



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅՆԹԱՊ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Այնթապ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Այնթապ, (0236) 6-05-06, Ayntap_hamaynq@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 27

ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի դրույթներով, **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

Հաստատել Այնթապ համայնքի ավագանու 08 արտահերթ նիստի օրակարգը:

1.Այնթապ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագծի առաջադրանքը հաստատելու մասին:

2.Այնթապ համայնքի 2015 թվականի բյուջեում փոփոխություններ կատարելու մասին:

Կողմ -9

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՀՈՒՆԱՆ

2. ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

3. ԹԱՄՈՅԱՆ ՇԻՐԻՆ

4. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՍԵՅՐԱՆ

5. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԵԶՍԱՆ

6. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՀԱՅԿ

7. ՊԱԼԵՉՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

8. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

9. ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԳԵԿՈՐԳ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅՆԹԱՊ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Այնթապ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Այնթապ, (0236) 6-05-06, Ayntap_hamaynq@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 28

**ԱՅՆԹԱՊ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 27-րդ կետի պահանջներով և Հայաստանի Հանրապետության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի թիվ 1920-Ն որոշումով, **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

Հաստատել Այնթապ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման առաջադրանքը:

Կողմ -9

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՀՈՒՆԱՆ

2. ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ ԿԱՀԱՆ

3. ԹԱՄՈՅԱՆ ՇԻՐԻՆ

4. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՍԵՅՐԱՆ

5. ՀՈԿՅԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԵԶՍԱՆ

6. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՀԱՅԿ

7. ՊԱԼԵԶՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

8. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

9. ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ



«07» «08» «2015» թ.

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՀՀ Արարատի մարզի Այնթապ գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված
գլխավոր հատակագծի մշակման

1. Համայնքի հիմնական բնութագիրը

համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝ բնակչության թիվը՝	879.44 հա 10439 մարդ
բնակչության տարիքային կազմը, այդ թվում՝	
0-ից մինչև 6 տարեկան երեխաներ	304 մարդ
7-ից մինչև 17 տարեկան դպրոցահասակներ	1236 մարդ
աշխատունակ հասակի բնակչություն	3143 մարդ
թոշակառուներ	466 մարդ
հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, այդ թվում՝ բնակավայրի հողեր, որից՝	287.63 հա
բնակելի կառուցապատում	208.17 հա
հասարակական կառուցապատում	19.58 հա
խառը կառուցապատում	-
ընդհանուր օգտագործման այլ հողեր	53.0 հա 6.88 հա
գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝	489.65 հա
վարելահող	367.5 հա
բազմամյա տնկարկներ	32.25 հա
խոտհարք	-
արոտ	-
այլ հողեր	89.90 հա
արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր, որից՝	22.55 հա
արդյունաբերության	12.93 հա
գյուղ. արտադրական	7.27 հա
պահեստարանների	2.35 հա
ընդերքօգտագործման	-
եներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր,	54.40 հա

որից՝	0.03հա
էներգետիկայի	-
կապի	54.19 հա
տրանսպորտի	0.18 հա
կոմունալ	9.31 հա
հատուկ պահպանվող տարածքներ, որից՝	9.31 հա
պատմական և մշակութային հողեր	9.85 հա
ջրային հողեր, որից՝	-
գետեր	0.02 հա
լճեր	-
ջրանցքներ	9.83 հա
հիդրոտնտ. և ջրատնտ. այլ	6.05 հա
հատուկ նշանակության հողեր	-
Անտառային հողեր	-
պահուստային հողեր	-
* Հողային ֆոնդի ցուցանիշները բերված են առ 01.07.2014թ. հաստատված հողային հաշվեկշռով և ենթակա են ճշտման օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:	

Տարածքներն ըստ սեփականության ձևերի	628.73 հա
ՀՀ քաղաքացիների սեփականություն	13.76 հա
Իրավաբանական անձանց սեփականություն	162.67 հա
Համայնքային սեփականություն	74.28 հա
Պետական սեփականություն	
օտար պետութ.-ի, կազմ.-ի և ՀՀ-ում կաց-ն հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց	

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակը, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը, խաղողագործություն, ծածկած գրունտի մշակություն

Կոմունալ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջապահական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ

Արդյունաբերություն, երկրագործություն, այգեգործություն

Համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղեր են համարվում

Ժանյակի գործարան, ասֆալտի գործարան և քարի վերամշակման արտադրամաս

Կոմունալ համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ

Համայնքը հանրապետական նշանակության Հ-8 ճանապարհով կապված է Արտաշատ մարզկենտրոնի, ինչպես նաև Երևան-Մեղրի Մ-2 միջպետական ավտոմայրուղու հետ: Համայնքը կոյուղացված չէ, ապահովված է էլեկտրամատակարարման և գազամատակարարման ցանցերով:

Կոմունալ համայնքի ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ

3. Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունն է երկրագործությունը, այգեգործությունը և արդյունաբերությունը

համայնքի զարգացման ծրագրից բխող՝ սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կառավարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները

4. Նախագծման հիմքը.

