



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնք
հեռ. 077101869, e-mail: burastan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<18>> մայիսի 2018թվականի N 18 - Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԼԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել համայնքի ավագանու 2018 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 7 նիստի օրակարգը՝

1. Հայաստանի հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը հաստատելու մասին

/Զեկ.՝ Ա. Թարվերդյան /

2. Սվետլանա Հարությունի Հովհաննիսյանին եվ Հայկ Սամվելի Ադամյանին հողի հարկի արտոնություն տրամադրելու մասին

/Զեկ.՝ Ա. Թարվերդյան /

Կողմ - 7

Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0

1. ԱՐԱՐԱՍՏԱՆ ԿԱՐԱԴԵՍ *Զուգ*

2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՄԱՏՈՒՄԻ *Զուգ*

3. ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ *Զուգ*

4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ *Զուգ*

5. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱԻՂԱ *Զուգ*

6. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱՆՆԱ *Զուգ*

7. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՂՈ *Զուգ*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *Ա. Թարվերդյան* ԱՇՈՏ ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնք
 հեռ. 077101869, e-mail: burastan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մայիսի 2018 թվականի N 19

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը՝ (այսուհետ՝ Պարզեցված գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
- Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
	3.66 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	

	Գ-I	վարելահող	0.73 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.73 հա
	Գ-II	վարելահող	0.1 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.1 հա
	Գ-III	վարելահող	0.93 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.93 հա
	Գ-IV	այլ հողատեսքեր	0.566 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.566 հա
	Գ-XI	վարելահող	0.288 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.288 հա
	Գ-XII	այլ հողատեսքեր	0.1 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.1 հա
	Գ-XV	այլ հողատեսքեր	0.487 հա	Ընդհանուր օգտ. ճանապարհ	0.487 հա
	Գ-XVI	այլ հողատեսքեր	0.459 հա	հասարակական	0.459 հա
ընդհանուր					3.66 հա
	0.122 հա բնակավայրի հողեր, որից՝			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Բ-I	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.02 հա	Գյուղ. արտադրական	0.02 հա
	Բ-II	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.102 հա	արդյունաբերության	0.102 հա
ընդհանուր					0.122 հա
	2.4806 հա Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝			Գյուղատնտեսական հողեր	
	Ա-I	Գյուղ. արտադրական	1.29 հա	Խաղողի այգի	1.29 հա
	Ա-II	Գյուղ. արտադրական	0.407 հա	Խաղողի այգի	0.407 հա
	Ա-III	Գյուղ. արտադրական	0.7836 հա	այլ հողատեսքեր	0.7836 հա
ընդհանուր					2.4806 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
	0.0302 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Է-I	կոմունալ	0.026 հա	հասարակական	0.026 հա
	Է-II	էներգետիկայի	0.0042 հա	հասարակական	0.0042 հա
ընդհանուր					0.0302 հա
	0.0354 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Է-III	կոմունալ	0.0354 հա	Գյուղ. արտադրական	0.0354 հա
ընդհանուր					0.0354 հա
	0,24 հա Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Ա-IV	Գյուղ. արտադրական	0,24 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,24 հա
ընդհանուր					0,24 հա
	1.29 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Գ-XIV	վարելահող	1.07 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	1.07 հա
	Գ-XIII	վարելահող	0.22 հա	ընդհանուր օգտագործման	0.22 հա

<i>ընդհանուր</i>					1.29 հա
Հեռանկարային (10-15 տարի)					
	0.757 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
	Գ-IX	վարելահող	0,4 հա	կոմունալ	0,5 հա
	Գ-X	այլ հողատեսքեր	0.357 հա	Կոմունալ (մաքրման կայան)	0.357 հա
<i>ընդհանուր</i>					0,757 հա
	0.393 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Գ- VII	այլ հողատեսքեր	0,063 հա	Գյուղ. արտադրական	0,063 հա
	Գ- VIII	այլ հողատեսքեր	0.33 հա	Գյուղ. արտադրական	0.33 հա
<i>ընդհանուր</i>					0,393 հա
	0.272 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Գ-V	այլ հողատեսքեր	0.196 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.196 հա
	Գ-VI	այլ հողատեսքեր	0.076 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.076 հա
<i>ընդհանուր</i>					0,272 հա

