ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ԲԵՐՔԱՆՈՒՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ №- 28- Ն

« 10 » « 12 » 2019թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐՔԱՆՈՒՇ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2020Թ. ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Ղեկավարելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 18-րդ կետով և <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ, 14-րդ հոդվածներով

Արարատի մարզի Բերքանուշ համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է՝

Բերքանուշ համայնքում 2020 թվականին սահմանել տեղական տուրքերի և վճարների հետևյալ դրույքաչափերը:

1. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում՝ նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության /տեղադրման/ /բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող դեպքերի/ թույլտվության համար՝

ա) հիմնական շենքերի և շինությունների համար

մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բնակելի , այդ թվում այգեզործական /ամառանոցային/ տների , ինչպես նաև մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների համար՝ 11.750 դրամ:

բ) սույն կետի <<ա>> ենթակետով չնախատեսված շենքերի և շինությունների համար

բա) 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 22.500. դրամ:

բբ) 500-ից մինչև 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի շինությունների համար՝ 37.500 դրամ:

բգ) 1000-ից մինչև 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 37.500 դրամ:

բդ) 3000-ից և ավել քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 75.000 դրամ:

Ոչ հիմնական շինությունների տեղադրման համար՝

գ) մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար 2250 դրամ:

դ) 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար 3750 դրամ:

2. Համայնքի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող շենքերի, շինությունների, վերակառուցման ուշեղացման, վերականգնման, արդիականացման, բարեկարգման աշխատանքների /բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն/ համար, եթե սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծով՝

ա) Չի նախատեսվում կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների /այդ թվում ստորգետնյա/ հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն՝ 2250 դրամ:

բ) Բացի շենքերի և շինությունների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման կամ արդիականացման աշխատանքներից, նախատեսվում է նաև կցակառույցների, վերնակառույցների , շենքի տրամաչափային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների/ այդ թվում ստորգետնյա /հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն՝ բացի սույն կետի <<ա>> ենթակետով սահմանված դրույքաչափի, կիրառվում են նաև նոր շինարարության համար սույն հոդվածի առաջին մասի որոշման 1-ին կետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը շնքերի և շինությունների ընդհանուր մակերեսի ավելացման կամ շենքի գործառական նշանակության փոփոխության մասով:

գ) Նախատեսվում է միայն կցակառույցների , վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների / այդ թվում ստորգետնյա / հետևանքով շինարարության կամ շենքերի գործառնական նշանակության փոփոխություն,

ապա սույն օրենքի իմաստով, այն համարվում է նոր շինարարություն , որի նկատմամբ կիրառվում են նոր շինարարության համար սույն հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը:

3. Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների, քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման /բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված քանդման թույլտվություն չպահանջող դեպքերի/ թույլտվության համար տեղական տուրքը սահմանվում է 5000 դրամ:

4. Համայնքի վարչական տարածքում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի որոշակի վայրում մանրածախ առք ու վաճառք իրականացնելու թույլտվության համար օրացույցային տարվա համար 50.000 դրամ:

5. Համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և /կամ/ ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝

1/ Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքի վաճառքի թույլտվության համար յուրաքանչյուր եռամսյակի համար

ա. մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 2500 դրամ:

բ. 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 5000 դրամ:

գ. 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 6500 դրամ:

դ. 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմալերպման դեպքում՝ 10.000 դրամ:

ե. 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 12.500 դրամ:

գ. 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և որ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 22.500 դրամ:

2) Ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար

ա. մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 2500 դրամ:

բ. 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետրընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 5000 դրամ:

գ. 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 6500 դրամ:

դ. 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 10.000 դրամ:

ե. 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 12.500 դրամ:

զ. 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում 22.500 դրամ:

6. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի համայնքի վարչական տարածքում <<Առևտրի և ծառայությունների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված բացօթյա առևտրի կազմակերպման թույլտվության համարյուրաքանչյուր օրվա համար 175 դրամ մեկ քառակուսի մետրի համար:

7. Համայնքի վարչական տարածքում առևտրի հանրային սննդի զվարճանքի շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտների, խաղատների և բաղնիքների (սաունաների) ժամը 24^{00}-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար օրացույցային տարվա համար.

ա) առևտրի օբյեկտների համար՝ 50.500 դրամ

1) հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների համար 100.000 դրամ
2) բաղնիքների /սաունաների/ համար՝ 500.000 դրամ
3) խաղատների կազմակերպման համար 500.000 դրամ
4) շահումով խաղերի համար 500.000 դրամ
5) վիճակախաղերի համար 150.000 դրամ

8. Համայնքի վարչական տարածքում համայնքային կանոններին համապատասխան, հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվության համար տեղական տուրքը յուրաքանչյուր եռամսյակի համար սահմանվում է.

