ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը (փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստի նմուշներ, զրուցարաններ, շվաքարաններ, նստարաններ, շատրվաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ, կանաչ տնկարկներ, այդ թվում՝ ուղղահայաց կանաչապատում և այլն),

ե. ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների, ցանկապատերի (այդ թվում՝ դալար ցանկապատերի) կառուցվածքին, նյութին ու ձևավորմանը ներկայացվող պահանջները.

3. Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը (փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային մակերեսներ, շատրվաններ, նստարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ և բարեկարգման այլ տարրեր),

բ. այգեպուրակային շինարարության կազմը (հենապատեր, ծառուղիներ, հարթակներ, աստիճաններ, ինչպես նաև ծառեր, թփեր, սիզամարգեր, ծաղկաթմբեր և գալարվող բույսեր, դեկորատիվ բուսական ծածկույթ, բազմամյա և միամյա բույսերի տեսակներ, կանաչապատման և բարեկարգման այլ միջոցներ),

գ. անհրաժեշտության դեպքում՝ քամու դեմ պաշտպանական գոտու ստեղծման միջոցառումները (ծառատունկ, կանաչ ծածկույթների իրականացում տեղական ավանդական տնկանյութերի տեսակներից՝ տարբեր բարձրության բույսերի զուգակցմամբ:

ՏԱՓԵՐԱԿԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԶԱՐՏՈՒՂԱՐ



ՄՈՒՇԵՂ ՂԱԶԱՐՅԱՆ