ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ԲԵՐՔԱՆՈՒՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ №14

«22» «05» 2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐՔԱՆՈՒՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020Թ. ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի ԹԻՎ 4-ՐԴ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածով.

Արարատի մարզի Բերքանուշ համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է՝

Հաստատել Արարատի մարզի Բերքանուշ համայնքի ավագանու 2020թ. մայիսի 22-ի թիվ 4-րդ հերթական նիստի օրակարգը՝

1. Արարատ-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները հաստատելու մասին:

Որոշումն ընդունվեց միաձայն

1. Բաղրամյան Սուրիկ կողմ
2. Ադամյան Վարդան կողմ
3. Հովսեփյան Հովսեփ կողմ
4. Վարդանյան Տիգրան կողմ
5. Պետրոսյան Մելսիդա կողմ

Համայնքի ղեկավար՝ Մ.Գ. Հայրապետյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ԲԵՐՔԱՆՈՒՇ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ № 15

«22» « 05 » 2020թ.

ԱՐԱՐԱՏ-4 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ և ՆԱԽԱԳԾՈՎ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ և ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով <<Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի>> դրական եզրակացությունը

Արարատի մարզի Բերքանուշ համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է՝

Հաստատել Արարատ-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները (կցվում է):

Որոշումն ընդունվեց միաձայն

1. Բաղրամյան Սուրիկ կողմ
2. Ադամյան Վարդան կողմ
3. Հովսեփյան Հովսեփ կողմ
4. Վարդանյան Տիգրան կողմ
5. Պետրոսյան Մելսիդա կողմ

Համայնքի ղեկավար՝ Մ.Գ. Հայրապետյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2- 1
հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արարատի մարզի համայնքները (ք. Արտաշատ, Ազատավան, Արաքսավան, Բաղրամյան, Բերքանուշ, Բուրաստան, Դալար, Դիմիտրով, Հովտաշեն, Մասիս, Միսյան, Մրգավան, Մրգավետ, Շահումյան և Ուստան) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արարատ-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Արարատի մարզի համայնքները (ք. Արտաշատ, Ազատավան, Արաքսավան, Բաղրամյան, Բերքանուշ, Բուրաստան, Դալար, Դիմիտրով, Հովտաշեն, Մասիս, Միսյան, Մրգավան, Մրգավետ, Շահումյան և Ուստան) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արարատ-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը ք. Արտաշատ, Ազատավան, Արաքսավան, Բաղրամյան, Բերքանուշ, Բուրաստան, Դալար, Դիմիտրով, Հովտաշեն, Մասիս, Միսյան, Մրգավան, Մրգավետ, Շահումյան և Ուստան համայնքների ղեկավարներին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Արարատի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

4. ք. Արտաշատ, Ազատավան, Արաքսավան, Բաղրամյան, Բերքանուշ, Բուրաստան, Դալար, Դիմիտրով, Հովտաշեն, Մասիս, Մխչյան, Մրգավան, Մրգավետ, Շահումյան և Ոստան համայնքների ղեկավարներին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահի պարտականությունները կատարող՝ Ա.Ղուլարյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Տ.Մանուկյան

Երևան, «30» «ապրիլի» 2020թ.

ԳԲ-4	այլ հողեր	0,03	Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ կառուցապատում)	0,03
Ընդհանուր		1,09		
ԳԲ-5	այլ հողեր	0,19	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0,19
Ընդհանուր		0,19		
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերց՝	
ԳԷ-1	Վարելահող	0,5	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /գերեզմանոց/	0,5
Ընդհանուր		0,50		
Ընդհամենը միջնաժամկետ		1,78		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթ հողերց՝	
ԳԷ-2	Վարելահող	1,63	Կոմունալ ենթկառուցվածքների /աղբավայր/	1,63
Ընդհանուր		1,63		
Ընդհամենը հեռանկար		1,63		
Ընդհանուր		6,79		

Բերքանուշ[1]

Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխո

կատեգորիայի տրանսֆորմացիաի

Առկա		Փոփոխված	
Նպատակ. նշանակութ., հողատեսք	Տարածք, հա	Նպատակ. նշանակութ., գործառական նշանակ.	Տարածք, հա
Գյուղատնտեսության Վարելահող	15.67	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, ընդհանուր օգտագործման, հասարակական կառուցապատման	21.87
Գյուղատնտեսության Պտղատու այգիներ	2.55		
Գյուղատնտեսության Խաղողի այգիներ	0.75		
Գյուղատնտեսության այլ	2.90		
Գյուղատնտեսության Պտղատու այգիներ	1.30	Արդյունաբերության Գյուղարտադրական	2.90
Գյուղատնտեսության Վարելահող	1.60		
Գյուղատնտեսության Վարելահող	1.02	Հատուկ պահպանվող տարածքների	1.02
Ընդամենը՝	- 25.79		+25.79

[1] ըստ 2013 թ. մշակված և հաստատված գլխավոր հատակագծի