

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում (քնակակալություն) բնակելի կառուցապատման օբյեկտների բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի կատարվումն ներառված անհատական բնակելի տների և դրանց կից տնտեսական և օժանդակ շինությունների կառուցման խոշորացված արժեքը  
(2014 թվականի մարտի 5-ի դրությամբ)**

| N/N | Բնակելի ֆան/գնդերեակայան<br>շինության փիպը                          | Ընդհանուր<br>մակերեսը <sup>1</sup><br>/քառ.մ/ | Ընդհանուր<br>շինարարական<br>մակերեսը <sup>2</sup><br>/քառ.մ/ | Օբյեկտի կառուցման խոշորացված<br>արժեքը (այդ թվում՝ ԱԱՀ 20%)<br>/հազ. դրամ/ |   |
|-----|---|---|--|--|---|
|     |   |   |  | բացառությամբ<br>այլ շինարարական<br>աշխարհանքների <sup>3</sup>              | այլ շինարարական<br>աշխարհանքների<br>ներառմամբ |
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5  |   |
| 1.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 1 – Բնակելի տուն Ա-1<br>(1 հարկանի, 1 սենյակ)               | 42.1  | 54.9   | 13,424.03  | 16,836.25                                     |
| 2.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 2 – Բնակելի տուն Ա-2<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ)               | 50.7  | 80.9   | 19,781.50  | 23,382.44                                     |
| 3.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 3 – Բնակելի տուն Ա-3<br>(1 հարկանի, 3 սենյակ)               | 59.7  | 80.9   | 19,781.50  | 23,382.44                                     |
| 4.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 4 – Բնակելի տուն Ա-4ձ<br>(1 հարկանի, 4 սենյակ, ձեղնահարկով) | 84.9  | 141.8  | 34,672.64  | 38,720.31                                     |
| 5.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 5 – Բնակելի տուն Ա-5ձ<br>(1 հարկանի, 5 սենյակ, ձեղնահարկով) | 99.0  | 155.4  | 37,998.08  | 42,145.52                                     |
| 6.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 6 – Բնակելի տուն Ա-6ձ<br>(1 հարկանի, 6 սենյակ, ձեղնահարկով) | 110.8   | 161.8  | 39,465.11  | 43,656.64                                     |
| 7.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 7 – Բնակելի տուն Բ-2<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ)               | 52.4  | 78.9   | 19,292.46  | 22,878.73                                     |
| 8.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 8 – Բնակելի տուն Բ-3ձ<br>(1 հարկանի, 3 սենյակ, ձեղնահարկով) | 70.1  | 140.5  | 34,354.76  | 38,392.91                                     |
| 9.  | ՆԱԽԱԳԻԾ 9 – Բնակելի տուն Բ-4ձ<br>(1 հարկանի, 4 սենյակ, ձեղնահարկով) | 84.4  | 138.6  | 33,890.18  | 37,914.38                                     |

|     |   |       |       |           |           |
|-----|---|-------|-------|-----------|-----------|
| 10. | ՆԱԽԱԳԻԾ 10 – Բնակելի տուն Բ-5Ճ<br>(1 հարկանի, 5 սենյակ, ձեռնահարկով)              | 96.5  | 143.9 | 35,186.12 | 39,249.21 |
| 11. | ՆԱԽԱԳԻԾ 11 – Բնակելի տուն 2-6Ճ<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ, ձեռնահարկով և նկուղով)    | 146.3 | 334.9 | 81,889.04 | 87,353.21 |
| 12. | ՆԱԽԱԳԻԾ 12 – Բնակելի տուն 2-6<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ, ձեռնահարկով և կիսանկուղով) | 146.3 | 343.9 | 84,089.70 | 89,619.89 |
| 13. | ՆԱԽԱԳԻԾ 13 – Բնակելի տուն 2-6<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ, ձեռնահարկով և կիսանկուղով) | 148.5 | 341.3 | 83,453.95 | 88,965.07 |
| 14. | ՆԱԽԱԳԻԾ 14 – Բնակելի տուն 1-1-Ա<br>(1 հարկանի, 1 սենյակ)                          | 47.4  | 63.4  | 15,502.43 | 18,975.01 |
| 15. | ՆԱԽԱԳԻԾ 15 - Բնակելի տուն 1-1-Բ<br>(1 հարկանի, 1 սենյակ, ավտոտնակով)              | 61.6  | 83.9  | 20,515.05 | 24,138.00 |
| 16. | ՆԱԽԱԳԻԾ 16 – Բնակելի տուն 2-3-Ա<br>(2 հարկանի, 3 սենյակ)                          | 91.7  | 126.9 | 31,029.32 | 34,967.70 |
| 17. | ՆԱԽԱԳԻԾ 17 – Բնակելի տուն 2-3-Բ<br>(2 հարկանի, 3 սենյակ, ավտոտնակով)              | 105.9 | 147.4 | 36,041.94 | 40,130.69 |
| 18. | ՆԱԽԱԳԻԾ 18 – Բնակելի տուն 1-1-Գ<br>(1 հարկանի, 1 սենյակ)                          | 58.0  | 70.5  | 17,238.51 | 20,763.17 |
| 19. | ՆԱԽԱԳԻԾ 19 – Բնակելի տուն 1-1-Դ<br>(1 հարկանի, 1 սենյակ, ավտոտնակով)              | 76.7  | 96.9  | 23,693.78 | 27,412.10 |
| 20. | ՆԱԽԱԳԻԾ 20 – Բնակելի տուն 1-2-Բ<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ)                          | 76.7  | 96.9  | 23,693.78 | 27,412.10 |
| 21. | ՆԱԽԱԳԻԾ 21 – Բնակելի տուն 1-2-Գ<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ, նկուղով և ավտոտնակով)    | 136.3 | 193.9 | 47,416.91 | 51,846.91 |
| 22. | ՆԱԽԱԳԻԾ 22 – Բնակելի տուն 2-5<br>(2 հարկանի, 5 սենյակ, նկուղով և ավտոտնակով)      | 182.0 | 290.8 | 71,105.80 | 76,246.47 |
| 23. | ՆԱԽԱԳԻԾ 23 – Բնակելի տուն 2-4-Ա<br>(2 հարկանի, 4 սենյակ, ավտոտնակով)              | 127.7 | 193.9 | 47,412.02 | 51,841.88 |
| 24. | ՆԱԽԱԳԻԾ 24 – Բնակելի տուն 2-4-Բ<br>(2 հարկանի, 4 սենյակ, նկուղով և ավտոտնակով)    | 182.0 | 264.4 | 64,650.53 | 69,597.54 |
| 25. | ՆԱԽԱԳԻԾ 25 – Բնակելի տուն 1-2-Ա<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ)                          | 91.7  | 91.5  | 22,373.39 | 26,052.09 |

|     |   |        |       |            |            |
|-----|---|--------|-------|------------|------------|
| 26. | ՆԱԽԱԳԻԾ 26 – Բնակելի տուն 1-2-Գ<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ, ավտոտնակով)              | 91.7   | 112.0 | 27,386.00  | 31,215.08  |
| 27. | ՆԱԽԱԳԻԾ 27 – Բնակելի տուն 2-6-Ա<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ)                          | 144.8  | 183.1 | 44,771.22  | 49,121.86  |
| 28. | ՆԱԽԱԳԻԾ 28 – Բնակելի տուն 2-6-Բ<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ, ավտոտնակով)              | 159.0  | 203.6 | 49,783.84  | 54,282.86  |
| 29. | ՆԱԽԱԳԻԾ 29 – Բնակելի տուն 2-6<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ)                            | 164.2  | 226.7 | 55,432.20  | 60,102.67  |
| 30. | ՆԱԽԱԳԻԾ 30 – Բնակելի տուն Գ-1<br>(1 հարկանի, 1 սենյակ)                            | 46.1   | 64.8  | 15,844.76  | 19,327.60  |
| 31. | ՆԱԽԱԳԻԾ 31 – Բնակելի տուն Գ-2<br>(1 հարկանի, 2 սենյակ)                            | 53.9   | 73.6  | 17,996.52  | 21,543.91  |
| 32. | ՆԱԽԱԳԻԾ 32 – Բնակելի տուն Դ-5<br>(2 հարկանի, 5 սենյակ)                            | 124.3  | 170.4 | 41,665.85  | 45,923.32  |
| 33. | ՆԱԽԱԳԻԾ 33 – Բնակելի տուն Դ-6ձ<br>(2 հարկանի, 6 սենյակ)                           | 132.8  | 181.9 | 44,477.80  | 48,819.64  |
| 34. | ՆԱԽԱԳԻԾ 34 – Բնակելի տուն 2-5<br>(2 հարկանի, 5 սենյակ)                            | 106.5  | 145.9 | 35,675.16  | 39,752.91  |
| 35. | ՆԱԽԱԳԻԾ 35 – Բնակելի տուն 2-5 (2-5/1)<br>(2 հարկանի, 5 սենյակ)                    | 128.9  | 172.8 | 42,252.69  | 46,527.77  |
| 36. | ՆԱԽԱԳԻԾ 36 – Բնակելի տուն 1-3<br>(1 հարկանի, 3 սենյակ)                            | 79.3   | 85.8  | 20,979.63  | 24,616.52  |
| 37. | ՆԱԽԱԳԻԾ 37 – Բնակելի տուն 2-8ձ<br>(1 հարկանի, 8 սենյակ, նիւղոց)                   | 288.63 | 429.4 | 104,996.00 | 111,153.36 |
| 38. | ՆԱԽԱԳԻԾ 38 – Բնակելի տուն 1-3ձ (1-3ձ/1)<br>(1 հարկանի, 3 սենյակ, ձեղնահարկով)     | 73.2   | 103.3 | 25,258.70  | 29,023.96  |
| 39. | ՆԱԽԱԳԻԾ 39 – Բնակելի տուն 1-3ձ<br>(1 հարկանի, 5 սենյակ, ձեղնահարկով և ավտոտնակով) | 133.1  | 188.4 | 46,067.17  | 50,456.68  |
| 40. | ՆԱԽԱԳԻԾ 40 – Բնակելի տուն 2-6 (2-5/2)<br>(2 հարկանի, 5 սենյակ, ավտոտնակով)        | 165.7  | 267.2 | 65,335.18  | 70,302.43  |
| 41. | ՆԱԽԱԳԻԾ 41 – Բնակելի տուն 2-5<br>(2 հարկանի, 5 սենյակ, նիւղոց)                    | 178.14 | 325.0 | 79,468.31  | 84,859.86  |