Հիմնական շինությունների ներում՝

ա. մինչև 26 քառակուսի մետր ընսհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 5000 դրամ:

բ. 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 7500 դրամ :

գ. 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 10.000 դրամ:

դ. 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 15.000 դրամ:

ե. 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 20.000 դրամ:

զ. 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 30.000 դրամ:

Ոչ հիմնական շինությունների ներսում

ա. մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 1000 դրամ:

բ. 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 1500 դրամ:
գ. 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 2000 դրամ:
դ. 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 4000 դրամ:
ե. 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 8000 դրամ:
զ. 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար 15.000 դրամ:
9. Համայնքի վարչական տարածքում տեղադրվող գովազդների թույլտվություններ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝
ա. Ալկոհոլային սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար 600 դրամ:
բ. Թունդ ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար 1050 դրամ:
գ. Այլ արտաքին գովազդի համար՝ 750 դրամ
դ. Սոցիալական գովազդի համար՝ 0 դրամ
ե. Դատարկ գովազդային վահանակների համար համայնքի վարչական տարածքում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար սահմանված տուրքի 25 %-ի չափով.
զ. Եթե արտաքին գովազդ տարածող գովազդակիրը տեղաբաշխել և տարաել է իր կազմակերպության գովազդը համայնքի վարչական տարածքում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար սահմանված տուրքի 10%-ի չափով:
10. Համայնքի խորհրդանիշները (զինանշան, անվանում և այլն), որպես օրենքով գրանցված ապրանքային նշան, ապրանքների արտադրության աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գործընթացներում օգտագործելու թույլտվության համար օրացույցային տարվա 75.000 դրամ:
11. Համայնքի վարչական տարածքում մարդատար տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար օրացույցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար՝ 7500 դրամ:
12. Համայնքի վարչական տարածքում քաղաքացիական հոգենագստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և մատուցման թույլտվության համար օրացույցային տարվա համար 375.000 դրամ:
13. Համայնքի վարչական տարածքում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվության համա՝ օրացույցային տարվա համար 150.000 դրամ:
14. Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող խանութներում և կրպակներում հեղում վառելիքի սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի, մանրածախ առևտրի կետերում կամ ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկման և նորոգման ծառայության օբյեկտներում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության համար՝ օրացույցային տարվա համար 40.000 դրամ:
Սահմանել հետևյալ վճարների տեսակները՝
1) Համայնքի արխիվից փաստաթղթերի պատճեններ և կրկնօրինակներ տրամադրելու համար վճար սահմանել 1000 դրամ:
2) Համայնքի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ չափագրման և նման այլ աշխատանքների համար մատուցած ծառայությունների դիմաց վճար սահմանել 1000 դրամ:
3) Համայնքի կողմից կամակերպվող աճուրդների և մրցույթների մասնակցության համար համայքնի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել 1000 դրամ:
4) Աղբահանության վճարի սակագինը սահմանել.

ա. Համայնքի բնակչությունից 1 անձի հաշվով ամսեկան 50 դրամ:

բ. Համայնքի տարածքում առևտրի, հանրային սննդի և բնակչության սպասարկման այլ ծառայությունների օբյեկտների յուրաքանչյուր քառակուսի մետրի համար ամսեկան 20 դրամ:

գ. Արտադրական, արդյունաբերական և գրասենյակային նշանակության շինությունների 1 քմ-ի համար ամսեկան 5 դրամ:

դ. Կրթական, մշակութային առողջապահական սպորտային շինությունների 1քմ-ի համարամսեկան 2 դրամ:

5. Համայնքը սպասարկող անասնաբույժի ծառայությունից օգտվելու վճարի դրույքաչափը սահմանել.

Յուրաքանչյուր կանխարգելիչ և ախտորոշիչ միջոցառումների իրականացման համար (մեկ պայմանական գլխի հաշվարկման գործակցով) 100 դրամ:

Որոշումը ընդունվեց միաձայն

1. Իսաջանյան Գոհարիկ կողմ
2. Ադամյան Վարդան կողմ
3. Հովսեփյան Հովսեփ կողմ
4. Վարդանյան Տիգրան կողմ
5. Պետրոսյան Մելսիդա կողմ

Համայնքի ղեկավար՝ Մ.Գ. Հայրապետյան