Համայնքի ավագանու 03.09.2015 թվականի թիվ 28 որոշում (կցել պատճենը)
«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքը, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի «բնակավայրերի տարաքների գոտևորման նախագծերի փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու մասին N 408 որոշումը» և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշումը և 2003 ը. մայիսի 2-ի N 625-Ն որոշումը:

5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները.

«ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի թիվ 1951-Ն որոշումը», համայնքի քառամյա զարգացման ծրագիրը, հաստատված ավագանու 2012 թ.-ի 20.09.-ի թիվ 24 որոշմամբ, «ՀՀ կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի թիվ 1351-Ն որոշում»:

որոշումների ընդունման ժամկետները, համարը, (կցել պատճենները)

6. Քաղաքաշինական (այդ թվում՝ հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև քաղաքացիական պաշտպանության, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները.

«Ապահովել բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանությանն ուղղված՝ ՀՀ կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1999 թվականի հունիսի 10-ի N 429 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 138-Ն որոշմամբ սահմանված՝ ՀՀ տարածքում սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման համալիր ծրագրով նախատեսված միջոցառումները:»

«Գլխավոր հատակագծում նախատեսել համայնքի տարածքում գտնվող պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանական գոտիների համակարգերը (հուշարձանի պահպանության գոտի, կառուցապատման կարգավորման գոտի, լանդշաֆտի պահպանման գոտի)»

նշել սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը՝ դրանց առկայության դեպքում

7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում)

Ելակետային տվյալներ են հանդիսացել կադաստրային և հողօգտագործման քարտեզները, տվյալներ տարածքի փաստացի օգտագործման վերաբերյալ, տվյալներ բնակելի, հասարակական և արտադրական կառուցապատման վերաբերյալ, տվյալներ կոմունալ տնտեսության և ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքի առկա իրավիճակի մասին, դեմոգրաֆիկ տվյալներ, համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումների պատճեններ:

Համայնքն ունի ՀՀ Կառավարության կողմից 2009 թվականի 3-ի N 1038-Ն որոշմամբ հաստատված հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմա, որի կազմում առկա է սահմանված կարգով հաստատված սեյսմամիկրոշջանացման և ինժեներաերկրաբանական շրջանացման քարտեզներ:

Նախագծման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներ. տվյալներ շրջակա միջավայրի վիճակի, բնության հատուկ պահպանվող տարածքների և դրանց պահպանական գոտիների վերաբերյալ (առկայության դեպքում), բնական ու տեխնածին արտակարգ իրավիճակների աղբյուրների, քաղաքացիական պաշտպանության, տարածքի սանիտարահիգիենիկ և հակահրդեհային պայմանների մասին:

Ելակետային տվյալներ են հանդիսացել նաև համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Այնթափի հերոսամարտին և Մեծ եղեռնի այնթափցի նահատակների հիշատակին նվիրված հուշարձաններն իրենց պահպանական գոտու մակերեսով, որն զբաղեցնում է 2,0 հա տա-րածք (պետ. ցուցիչ 3.12):

նախկինում հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային և հողաշինական փաստաթղթեր, տարածքի տեղագրական հանույթները, կադաստրային քարտեզագրման նյութերն ու անշարժ գույքի կադաստրի այլ տվյալները (այդ թվում՝ փաստացի հողօգտագործումների և սեփականության սուբյեկտների վերաբերյալ տեղեկատվություն), սահմանված կարգով հաստատված սեյսմիկ շրջանացման և միկրոշրջանացման քարտեզներ, ինժեներաերկրաբանական շրջանացման (պայմանների) քարտեզ, ինչպես նաև երկրաբանական պայմանների վերաբերյալ այլ տեղեկատվությունը, այդ թվում՝ «Հանրապետական երկրաբանական ֆոնդ» ՊՈԱԿ-ից.

