

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածով և 76-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝

Արարատի մարզի Արտաշատի համայնքապետարանի կողմից հայտարարված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից վարձակալությամբ հողատարածք տրամադրելու մրցույթը տեղի կունենա Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոցի թիվ 62 հասցեում գտնվող Արտաշատի համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ին ժամը 11-ին: Մրցույթի կրկի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արտաշատ համայնքի Նարեկ գյուղի, Աբովյան գյուղի, Արաքսավան գյուղի, Դիմիտրով գյուղի, Շահումյան գյուղի և Այգեգարդ գյուղի վարչական տարածքների գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Լոտ 1 03-063-0124-0031 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Նարեկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0,26065 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգի ջրովի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 2 - 03-005-0134-0008 կադաստրային ծածկագրով, Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 1.93078 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 75000 /յոթանասուն հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 3 - 03-005-0137-0057 կադաստրային ծածկագրով, Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.2848 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (5-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 10000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 4 - 03-005-0171-0007 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.51974 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 21000 /քսան մեկ հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 5 - 03-005-0005-0007 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.33493 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 16000 /տասնվեց հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 6 - 03-005-0102-0056 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.52092 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 23000 /քսաներեք հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 7 - 03-005-0142-0010 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.33292 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 16000 /տասնվեց հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 8 - 03-005-0134-0009 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.54472 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 24000 /քսան չորս հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 9 - 03-005-0139-0040 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.27114 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 13000 /տասներեք հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 10 - 03-005-0142-0024 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Աբովյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.22962 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ խմբի կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 10000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 11 - 03-016-0119-0001 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Արաքսավան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0,62 հա մակերեսով

գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 12 - 03-016-0120-0001 կադաստրային Արտաշատ համայնքի Արաքսավան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, 0,38 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 13 - 03-038-0238-0010 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Դիմիտրով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0,20535 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (3-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 10 (տասը) տարի:

Լոտ 14 - 03-038-0238-0013 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Դիմիտրով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0,4913 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (3-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 25000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 10 (տասը) տարի:

Լոտ 15 - 03-074-0239-0019 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Շահումյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0,61802 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Լոտ 16 - 03-009-0196-0002 կադաստրային ծածկագրով Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.74408 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 25000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը սահմանել 25 (քսանհինգ) տարի:

Մրցույթին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝ անձը հաստատող փաստաթղթերը:

Մրցույթի մասնակցության վճարը կազմում է 15000 ՀՀ դրամ:
Մասնակցության տոմսի արժեքը կազմում է՝ 1000 ՀՀ դրամ:

Մրցույթի նախավճարի ճափ է սահմանվել վարձավճարի մեկնարկային գնի 5 %, մրցույթի քայլի չափ հաշվարկված մեկնարկային գնի 5 %:

Մրցույթի հայտերի, մասնակցության վճարների անդորագրերի, պահանջվող մյուս փաստաթղթերի ընդունումը կդադարեցվի մրցույթի նշանակման օրից 3 /երեք/ աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ը ներառյալ:

Առաջացած հարցերի և տեղեկությունների համար դիմել Արտաշատի համայնքապետարան մրցույթային հանձնաժողովին /կազմակերպչին/:

Հեռախոս՝ 091-191-151

Մրցութավար՝ Համայնքի գլխավոր ճարտարապետ Վարդան Այվազյան

Արձանագրող՝ Համայնքապետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Արամայիս Բադալյան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.ՄԿՐՏՉՅԱՆ

