



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ.Արմաշ, (0234)60051,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2017թվականի N 04

ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2-ՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 5-րդ կետով.

Ավագանին որոշում է հաստատել 2-րդ նիստը հետևյալ օրակարգով

- 1.2017 թվականի Արմաշ համայնքի տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերի հաստատման մասին
- 2.Արմաշ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքից առանձնացնելու և օտարելու մասին

Կողմ -6

Դեմ -0

Չեղնայած -0

1. ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՅԻԿ

Կարճ Քաչաթ

2. ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈՔԵՐՏ

Կարճ Քաչաթ

3. ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՀԱՅԿ

Կարճ Քաչաթ

4. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼՔԵՐՏ

Կարճ Քաչաթ

5. ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

Կարճ Քաչաթ

6. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ

Կարճ Քաչաթ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *Քաչաթ* ՀԱԿՈՔ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ. Արմաշ, (0234)60051,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2017թվականի N 05-Ն

2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 18-րդ կետի պահանջներով.

Հաստատել 2017թ.-ի տեղական տուրքերի և վճարների հսկյալ դրույքաչափերը.

Տեղական տուրքերի դրույքաչափերը

1. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) թույլտվության համար.

Հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝

ա/ մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բնակելի, այդ թվում՝ այգեգործական /ամառանոցային/ տների, ինչպես նաև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների համար՝ 5000 /հինգ հազար/ դրամ:

բ/ սույն կետի „ա/,, ենթակետով չնախատեսված շենքերի և շինությունների համար՝

- 201-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 10.000 /տասը հազար/ դրամ: .

- 501-ից մինչև 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 15.000 /տասնհինգ հազար/ դրամ:
- 1001-ից մինչև 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 15.000 /տասնհինգ հազար/ դրամ:
- 3001-ից և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 30.000 /երեսուն հազար/ դրամ:

զ/ ոչ հիմնական շենքերի շինությունների համար՝

- մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 1000 /մեկ հազար/ դրամ:
- 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 1500 /մեկ հազար հինգ հարյուր/ դրամ:

2. Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի և շինությունների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման, արդիականացման և բարեկարգման աշխատանքների /բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող դեպքերի/ համար, եթե սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծով՝

Չի նախատեսվում կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների /այդ թվում ստորգետնյա/ հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ 3000 /երեք հազար/ դրամ:

3. Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման /բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված՝ քանդման թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի/ թույլտվության համար՝ 5000 /հինգ հազար/ դրամ:

1-ին, 2-րդ, 3-րդ կետերի համար կիրառված է 0,3 գործակիցը:

4. Համայնքի վարչական տարածքում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվության համար, օրացուցային տարվա համար՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ:

5. Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող խանութներում, կրպակներում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում, կամ ավտոմեքենաների տեխնիկական և սպասարկման նորոգման ծառայության օբյեկտներում

տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության թույլտվության համար՝ 10.000 /տասը հազար/ դրամ:

6. Համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝

ա/ ոգելից և ալկոհոլային խմիչքի վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 4000 /չորս հազար/ դրամ.
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 5200 /հինգ հազար երկու հարյուր/ դրամ.
- 51-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 6700 /վեց հազար յոթ հարյուր/ դրամ.
- 101-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 10200 /տասը հազար երկու հարյուր / դրամ.
- 201-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 12700 /տասներկու հազար յոթ հարյուր/ դրամ.
- 501 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 22700 /քսաներկու հազար յոթ հարյուր/ դրամ.

բ/ ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր՝ ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 4000 /չորս հազար/ դրամ.
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 5200 /հինգ հազար երկու հարյուր/ դրամ.

- 51-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 6700 /վեց հազար յոթ հարյուր/ դրամ:
- 101-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 10200 /տասը հազար երկու հարյուր / դրամ:
- 201-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 12700 /տասներկու հազար յոթ հարյուր/ դրամ:
- 501 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 22700 /քսաներկու հազար յոթ հարյուր/ դրամ:

7. Համայնքի վարչական տարածքում՝ բացօթյա առևտուր կամակերպելու թույլտվության համար տեղական տուրքը սահմանվում է յուրաքանչյուր օրվա համար՝ 175 /մեկ հարյուր յոթսունհինգ/ դրամ մեկ քառակուսի մետրի համար:

8. Համայնքի վարչական տարածքում առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտներին, խաղատներին, բաղնիքներին /սաաունաներին/, ժամը 24⁰⁰- ից հետո աշխատելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար սահմանվում է

ա/ առևտրի օբյեկտների համար 15.000 /տասնհինգ հազար/ դրամ:

բ/ հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների համար 30.000 /երեսուն հազար/ դրամ:

գ/ բանիքների /սաաունաների/ համար 150.000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ:

դ/ խաղատների կազմակերպման համար 300.000 /երեք հարյուր հազար/ դրամ:

ե/ շահումով խաղերի կազմակերպման համար 150.000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ:

զ/ վիճակախաղերի կազմակերպման համար 50.000 /հիսուն հազար/ դրամ:

9. Համայնքի վարչական տարածքում՝ համայնքային կանոններին համապատասխան, հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվության համար տեղական տուրքը յուրաքանչյուր եռամսյակի համար սահմանվում է՝

ա/ հիմնական շինությունների ներսում՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 2500 /երկու հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 5000 /հինգ հազար/դրամ.
- 51-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
- 101-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 10.000 /տասը հազար/ դրամ.
- 201-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 15000 /տասնհինգ հազար/ դրամ.
- 501 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 25000 /քսանհինգ հազար/դրամ.