Հողամասերի գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինսերքը գծագրի վրա	Առկա ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1.	0.1294 հա բնակավայրի հողեր, որից՝				
	Ֆ-IV	Բնակավայրի այլ	0,0384 հա	հասարակական	0,0384 հա
	Ֆ-VI	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,03 հա	հասարակական	0,03 հա
	Ֆ-VII	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,01 հա	հասարակական	0,01 հա
	Ֆ-VIII	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,0185 հա	հասարակական	0,0185 հա
	Ֆ-IX	Բնակավայրի այլ	0,0325 հա	Ընդհանուր օգտ. կանաչ	0,0325 հա
<i>ընդամենը</i>					0.1294 հա
	4.96 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝				
	Ֆ-V	այլ հողատեսքեր	1.855 հա	վարելահող	1.855 հա
	Ֆ-X	վարելահող	1.627 հա	Բազմամյա տնկարկ (պտղատու այգի)	1.627 հա
	Ֆ-XI	այլ հողատեսքեր	0.374 հա	վարելահող	0.374 հա
	Ֆ-XII	այլ հողատեսքեր	0.335 հա	վարելահող	0.335 հա
	Ֆ-XIII	այլ հողատեսքեր	0.4 հա	վարելահող	0.4 հա
	Ֆ-XIV	այլ հողատեսքեր	0.28 հա	Բազմամյա տնկարկ (պտղատու այգի)	0.28 հա
	Ֆ-XV	այլ հողատեսքեր	0.089 հա	վարելահող	0.089 հա
<i>ընդամենը</i>					4.96 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
2.	1.63 հա հա բնակավայրի հողեր, որից՝				
	Ֆ-I	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.74 հա	հասարակական	0.74 հա
	Ֆ-II	Ընդհանուր	0.16 հա	հասարակական	0.16 հա

		օգտագործման			
	Ֆ-III	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.73 հա	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.73 հա
ընդամենը					1.63 հա

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7

Դեմ - 0

Ձեռնպահ - 0

- 1. ԱՐԱՐԱՅԱՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ *Կողմ Մ*
- 2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՍԱՏՈՒԽԻ *Կողմ Ս*
- 3. ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ *Կողմ Ս*
- 4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ *Կողմ ԱԵԲ*
- 5. ՀՈՎԱՍԵՓՅԱՆ ԱԻԴԱ *Կողմ Ֆեար*
- 6. ՀՈՎԱՍԵՓՅԱՆ ԱՆՆԱ *Կողմ ԱԵԵԳ*
- 7. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՐԳՈ *Կողմ Ս*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *Ս. Սարգսյան*





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնք
 հեռ. 077101869, e-mail: burastan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մայիսի 2018 թվականի N 20-Ա

ՍՎԵՏԼԱՆՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՅԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ԱՂԱՄՅԱՆԻՆ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Հողի հարկի արտոնություն տալու մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի գ) կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Սվետլաննա Հարությունի Հովհաննիսյանի, և Հայկ Սամվելի Աղամյանի դիմումները

• ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սվետլաննա Հովհաննիսյանին և Հայկ Աղամյանին տրամադրել հողի հարկի արտոնություն պտղատու այգիներ հիմնելու կապակցությամբ նշված տարիների համար.

Անուն, ազգանուն, հայրանուն	Պտղի տեսակը	Տարածքը քմ քմ	Կադաստրային ծածկագիրը	Որ թվականին է հիմնվել այգին	Արտոնության տրամադրման ժամանակը
Սվետլաննա Հարությունի Հովհաննիսյան	Սալոր	2500	03-027-131-001	2018թ. գարնանը	2018թ., 2019թ., 2020թ., 2021թ., 2022թ.
Աղամյան Հայկ Սամվելի	բալ	4790	03-027-142-003	2018թ. գարնանը	2018թ., 2019թ., 2020թ., 2021թ., 2022թ.

Կողմ - 7

Դեմ - 0

Ձեռնպահ - 0

1. ԱՐՐԱՅԱՄՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ
2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՄԱՏՈՒՄԻ
3. ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ
5. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱԻՐԱ
6. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱՆՆԱ
7. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՐԳՈ

Handwritten signatures and initials of the seven council members listed above.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *[Signature]* ԱՇՈՏ ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ

