ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051, armash.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 15

ԱՎԱԳԱՆՈՒ 4-ՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետով.

1.Արմաշ համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգումը 01.07.2021թ. դրությամբ հաստատելու մասին:

2.Արմաշ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքից առանձնացնելու և օտարելու մասին:

3.Արմաշ համայնքի 2021թ. բյուջեում փոփոխություններ կատարելու մասին:

4.Հողամասը մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով տալու մասին:

5.Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ

ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱԿՈԲ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051, armash.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 16

ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՑԱՄԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄԸ 01.07.2021Թ. ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 11.04.2019թ. թիվ 431-Ն որոշման 12-րդ և 13-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Արարատի մարզպետի 22.06.2021թ. թիվ 01/05763-2021 գրությունը.

Հաստատել Արմաշ համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգումը 01.07.2021թ. դրությամբ /կցվում է/:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ

ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱԿՈԲ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ

Ա Ղ Յ Ո Ւ Ս Ա Կ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՅԱՄԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

առ 01.07.2021թ

(հեկտար)

1. Մշակովի հողերի դաս				
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը				
գյուղատնտեսական		բնակավայրի		անտառային
վարելահողեր (100%)	բազմամյա տնկարկներ (100%)	բնակավայրի կառուցապատման		վարելահողեր (100%)
		(տնամերձ՝ 60%)	(այգեգործական՝ 60%)	
507.94	462.47	56.57	0	0
Ընդամենը	1026.98			

2. Մարգագետինների դաս											
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը											
գյուղատնտեսական			բնակավայրի				հատուկ պահպանվող տարածքների	հատուկ նշանակության	անտառային		
խոտհարքներ (100%)	արոտավայրեր (100%)	այլ հողատեսքեր 20%	խառը կառուցապատման	ընդհանուր օգտագործման	հասարակական կառուցապատման	այլ հողեր	------------	----------	խոտհարքներ (100%)	արոտներ (100%)	այլ հողա-տեսքեր (20%)
59.30	779.64	199.07	0	1.80	1.45	5.19	77.69	2.73	0	0	0
Ընդամենը	1126.87										

3. Ծառածածկ տարածքների դաս	
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը	
անտառային	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
անտառներ (100%)	-
0.00	99.69
Ընդամենը	99.69

4. Թփուտապատ տարածքների դաս	
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը	
անտառային	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
թփուտներ (100%)	--------------
0	18.56
Ընդամենը	18.56

5. Ջրածածկ տարածքների դաս	
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը	
ջրային հողեր (90%)	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
795.66	14.90
Ընդամենը	810.56

6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դաս													
մարդածին										բնածին			
հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը										հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը			
բնակավայրի հողեր						արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների	հատուկ նշանակության	պահուստային	գյուղա- տնտեսական	անտառային	հատուկ պահպանվող տարածքների	ջրային
բնակելի կառուցապատման (առանց տնամերձ և այգեգործական հողերի՝ 60 %) (100%)	հասարակական կառուցապատման		այլ հողերի	խառը կառուցապատման	ընդհանուր օգտագործման	100%	100%	------	100%	այլ հողատեսքեր (80 %)	այլ հողեր (80%)	------	(10 %)
37.70	11.89		3.00	0.00 .	23.55	26.97	20.29	12.58	0	796.27	0	18.33	88.41
Ընդամենը	1038.99												

Ընդամենը (1+2+3+4+5+6)	4121.65

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգման վերաբերյալ առ 01.07.2020թ. դրությամբ

Արմաշ համայնքի 4121.65 հա ցամաքային տարածքի ծածկույթը ըստ դասերի կազմում է

1) մշակովի հողեր- 1026.97 հա
2) մարգագետիններ- 1126.87 հա
3) ծառածածկ տարածքներ- 99.69 հա
4) թփուտապատ տարածքներ- 18.56 հա
5) ջրածածկ տարածքներ- 810.56 հա
6) բուսականությունից զուրկ տարածքներ 1039.99 հա:

1. Մշակովի հողերի դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ վարելահողերի 100 տոկոսը կամ 507.94 հա և բազմամյա տնկարկների 100 % կամ 462.47 հա:.

1.2 բնակավայրի հողերի բնակելի կառուցապատման՝ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60 %. կամ 56.57 հա

1.3 անտառային հողերից՝ վարելահողերի 100 % կամ 0 հա:

2. Մարգագետինների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

2.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ խոտհարքների 100 % կամ 59.3 հա, արոտավայրերի 100 % կամ 779.64 հա և այլ հողատեսքերի 20 % կամ 199.07 հա.

2.2 բնակավայրերի հողերից՝ խառը կառուցապատման հողերի 23.9% կամ 0 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 7.1 % կամ 1.80 հա, հասարակական հողերի 10.9% կամ 1.45 հա և այլ հողերի 63.4 % կամ 5.19 հա

2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 33.9% կամ 77.69 հա.

2.4 հատուկ նշանակության հողերի 17.8 % կամ 2.73 հա

2.5 անտառային հողերից՝ խոտհարքների 0 հա , արոտների 0 հա և այլ հողերի 0 հա:

3. Ծառածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

3.1 անտառային հողերից՝ անտառների 100 % կամ 0 հա

3.2 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 43.5% կամ 99.69 հա

4. Թփուտապատ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

4.1 անտառային հողերի թփուտների 100 տոկոսը կամ 0 հա.

