

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Արարատի մարզի Վեդու համայնքապետարանը 2025թ. հունվարի 22-ին ժամը 14:30-ին հայտարարում է Վեդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք դասական եղանակով՝

**Լոտ 1.** Վեդի համայնքի Նոր Ուղի բնակավայրի Պ. Սևակի փողոց 2/2 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-073-0007-0035 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.0542 հա մակերեսով (Վկայական N 07102024-03-0012) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 500.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 250.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար:  
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 2.** Վեդի համայնքի Ոսկետափ բնակավայրի Մ. Հերացու փողոց 22 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-076-0052-0012 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.10544 հա մակերեսով (Վկայական N 25102024-03-0048) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 500.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 3.** Վեդի համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրի 4-րդ փողոց 8/2 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-095-0044-0013 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.07 հա մակերեսով (Վկայական N 25102024-03-0012) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 400.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 200.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 4.** Վեդի համայնքի Վանաշեն բնակավայրի Ազատության փողոց 30 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-087-0047-0003 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.14859 հա մակերեսով (Վկայական N 30102024-03-0024) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.600.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 800.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր, կոյուղի, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 5.** Վեդի համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրի 10-րդ փողոց 8/4 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-095-0334-0097 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.0931 հա մակերեսով (Վկայական N 15072024-03-0127) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 600.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 300.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա է ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 6.** Վեդի համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրի Տիգրան Մեծի փողոց 24/1 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-095-0040-0014 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.18065 հա մակերեսով (Վկայական N 22052024-03-0024) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.500.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 750.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 7.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Արարատյան փողոց 42/16 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0107-0230 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.00283 հա մակերեսով (Վկայական N 14112024-03-0020) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման



գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 300.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 150.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, կոյուղի:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 8.** Վեդի համայնքի Տափերական բնակավայրի Արցախյան փողոց 49 հասցեում գտնվող, 03-093-0028-0025 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.15458 հա մակերեսով (Վկայական N 02112024-03-0004) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.900.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 950.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, կոյուղի:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասերը չեն գտնվում սահմանափակումների տակ:

Աճուրդին մասնակցության համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հետևյալ փաստաթղթերը՝

ա) հայր՝ նշելով հողամասի ձեռքբերման նպատակը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն 12 ապրիլի 2001 թվականի N 286 որոշմամբ հաստատված N 4 ձևի:

բ) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր՝ վճարված 900 425 102 101 հաշվեհամարին:

գ) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:

Հողամասի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 50%-ի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրը՝ նախքան աճուրդի սկսելը: Յուրաքանչյուր քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝ աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերի:

Լոտն ուսումնասիրելու ամսաթիվը, ժամանակը՝ հրապարակային ծանուցման պահից մինչև 2025թ. հունվարի 17-ը ներառյալ՝ յուրաքանչյուր երկուշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Աճուրդին մասնակցելու համար հայտերը ընդունվում են մինչև 2025թ. հունվարի 17-ը ներառյալ՝ ժամը 9:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու վայրը՝ Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի կանոնակարգին կարող են ծանոթանալ Վեդու համայնքապետարանում՝ աճուրդի մասին ծանուցումը հրապարակելու պահից մինչև աճուրդը սկսվելու պահից աղետագին 30 րոպե առաջ:

Սակարկությունը կանցկացվի Վեդու համայնքապետարանի վայրակայան շենքում /ք. Վեդի, Հ. Թումանյան փողոց 6, հեռ. 060-88-11-11/

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Վեդու համայնքապետարան:

ՎԵԴՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

