ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, www.arbathamaynq.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2017թվականի N 24

ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 10.08.2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ10 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ

Հաստատել Արբաթ համայնքի 10.08.2017թվականի Թիվ 10 նիստի հետևյալ օրակարգը՝

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնքի գլխավոր պարզեցված հատակագիծը հաստատելու մասին:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

1. ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ
2. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ
3. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓ
4. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՍԵՆ
5. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Արբաթ, (093) 90-98-99, www.arbathamaynq.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2017թվականի N 25-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԲԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ և 31-րդ կետերի պահանջներով,<<Քաղաքաշինության մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թվականի դեկտեմբերի 22-ի N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇԵՑ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արբաթ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը՝ (այսուհետ Գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
2. Պարզեցված գլխավոր հատակագծով սահմանված հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված <<Քաղաքաշինության մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի ապահովման պահանջով և հավելվածի <<Կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների բաշխման ըստ նպատակային նշանակության փոփոխությունների>> գծագրին և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան ընդ որում

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

N	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)				

I	գյուղատնտեսական հողեր, որից		բնակավայրերի հողեր	7.36
1	վարելահող	6.95	բնակելի կառուցապատում	6.95
2	վարելահող	0.24	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.24
3	այլ հողեր	0.17	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.17
Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման հողեր				0.41
Ընդամենը				7.36
Միջնաժամկետ (մինչև 5-10 տարի)				
I	գյուղատնտեսական հողեր, որից		բնակավայրերի հողեր	2.39
1	վարելահող	2.26	բնակելի կառուցապատում	2.26
2	վարելահող	0.13	ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.13
II	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ օբ., որից		բնակավայրերի հողեր	3.04
1	արտադրական	3.03	հասարակական կառուցապատում	3.04
Ընդամենը				5.42
Հեռանկարային (մինչև 10-15 տարի)				
I	գյուղատնտեսական հողեր, որից		բնակավայրերի հողեր	0.66
1	վարելահող	0.66	բնակելի կառուցապատում	0.66
II	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ օբ., որից		գյուղատնտեսական հողեր	1.46
1	արտադրական	1.46	արոտ	1.46
Ընդամենը				2.12
Ընդամենը				14.90

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել պարզեցված գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և <<Քաղաքաշինության մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան ՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիք քաղաքաշինական քարտեզում:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվա հաջորդ օրվանից:

Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Կողմ -5
1. ԱՄԻՐՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄ
2. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ
3. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓ
4. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՍԵՆ
5. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՅԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