



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ազատավան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ազատավան, 093030002,094612206, azatavan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 12

ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետով՝ համայնքի ավագանին որոշում է Հաստատել 2021թ-ի թիվ 3 նիստի հետևյալ օրակարգը.

1.Ազատավան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի կարգով օտարելուն համաձայնություն տրամադրելու մասին

2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից վարձակալությամբ տրամադրելու մասին:

3.Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ազատավան համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը /գոտևորման նախագիծը / հաստատելու մասին

4.2021թ բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին

Կողմ -7

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՄՀԵՐ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԽԱԶԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

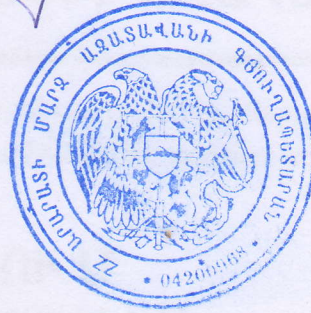
ՎԱՀԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

Handwritten signatures in blue ink, including the names of the individuals listed on the left.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official mentioned in the text.

ՊԵՏԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ազատավան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ազատավան, 093030002,094612206, azatavan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 13

ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով Տեղական հնքնակառավարման մասին,, Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21,42
ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի
1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 14.01.2010թ
թիվ 16-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 26.05.2016թ
թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ 3-րդ,7-րդ մասերի և հիմք ընդունելով համայնքի
ղկավարի առաջարկությունը ավագանին

Որոշում է

1.Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի
Ազատավան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն
հանդիսացող 03-007-0054-0034 ծածկագրով Արտաշատյան խճուղի 6/3 հասցեում
գտնվող 0,0206հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման
հողամասը քաղաքացի Արայիկ Սարգսյանի սեփականության իրավունքով
պատկանող անշարժ գույքին Արտաշատյան խճուղի 6/2 հասցեով 03-007-0054-0033
ծածկագրով 0,0486հա հողի և 243,19քմ մակերեսով ծածկ /ընդլայնման նպատակով /
ուղղակի վաճառքի կարգով օտարելու համար գոյություն ունեցող անշարժ գույքը
ընդլայնելու համար:

2. Օտարվող հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել կադաստրային արժեքի 100%
չափով :

3.Օտարման գործընթացը կատարել մինչև 30.12.2021թ:

Կողմ -7

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՄՀԵՐ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԽԱԶԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

ՎԱՀԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten initials in blue ink]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Large handwritten signature in blue ink]

ՊԵՏԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ազատավան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ազատավան, 093030002,094612206, azatavan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 14

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21) կետի պահանջներով և Հայաստանի
Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի
պահանջներով՝ ավագանին ՈՐՈՇԵՑ

1.Թույլատրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանա
կության 4-րդ կարգի, 2.58 հա վարելահող / ծածկագիր 03-007-0215-0005/ , 1,33523հա
2-րդ վարելահող /03-007-0014-0002/, 3-րդ կարգի 0,424հա վարելահող / ծածկագիր
03-007-0141-0003/
տրամադրել վարձակալությամբ՝ մրցութային կարգով, գյուղատնտեսական
գործունեություն ծավալելու նպատակով:

Կողմ -7

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՄՀԵՐ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԽԱԶԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

AA

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

oo

ՎԱՀԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

st

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signature]

ՊԵՏԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ազատավան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Ազատավան, 093030002, 094612206, azatavan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2021 թվականի N 15

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 4 ՄԻԿՐՈՌԻԹԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ) ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին Հայաստանի Հանրապետության Օրենքի 37 հոդվածով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Ազատավան համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Ազատավան համայնքի հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1	7.198 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Գ-I	այլ հողատեսքեր	0.11հա	հասարակական	0.11հա
	Գ-II	վարելահող	0.198 հա	հասարակական	0.198 հա
	Գ-III	պտղատու այգի	0.26 հա	հասարակական	0.26 հա
	Գ-IV	վարելահող	0.22 հա	հասարակական	0.22 հա
	Գ-V	վարելահող	0,38հա	հասարակական	0,38հա
	Գ-VI	այլ հողատեսքեր	0,18հա	հասարակական (հակակարկտային կայան)	0,18հա
	Գ-VII	վարելահող	0,14հա	Այլ հողատեսքեր	0,14հա
	Գ-VIII	վարելահող	0,98հա	Անհատական բնակելի	0,98հա
	Գ-IX	այլ հողատեսքեր	0.16 հա	Անհատական բնակելի	0.16 հա
	Գ-X	վարելահող	0.44 հա	Անհատական բնակելի	0.44 հա
	Գ-XI	այլ հողատեսքեր	0.01հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.01 հա
	Գ-XII	վարելահող	0.53հա	Անհատական բնակելի	0.53հա
	Գ-XIII	վարելահող	0.08հա	հասարակական	0.08հա
	Գ-XIV	վարելահող	0.99հա	Անհատական բնակելի	0.99հա
	Գ-XV	վարելահող	1.25 հա	Անհատական բնակելի	1.25 հա
	Գ-XVI	վարելահող	0.09 հա	հասարակական	0.09 հա
	Գ-XVII	վարելահող	0.74 հա	Անհատական բնակելի	0.74 հա
	Գ-XVIII	այլ հողատեսքեր	0.1հա	հասարակական	0.1հա
	Գ-XIX	վարելահող	0,18հա	այլ հողեր	0,18հա
	Գ-XX	վարելահող	0,16հա	այլ հողեր	0,16հա
ընդհանուր					7.198 հա
2	0.006 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			ջրային հողեր	
	Գ-XXI	այլ հողատեսքեր	0.005 հա	հիդրոտեխնիկական (պոմպակայան)	0.005 հա
	Գ-XXII	վարելահող	0.001 հա	հիդրոտեխնիկական (պոմպակայան)	0.001 հա
ընդհանուր					0.006 հա
3	0.91 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Ա-I	գյուղ. արտադրություն	0.68 հա	Անհատական բնակելի	0.68 հա
	Ա-II	գյուղ. արտադրություն	0.19 հա	Անհատական բնակելի	0.19 հա
	Ա-III	գյուղ. արտադրություն	0.04 հա	հասարակական	0.04 հա
ընդհանուր					0.91 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
4	1.588 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Գ-I	վարելահող	1.34 հա	Անհատական բնակելի	1.34 հա
	Գ-II	այլ հողատեսքեր	0.03 հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.03 հա
	Գ-III	վարելահող	0.08 հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.08 հա