|     |   |       |       |           |   |
|-----|---|-------|-------|-----------|---|
| 42. | ՆԱԽԱԳԻԾ 42 – Տստեսական շինություն 1 (ՏԻՊ-Ա)   | 41.4  | 54.4  | 8,160.00  | - |
| 43. | ՆԱԽԱԳԻԾ 43 – Տստեսական շինություն 1-1 (ՏԻՊ-Բ) | 51.0  | 62.0  | 9,300.00  | - |
| 44. | ՆԱԽԱԳԻԾ 44 – Տստեսական շինություն 2           | 109.4 | 146.6 | 21,990.00 | - |

<sup>1</sup> **Ընդհանուր մակերես**՝ բնակելի և օժանդակ (խրհանց, միջանցք, լոգանայակ, սանիտազույց) սենյերի, ներկառուցված պահարանների, լոջիաների, պարզգամբների, ծածկապարզգամբների, դարականդների (լիտասա) մակերեսների գումար, որոնք հաշվարկվում են հեղուկալ ցածրացնող գործակիցներով: լոջիաների համար՝ 0.5, պարզգամբների և դարականդների համար՝ 0.3, ծածկապարզգամբների և սառը խողրանդների համար՝ 1.0: հաշվարկում ներառված չեն նկուղային հարկի, ձեղնահարկի և ակորդնակի մակերեսները:

<sup>2</sup> **Ընդհանուր շինարարական մակերեսը**՝ բոլոր հարկերի, այդ թվում՝ նկուղային և բնակելի ձեղնահարկի մակերեսների գումարը՝ արդարքին պարզերի պարագծով:

<sup>3</sup> **Այլ շինարարական աշխատանքներ**՝ արդարքին հաղորդակցողներին (ջրագրար, գազագրար, էլ. մագրակարարում) միացնան շինանդամային, տարածքի բարեկարգման ու կանաչապայտման աշխատանքները:

### **Օսնություն.**

- Հաշվարկը կատարվել է «Հ տարածքում կառուցվող շենքերի, կառուցվածքների և շինարարական աշխատանքների տեսակների խոշորացված ցուցանիշներ» նորմատիվատրեխնիկական փաստաթղթի և գնագրուցման նոր նորմերի և վերահաշվարկված շինմոնտաժային աշխատանքների մոտավոր ինդեքսներին», ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի (ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական) մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը հաստատելու մասին» N19-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N879-Ն որոշման համաձայն:

Նշված արժեքի շրջանակներում նախատեսված են նաև բնակելի տան ներքին հարդարման բարելավված որակի աշխատանքներ՝ ՀՀ ներկրվող տեղական և արտասահմանյան արտադրության լավորակ շինանյութերի (լատեքսային ներկեր, մետաղապլաստե ռոններ և պատուհաններ, սանտեխնիկական սարքեր, սարքավորումներ, կերամիկական սալիկներ, փայտյա մանրահատակ և/կամ լամինատ և այլն) կիրառմամբ:

- Բնակելի կառուցապատման օբյեկտների կառուցման խոշորացված արժեքը փոփոխական է, կրում է խորհրդատվական (կողմնորոշիչ) բնույթ և պայմանավորված է ընտրված տեղանքի կառուցապատման, տեղակայման պայմանների բարդության աստիճանով, ինչպես նաև ՀՀ դրամի արժևորման կամ արժեզրկման՝ շուկայական փոխարժեքային տատանումների չափով և այլն: