



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնք  
հեռ. 077101869, e-mail: [burastan.ararat@mta.gov.am](mailto:burastan.ararat@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

« 14 » մայիսի 2020 թվականի N 14-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի պահանջներով՝

**ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է**

Հաստատել համայնքի ավագանու 2020 թվականի մայիսի 14-ի թիվ 4 նիստի օրակարգը՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնքի միկրոռեզիդենցիա-նախարարակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին:

/Զեկ՝ Ա. Թարվերդյան/

2. Համայնքի ղեկավարի տարեկան հաշվետվությունը՝ համայնքի 2019թ. բյուջեի կատարման մասին

/Զեկ՝ Ա. Թարվերդյան/:

Կողմ -

1. ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ
2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՄԱՏՈՒՆԻ
3. ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ
5. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱԻԴԱ
6. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱՆՆԱ
7. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՐԳՈ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՇՈՏ ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնք  
հեռ. 077101869, e-mail: burastan.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«14» մայիսի 2020 թվականի N 15-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման միջգերատեսչական հանձնաժողովի» 30.04.2020թ N 2-1 եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011թ դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 61-րդ կետի պահանջներով .

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Արարատի մարզի Բուրաստան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը:
2. Միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթով նախատեսված հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի պահանջների ապահովման պայմանով և հողերի նպատակային ու գործառնական նշանակությունների փոփոխման (տրանսֆորմացիա) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերի համապատասխանը /համաձայն հավելվածի/:

Կողմ -

1. ԱՐԱՎԱՍՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ
2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՄԱՏՈՒՆԻ
3. ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ
5. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱԽՈՎ
6. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱՆՆԱ
7. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՐԳՈ

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՇՈՏ ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ

ԱՂՅՈՒՍԱԿ

Բուրաստան համայնքի հողամասերի նպատակային  
նշանակությունների փոփոխությունների

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Բնդերսը գծագրի վրա	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
<b>Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)</b>					
	3.66 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Գ-I	վարելահող	0.73 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.73 հա
	Գ-II	վարելահող	0.1 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.1 հա
	Գ-III	վարելահող	0.93 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.93 հա
	Գ-IV	այլ հողատեսքեր	0.566 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.566 հա
	Գ-XI	վարելահող	0.288 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.288 հա
	Գ-XII	այլ հողատեսքեր	0.1 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.1 հա
	Գ-XV	այլ հողատեսքեր	0.487 հա	Ընդհանուր օգտ. ճանապարհ	0.487 հա
	Գ-XVI	այլ հողատեսքեր	0.459 հա	հասարակական	0.459 հա
<b>ընդհանուր</b>					<b>3.66հա</b>
	0.122 հա բնակավայրի հողեր, որից՝			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Բ-I	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.02 հա	Գյուղ. արտադրական	0.02 հա
	Բ-II	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.102 հա	արդյունաբերության	0.102 հա
<b>ընդհանուր</b>					<b>0.122 հա</b>
	2.4806 հա Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝			Գյուղատնտեսական հողեր	
	Ա-I	Գյուղ. արտադրական	1.29 հա	Խաղողի այգի	1.29 հա
	Ա-II	Գյուղ. արտադրական	0.407 հա	Խաղողի այգի	0.407 հա
	Ա-III	Գյուղ. արտադրական	0.7836 հա	այլ հողատեսքեր	0.7836 հա
<b>ընդհանուր</b>					<b>2.4806 հա</b>
<b>Միջնաժամկետ (5-10 տարի)</b>					
	0.0302 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Է-I	կոմունալ	0.026 հա	հասարակական	0.026 հա
	Է-II	էներգետիկայի	0.0042 հա	հասարակական	0.0042 հա
<b>ընդհանուր</b>					<b>0.0302 հա</b>
	0.0354 հա էներգետիկայի, կապի,			Արդյունաբերության,	

	տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝			ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Է-III	կոմունալ	0.0354 հա	Գյուղ. արտադրական	0.0354 հա
<b>ընդհանուր</b>					0.0354 հա
	0,24 հա Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Ա-IV	Գյուղ. արտադրական	0,24 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,24 հա
<b>ընդհանուր</b>					0,24 հա
	1.29 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Գ-XIV	վարելահող	1.07 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	1.07 հա
	Գ-XIII	վարելահող	0.22 հա	ընդհանուր օգտագործման	0.22 հա
<b>ընդհանուր</b>					1.29 հա
<b>Հեռանկարային (10-15 տարի)</b>					
	0.757 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
	Գ-IX	վարելահող	0,4 հա	կոմունալ	0,5 հա
	Գ-X	այլ հողատեսքեր	0.357 հա	Կոմունալ (մաքրման կայան)	0.357 հա
<b>ընդհանուր</b>					0,757 հա
	0.393 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր	
	Գ- VII	այլ հողատեսքեր	0,063 հա	Գյուղ. արտադրական	0,063 հա
	Գ- VIII	այլ հողատեսքեր	0.33 հա	Գյուղ. արտադրական	0.33 հա
<b>ընդհանուր</b>					0,393 հա
	0.272 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի հողեր	
	Գ-V	այլ հողատեսքեր	0.196 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.196 հա
	Գ-VI	այլ հողատեսքեր	0.076 հա	անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.076 հա
<b>ընդհանուր</b>					0,272 հա

Հողամասերի գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինստքը գծագրի վրա	Առկա ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1.	0.1294 հա բնակավայրի հողեր, որից՝				
	Ֆ-IV	Բնակավայրի այլ	0,0384 հա	հասարակական	0,0384 հա
	Ֆ-VI	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,03 հա	հասարակական	0,03 հա
	Ֆ-VII	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,01 հա	հասարակական	0,01 հա
	Ֆ-VIII	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0,0185 հա	հասարակական	0,0185 հա
	Ֆ-IX	Բնակավայրի այլ	0,0325 հա	Ընդհանուր օգտ. կանաչ	0,0325 հա
<b>ընդամենը</b>					0.1294 հա
	4.96 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝				

	Ֆ-V	այլ հողատեսքեր	1.855 հա	վարելահող	1.855 հա
	Ֆ-X	վարելահող	1.627 հա	Բազմամյա տնկարկ (պտղատու այգի)	1.627 հա
	Ֆ-XI	այլ հողատեսքեր	0.374 հա	վարելահող	0.374 հա
	Ֆ-XII	այլ հողատեսքեր	0.335 հա	վարելահող	0.335 հա
	Ֆ-XIII	այլ հողատեսքեր	0.4 հա	վարելահող	0.4 հա
	Ֆ-XIV	այլ հողատեսքեր	0.28 հա	Բազմամյա տնկարկ (պտղատու այգի)	0.28 հա
	Ֆ-XV	այլ հողատեսքեր	0.089 հա	վարելահող	0.089 հա
<b>ընդամենը</b>					<b>4.96 հա</b>
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
2.	1.63 հա հա բնակավայրի հողեր, որից՝				
	Ֆ-I	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.74 հա	հասարակական	0.74 հա
	Ֆ-II	Ընդհանուր օգտագործման	0.16 հա	հասարակական	0.16 հա
	Ֆ-III	Անհատական բնակելի (տնամերձ)	0.73 հա	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.73 հա
<b>ընդամենը</b>					<b>1.63 հա</b>

ՀԱՍՏՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



*(Handwritten signature in blue ink)*

/ Ա.ԹԱՐԿԵՐԴՅԱՆ /



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԲՈՒՐԱՍՏԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Բուրաստան համայնք  
 հեռ. 077101869 , e-mail: [burastan.ararat@mta.gov.am](mailto:burastan.ararat@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

«14» մայիսի 2020 թվականի N 16 – Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2019Թ.  
ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով՝

**ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է**

Հաստատել համայնքի ղեկավար Աշոտ Թարվերդյանի տարեկան հաշվետվությունը՝ համայնքի 2019թ. բյուջեի կատարման մասին :

**Եկամուտների մասով՝**

<i>Եկամուտների անվանումը</i>	<i>բյուջե կիս.հազ. դրամ//</i>	<i>Կատարողական /հազ. դրամ</i>	<i>Կատարման %-ը տարվա համար</i>
<b>Հողի հարկ</b>	<b>3600.0</b>	<b>3724.0</b>	<b>103.4</b>
<b>Գույքահարկ</b>	<b>6000.0</b>	<b>7428.0</b>	<b>124</b>
<b>Գույքահարկ անհատ ձեռն. և քաղաքացիներից</b>	<b>262.8</b>	<b>298.3</b>	<b>112</b>
<b>Տեղական տուրքեր՝</b>	<b>318.0</b>	<b>474.17</b>	<b>149</b>
Ոգելից խմիչքի և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառք	160.0	163.2	102
Նոր կառուցվող օբյեկտների շինարարություն	---	107.5	100
Օբյեկտների քանդման թույլտվություն	...	7.5	100
Վառելիքաքսայուղերի վաճառքի թույլտվություն	18.0	18.0	100
Արտաքին գովազդի թույլտվություն	140.0	177.97	127
Համայնքային սեփ. համարվող հողերի վարձ.վարձավճարներ	<b>1300.0</b>	<b>1427.0</b>	<b>109.8</b>
Գույքի վարձակալության վարձավճար	<b>110.0</b>	<b>345.3</b>	<b>313</b>

<b>Տեղական վճարներ՝</b>	<b>2232.0</b>	<b>1938.6</b>	<b>86.8</b>
Շինարարության ավարտի փաստագրում	0.0	0.0	
Աղբահանության վճար	2000.0	1814.6	90.0
Աճուրդի մասնակցության վճար	32.0	32.0	100
Անասնաբուժական վճար	200.0	92.0	46
<b>Դոտացիա պետրյուջեից</b>	<b>36329.5</b>	<b>36329.5</b>	<b>100</b>
Տարեսկզբի ազատ մնացորդ	10383.47	10383.47	100
Հողի և գույքի օտարումից մուտքեր	5529.25	5529.25	100
Պետ բյուջեից կապիտալ հատկացում	2063.977	2063.977	100
Ինքնակամ շինության օրինականացում	--	556.0	100
<b>Ը Ն Դ Ա Մ Ե Ն Ը Ե Կ Ա Մ Ու Տ Ն Ե Ր</b>	<b>67810.977</b>	<b>70497.6</b>	<b>104</b>