	Գ-VII	վարելահող	0,03հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0,03հա
	Գ-IX	վարելահող	0.03հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.03հա
	Գ-XIII	վարելահող	0.12 հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.12 հա
	Գ-XIV	վարելահող	0.03հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.03հա
ընդհանուր					1.588 հա
5	0.33 ջրային հողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Ջ-I	ջրանցքներ	0.33 հա	ընդհ. օգտ. գոտի (փողոցներ)	0.33 հա
ընդհանուր					0.33 հա
Հեռանկարային (10-15տարի)					
6	0.08 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Ա-I	գյուղ. արտադրություն	0.08 հա	ընդհ. օգտ. կանաչ գոտի	0.08 հա
ընդհանուր					0.08 հա
7	0.6 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
	Գ-I	վարելահող	0.6 հա	գերեզմանոց	0.6 հա
ընդհանուր					0.6 հա
8	0,11հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
	Գ-II	Այլ հողատեսքեր	0,11հա	Մաքրման կայան	0,11հա
ընդհանուր					0,11հա
9	12.07 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Գ-IV	վարելահող	1.68 հա	Անհատական բնակելի	1.68 հա
	Գ-V	այլ հողատեսքեր	0,25 հա	Անհատական բնակելի	0,25 հա
	Գ-VI	վարելահող	0,26 հա	Անհատական բնակելի	0,26 հա
	Գ-VIII	վարելահող	2.16հա	Անհատական բնակելի	2.16հա
	Գ-X	վարելահող	2.83հա	Անհատական բնակելի	2.83հա
	Գ-XI	վարելահող	1.76հա	ընդհ. օգտ. գոտի (փողոցներ)	1.76հա
	Գ-XII	վարելահող	2.4 հա	Անհատական բնակելի	2.4 հա
	Գ-XV	վարելահող	0.73 հա	Անհատական բնակելի	0.73 հա
ընդհանուր					12.07 հա
Հողամասերի գործառական նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
	0.288 հա բնակավայրի հողեր, որից՝				
	Ֆ-I	այլ հողեր	0.22 հա	ընդհ. օգտ. կանաչ տարածքներ	0.22 հա
	Ֆ-II	այլ հողեր	0.064 հա	հասարակական	0.064 հա
	Ֆ-III	Անհատական բնակելի	0.004 հա	հասարակական	0.288 հա

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի

Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել 18/05/2020թ թիվ 20 որոշումը:

Կողմ -7

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՄՀԵՐ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԽԱԶԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՄՀԵՐ

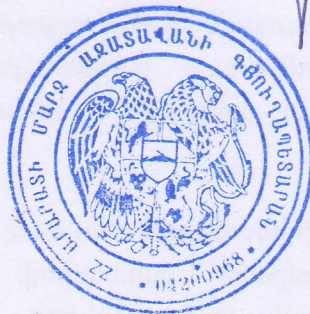
ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

ՎԱՀԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՊԵՏԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ազատավան համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ազատավան, 093030002,094612206, azatavan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 16-Ն

2021Թ-Ի ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Ազատավան համայնքի ֆոնդային բյուջեում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

09.01.01.51 գործառնական դասակարգման 5122 հոդվածից 1000,0հազ. դրամ տեղափոխել 06-04-01-52 գործառնական դասակարգման 5112 հոդվածին:

Կողմ -7

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՄՀԵՐ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԽԱԶԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՄՀԵՐ

ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

ՎԱՀԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՊԵՏԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