8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ

Համայնքի վարչական սահմանում գյուղմթերքի վերամշակման արտադրություն կազմակերպելու նպատակով տարածքների նախատեսում՝ ապահովելով սանիտարապաշտպանիչ գոտիները:

անհրաժեշտության դեպքում նշել լրացուցիչ պայմանները

9. Համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները

ՀՀ կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N 1920 որոշման պահանջներին համապատասխան մշակել «Պարզեցված գլխավոր հատակագիծը՝ հետևյալ բովանդակությամբ և կազմով».

Համայնքի տարածական զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները, այդ թվում ճարտարապետահատակագծային և գործառնական զարգացումը, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների սպասարկան ու զարգացման կազմակերպումը, գծային օբյեկտներ պահպանմանն ու օգտագործմանը, շրջակա միջավայրի, լանդշաֆտների պահպանությանն ու կատարելագործմանը, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման տարածքների առանձնացմանը, տարածքների կազմակերպմանն ու կառուցապատմանը, պատմության և մշակութային հուշարձանների պահպանությանը ներկայացվող հիմնական պահանջները, տեքստային մասի Գոտիավորման բաժնում՝ «պահպանական գոտիների օգտագործման պայմանակարգերը (ռեժիմը)»:

Գրաֆիկական մասով պարզեցված գլխավոր հատակագիծը մշակվում է հետևյալ բովանդակությամբ և կազմով՝ համայնքի առկա վիճակի հատակագիծ /հենակետային հատակագիծ/ սեփականության սուբյեկտների գծագիր, դիսկերի և սահմանափակումների քարտեզ /համալիր գնահատման հատակագիծ/, ինժեներաերկրաբանական շրջանցման և սեյսմիկ միկրոշրջանցման քարտեզ, համայնքի տարածական զարգացման հատակագիծ /հիմնական գծագիր/, բնության, պատմության և մշակույթի հատուկ պահպանվող տարածքները, դրանց պահպանման գոտիները, պահպանակն գոտիների օգտագործման պայմանակարգերը (ռեժիմը), հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունների գծագիրը, հատակագծի իրականացման հերթականությունը, կառուցապատված և կառուցապատման ենթակա տարածքների գոտեվորման գծագիր:

Համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմում ներառվելու են համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայի, ինչպես նաև բնակավայրի և բնակավայրից դուրս կառուցապատման ենթակա տարածքների գոտիավորման նախագծի մշակումը՝ ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի «Հողերի օգտագործման սխեմաների մշակմանն ու հաստատման կարգը հաստատելու մասին» N 625-Ն որոշմամբ (ՀՀ հր-ն 03.09.2009 թ.-ի N 1038 որոշում):

10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

ի լրումն օրենսդրությամբ սահմանված նախագծի կազմին ու բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներ (առկայության դեպքում)

Առաջադրանքը կազմեց՝

Համայնքի ղեկավար



Կ. Սարգսյանյան

ստորագրությունը/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅՆԹԱՊ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Այնթապ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Այնթապ, (0236) 6-05-06, Ayntap_hamaynq@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 29-Ն

**ԱՅՆԹԱՊ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ կետի դրույթներով, **համայնքի
ավագանին որոշում է՝**

Տալ համաձայնություն Այնթապ համայնքի 2015 թվականի բյուջեում կատարել
համապատասխան փոփոխություններ՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ -9

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՀՈՒՆԱՆ

2. ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

3. ԹԱՄՈՅԱՆ ՇԻՐԻՆ

4. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՍԵՅՐԱՆ

5. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԵԶՍԱՆ

6. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՀԱՅԿ

7. ՊԱԼԵՉՅԱՆ ԱՐՍԵՆ

8. ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

9. ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հիմնական ընդհանուր կրթություն ծրագրի /9.2.2/ այլ նպաստներ բյուջեից հոգվածը պակասեցնել 500.0 հղ-ով, նվիրատվություն այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպությունների հոգվածը /4819/ ավելացնել 500.0 հղ-ով:

Ճանապարհային տրանսպորտ ծրագրի /4.5.1/ շենք շինությունների ընթացիկ նորոգում և պահպանում հոգվածը /4251/ պակասեցնել 400.0 հղ-ով

Սոցիալական հատուկ արտոնություններ ծրագրի /10.7.1/ հուղարկավորության նպաստներ հոգվածը /4726/ ավելացնել 400.0 հղ-ով:

Համայնքի ղեկավար՝



Կ. Սարգսյան