Ծախսային մասով՝

1	Աշխատավարձ	20200.0	20180.0	99.9
2	Պարգևատրում	1600.0	1420.0	88.75
3	Էներգետիկ ծառ	900.0	528.0	58.6
4	Կապի ծառ.	190.0	137.0	72.10
5	Ծառ. Մեքենայի ապահովագր.	50.0	40.0	80
6	Համակարգչային ծառ.	300.0	130.0	43.3
7	Տեղեկատվական ծառ.	250.0	134.0	53.6
8	Մասնագիտական ծառ.	50.0	42.0	84
9	Մեքենաների ընթացիկ նորոգում	300.0	249.0	99.8
10	Գործուղում	50.0	11.9	23.8
11	Գրասենյակային նյութեր	300.0	299.9	100
12	Տրանսպորտային նյութեր	900.0	672.4	74.7
13	Այլ նպ. նյութեր	200.0	170.0	85
14	Ծառ. Մեքենայի տեխսնում	50.0	16.4	32.8
18	Աջակցություն հասարակական կազմ	100.0	60.0	60
16	Վարչական սարքավորումներ	1150.0	621.0	55
17	Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	300.0	298	99.8
18	Մշակութային միջոցառումների կազմ և նվեր գնում	3100.0	2749.0	88.6
19	Հակակարկտային ծառայություն	100.0	100.0	100
20	Նվերներ շրջանավարտներին	250.0	181.0	72.4
21	Նվեր առաջին դասարանցիներին	300.0	299.0	99.9
22	Աջակցություն ԱԱՊԿ	200	200	100
23	Մանկական սղարանի ձեռքբերուկ	400	400	100
24	Վարչական սարքավորումներ/Լեդ լույսեր , գանձանակ	284.2	284.2	100
25	Դասագրքերի վարձավճար	250.0	248	99.8
26	Գազաֆիկացման աշխատանքներ նախագծանախահետազոտական փաստաթղթերի կազմ	150.0	50.0	33.3
27	Հուղարկավորության նպաստ	810.0	600.0	74
28	Մոց օգնություն	2350.0	2348.0	99.8
29	Աղբահանություն և սանիտարական մաքրում	2085.0	2021.0	96.9
30	Բնապահպանական վճար	15.0	12.0	90

31	Աղբավայրի փակման աշխատանքներ	2350.0	2350.0	100
32	Աղբավայրի փակման աշխատանքների նախագծանախահետազոտական ծախս	100.0	100.0	100
33	Համակարգչային ծառայություն	15.0	12.0	90
34	Չափազանց աշխատանքներ	600.0	70.0	11.67
35	Հողի հարկի և գույքահարկի ավտոմատացված հաշվարկ	330.0	300.0	90
36	Պետական վճար/կադաստրային/	360.0	230.0	63.89
37	Թատերական ներկայացումներ	100.0	60.0	60
38	Արտաքին լուսավորվածության էներգետիկ ծառ	500.0	460.0	92
39	Արտաքին լուսավորության ցանցի սպասարկում	400.0	400.0	100
40	Արտաքին լուսավորվածության ցանցի կառուցում	5675.0	4733.0	83.4
41	Արտաքին լուսավորվածության ցանցի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմ	550.0	525.0	95.5
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>48164.2</b>	<b>43741.18</b>	<b>90.7</b>

Կողմ -

1. ԱՐԱՐԱՅԱՄՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ
2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՄԱՏՈՒՆԻ
3. ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ
5. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱԻԴԱ
6. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԱՆՆԱ
7. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՐԳՈ

*Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of names above.*

Դեմ -0

Չեռնակահ -0

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



*Handwritten signature in blue ink.*

ԱՇՈՏ ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆ

31	Աղբավայրի փակման աշխատանքներ	2350.0	2350.0	100
32	Աղբավայրի փակման աշխատանքների նախագծանախահետազոտական ծախս	100.0	100.0	100
33	Համակարգչային ծառայություն	15.0	12.0	90
34	Չափազանց աշխատանքներ	600.0	70.0	11.67
35	Հողի հարկի և գույքահարկի ավտոմատացված հաշվարկ	330.0	300.0	90
36	Պետական վճար/կադաստրային/	360.0	230.0	63.89
37	Թատերական ներկայացումներ	100.0	60.0	60
38	Արտաքին լուսավորվածության էներգետիկ ծառ	500.0	460.0	92
39	Արտաքին լուսավորության ցանցի սպասարկում	400.0	400.0	100
40	Արտաքին լուսավորվածության ցանցի կառուցում	5675.0	4733.0	83.4
41	Արտաքին լուսավորվածության ցանցի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմ	550.0	525.0	95.5
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>48164.2</b>	<b>43741.18</b>	<b>90.7</b>