բ/ ոչ հիմնական շինությունների ներսում.

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 500 /հինգ հարյուր/դրամ.
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 1000 /մեկ հազար/դրամ.
- 51-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 2000 /երկու հազար /դրամ.
- 101-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 4000 /չորս հազար/ դրամ.
- 201-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
- 501 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 12500 /տասներկու հազար հինգ հարյուր/ դրամ.

10. Համայնքի տարածքում յուրաքանչյուր թմսվա համար արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար մեկ քառակուսի մետրի տեղական տուրքը սահմանվում է՝

ա/ ավլոռային սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝ 1000 /մեկ հազար/ դրամ:

բ/թունդ ակոնոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝ 1750 /մեկ հազար յոթ հարյուր հիսուն/ դրամ:

գ/ այլ արտաքին գովազդի համար՝ 750 /յոթ հարյուր հիսուն/ դրամ:

11. Համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու բացառությամբ երթուղային տաքսիների՝ միկրոավտոբուսների ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի 5000 /հինգ հազար/ դրամ:

4-րդ կետից մինչև 11-րդ կետը ներառյալ կիրառված է 0.5 գործակից:

Տեղական վճարների դրույքաչափերը

Համայնքում սահմանվում են տեղական վճարների հետևյալ տեսակները՝

1/համայնքի տարածքում շինարարության կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վերակառուցման աշխատանքներ կատարելու հետ կապված տեխնիկատնտեսական պայմաններ մշակելու և հաստատելու, շինարարության ավարտը փաստագրելու համար՝ տեղական ինքնակառավարման մարմնի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար 10.000 /տասը հազար/ դրամ:

2/տեղական ինքնակառավարման մարմինների տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողեր հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ չափագրման և այլ նման աշխատանքների համար տեղական ինքնակառավարման մարմնի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար 3000 /երեք հազար/ դրամ:

3/տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից մրցույթներ և աճուրդներ կազմակերպելու հետ կապված ծախսերի փոխհատուցման համար մասնակիցներից վճար 3000 /երեք հազար/ դրամ:

4/Արմաշ համայնքում սահմանել աղբահանության վճար մեկ շնչի հաշվով ամսեկան 100 /մեկ հարյուր/ դրամ:

5/Արմաշ համայնքում սահմանել կոյուղու վճար մեկ շնչի հաշվով տարեկան 2400 /երկու հազար չորս հարյուր/ դրամ:

6/Համայնքի արխիվից փաստաթղթերի պատճեններ և կրկնօրինակներ տրամադրելու համար, տեղական տուրքը ընթացիք տարվա համար սահմանվում է 1000 /մեկ հազար/ դրամ:

Ուժը կորցրած ճանաչել 09.12.2016 թվականի „Տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերի հաստատման մասին,, ավագանու թիվ 47-Ն որոշումը:

Կողմ -6

Դեմ -0

Չենուպահ -0

1. ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ *Կոչմ Ռաֆիկ*
2. ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆՏ *Կոչմ Ռուբեն*
3. ՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿ *Կոչմ Խաչիկ*
4. ՆԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՆՏ *Կոչմ Ալեքսանդր*
5. ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ *Կոչմ Քրիստինե*
6. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ *Կոչմ Շահվերդ*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *Շահվերդ*



ՀԱԿՈՒ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՇ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ համայնք
ՀՀ, Արարատ մարզ, գ. Արմաշ, (0234)60051,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2017 թվականի N 06-Ն

**ԱՐՄԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի պահանջով

1. Թույլատրել համայնքի ղեկավարին օրենքով սահմանված կարգով առանձնացնելու և աճուրդ-վաճառքով օտարելու համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝

1.0192-0035-ից 0.00869 հա բնակավայրերի (հասարակական կառուցապատման) հող:

2.0025-0021 ծածկագրի 0.02116 հա բնակավայրերի (բնակելի կառուցապատման) հող:

2. Հողերի օտարման մեկնարկային գինը սահմանել հողերի կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով:

3. Աճուրդի կամ օտարման գործնթացը ավարտել 2017 թվականի 1-ին եռամսյակում:

Կողմ -6

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՅԻԿ

Արմաշ Կոյս

2. ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ ՈՌԲԵՐՏ

Կոյս Արմաշ

3. ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՀԱՅԿ

Կոյս Կառն

4. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ

Կոյս Ալեք

5. ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

Կոյս Քրիստին

6. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ

Շահվերդ Կոյս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀԱԿՈՔ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