



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, www.arbathamaynq.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2016թվականի N 4

**ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 29.01.2016Թ-Ի ԹԻՎ 3 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության
օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ պարբերության պահանջներով

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Արբաթ համայնքի վարչական բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին,
2. Արբաթ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու մասին:

Կողմ -5

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ

2. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓ

3. ԴՈԼՄԱԶՅԱՆ ԳԱՐԻԿ

4. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

5. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

Օսկար
Գրիգոր
Բեկ
Ասյ
Գրի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱԾ



ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, www.arbathamaynq.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2016թվականի N 5-Ն

ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական Ինքնակառավարման Մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով **ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇԵՑ**

Վարչական բյուջեում կատարել հետևյալ փոփոխությունը

- 1.6.1 (Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ) ծրագրի՝
- 4241 (Մասնագիտական ծառայություններ) հոդվածը պակասեցնել 50,0 հդ-ով,
- 4213 (Կոմունալ ծառայություններ) հոդվածը ավելացնել 50,0հդ-ով:

Կողմ -5

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ

2. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓ

3. ԴՈԼՄԱԶՅԱՆ ԳԱՐԻԿ

4. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

5. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, www.arbathamaynq.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2016թվականի N 6

ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման Մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 28-րդ կետով **ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ՝**

Հաստատել Արբաթ համայնքի Քաղաքաշինական կանոնադրությունը /համաձայն հավելվածի/:

Կողմ -5

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ

2. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓ

3. ԴՈԼՄԱԶՅԱՆ ԳԱՐԻԿ

4. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

5. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

Ալեան
Գրիգ
Դ.Բ.
Արմ
Գ.



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 29.01.2016Թ ԹԻՎ 3 ՆԻՍՏԻ 6 ՈՐՈՇՄԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՐՈՒՅԹՆԵՐԸ
(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1. Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, կրկնվող և հաճախ կիրառվող տարրերի, ձևատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:

2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1. Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների նկարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

IV. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1. Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերը և շինությունները, բերվում են դրանց հետ առնչվող պատմությունները, ներկայացվում են շենքերի և շինությունների ներկա վիճակը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱՆՈՒԿՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱԿԱՆ ՈՃՁ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ

5.1. Թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները

ա. շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտադրող տարրերը (գարդաքանդակները, շքամուտքը (պորտալը), որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն),

բ. շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների (դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր) ձևավորումը,

գ. շենքի տանիքներն ու շենքերի հորիզոնական հարթությունները («հինգերորդ ճակատ»), ինչպես նաև ճակտոնները (ֆրոնտոնները), մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը (պարապետները) և այլն,

դ. շվաքարանները (տենտերը, մարկիզաները),

ե. շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու երանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը.

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվաուղիների (ճանապարհային ցանց), հրապարակների, ներքին բակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ճանապարհային ծածկույթը (նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները),

բ. համայնքն սպասարկող տրանսպորտի համար նախատեսված կանգառների ձևավորումը,

գ. հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ կահավորանքը (թեքահարթակներ) :

դ. ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը (փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստի նմուշներ, զրուցարաններ, նստարաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ:

ե. ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների, ցանկապատերի (այդ թվում՝ դալար ցանկապատերի) կառուցվածքին, նյութին ու ձևավորմանը ներկայացվող պահանջները.

3. Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը (փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային մակերեսներ):

բ. այգեպուրակային շինարարության կազմը (ծառեր, թփեր, կանաչապատման և բարեկարգման այլ միջոցներ):

գ. անհրաժեշտության դեպքում՝ քանու դեմ պաշտպանական գոտու ստեղծման միջոցառումները (ծառատունկ):

Աշխատակազմի քարտուղար

Համայնքի ղեկավար



Ժաննա Մարտիրոսյան

Արայիկ Պետրոսյան