4.2 հատուկ պահպանվող տարածքների 8.1 % կամ 18.56 հա:

5. Ջրածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

5.1 ջրային հողերի 90 տոկոսը կամ 795.66 հա

5.2 հատուկ պահպանվող տարածքները 6.5 % կամ 14.90 հա:

6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դասը բաժանվում է երկու խմբի՝ մարդածին (ձևավորված մարդու գործունեության արդյունքում) և բնածին (բնության կողմից ստեղծված)՝

6.1. մարդածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

6.1.1 բնակավայրի հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի (բացառությամբ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60%-ի) 100 %-ը կամ 37.70 հա, հասարակական կառուցապատման հողերի 89% կամ 11.89 հա, այլ հողեր 36.5% կամ 3.00 հա, խառը կառուցապատման հողերի 76 % կամ 0 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 92.9 % կամ 23.55 հա հողերը.

6.1.2 արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի 100 % կամ 26.97 հա,

6.1.3 Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի 100 % կամ 20.29 հա,

6.1.4 հատուկ նշանակության հողերի 82.2% կամ 12.58 հա

6.1.5 պահուստային հողեր 0.0 հա.

6.2 բնածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների (լճերի ու գետերի ափեր, ավազուտներ, մերկ ժայռեր և մայր ապառներ) ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

6.2.1 գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի 80 տոկոսը կամ 796.27 հա,

6.2.2 անտառային նշանակության այլ հողերի 80 տոկոսը կամ 0 հա,

6.2.3հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 8.1% կամ 18.34 հա

6.2.4 ջրային հողերի 10 տոկոսը կամ 88.41 հա:

Համայնքի ղեկավար՝ Հ.Ջեյնալյան

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051, armash.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 17

ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջով.

Թույլատրել համայնքի ղեկավարին օրենքով սահմանված կարգով առանձնացնելու և աճուրդ -վաճառքով օտարելու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝

ա/ 0196-0001 ծածկագրից 0.03104հա հասարակական կառուցապատման հող 160000դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

բ/0192-0035 ծածկագրից 0.00485հա հասարակական կառուցապատման հող 250000դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

գ/ 0179-0001 ծածկագիրը կրող 2.51303հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 157500դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

դ/ 0228-0001 ծածկագրից 6.15809հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 385000դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

ե/ 0237-0004 ծածկագրից 1.65355հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող 467500դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

զ/ 0105-0001 ծածկագրից 0.42661հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 27000դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

է/ 0147-0050 ծածկագրից 0.01405հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 1000դրամ /կադաստրային արժեք/ մեկնարկային գնով:

ը/ 0111-0012 ծածկագրից 0.17926հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող 51000դրամ /կադաստրային արժեք/մեկնարկային գնով:

2.Հողերի օտարման մեկնարկային գինը սահմանել հողի կադաստրային արժեքի 100% -ի չափով:

3.Աճուրդի կամ օտարման գործընթացը ավարտել 2021թվականի 4-րդ եռամսյակում:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ

ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱԿՈԲ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051, armash.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 18

ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջով.

1.,,Ընդհանուր բնույթի տնտեսական և առևտրային հարաբերություններ,, գործառնական դասակարգման /բաժին 4, խումբ 1, դաս 1, ծրագիր 55/ ծախսային ծրագրի տնտեսագիտական դասակարգման 4239 հոդվածի ծախսն ավելացնել 300.0 հազ. դրամով, ճշտված պլանը սահմանել 2708.0հազ. դրամ:

2. ,,Աղբահանություն և սանիտարական մաքրում,, գործառնական դասակարգման /բաժին 5, խումբ 1, դաս 1, ծրագիր 51/ ծախսային ծրագրի տնտեսագիտական դասակարգման 4264 հոդվածի ծախսն ավելացնել 200.0հազ. դրամով, ճշտված պլանը սահմանել 1200.0հազ. դրամ:

3. ,,Կառավարման մարմնի պահպանում,, գործառնական դասակարգման /բաժին 1, խումբ 1, դաս 1, ծրագիր 51/ ծախսային ծրագրի տնտեսագիտական դասակարգման 4112 հոդվածի ծախսը պակասեցնել 500.0հազ. դրամով, պլան չսահմանել:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ կողմ

ՋԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ կողմ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿ կողմ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ կողմ

ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ կողմ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀԱԿՈԲ ՋԵՅՆԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051, armash.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 19

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության ,Հողային օրենսգրքի,, 48[1] հոդվածի պահանջներով.

Թույլատրել համայնքի ղեկավարին օրենքով սահմանված կարգով կառուցապատման իրավունքով Արմաշ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0050-0018 ծածկագրից 0.02433հա ընդհանուր օգտագործման հողատարածքը տալ կառուցապատման իրավունքով 8700դրամ մեկնարկային գնով:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ Կողմ

ՋԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ Կողմ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿ Կողմ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ Կողմ

ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ Կողմ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱԿՈԲ ՋԵՅՆԱԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051, armash.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 20

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության ,,Հողային օրենսգրքի ,, 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Լիանա Մարատի Մկրտչյանի դիմումը.

Սեփականության իրավունքով Լիանա Մարատի Մկրտչյանին պատկանող 03-019-0147-0088 կադաստրային ծածկագրով 0.07808հա գյուղատնտեսական նշանակության՝ արոտավայրի նպատակային նշանակությունը փոփոխել և դասել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակությանը, սառնարանային տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ
ՋԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ
ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱԿՈԲ ՋԵՅՆԱԼՅԱՆ