

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

Արարատի մարզի Արտաշատի համայնքապետարանի կողմից հայտարարված հրապարակային աճուրդ-վաճառքը տեղի կունենա Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոցի թիվ 62 հասցեում գտնվող Արտաշատի համայնքապետարանում՝ 2025 թվականի հունվարի 27-ին ժամը 11-ին: Աճուրդի կղրվի Արտաշատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հետևյալ անշարժ գույքերը՝

- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքի Ս. Կասյան փողոց 47/1 հասցեում գտնվող՝ 03-001-0165-0053 կադաստրային ծածկագրով, 0,044հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բաղրամյան գյուղի Ս. Շահումյան փողոց 1-ին նրբանցք 17 հասցեում գտնվող՝ 03-022-0037-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0,09387հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 1 450 000 /մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքի Երևան-Երասխա մայրուղի 18-20կմ 3/4 հասցեում գտնվող՝ 03-001-1161-0005 կադաստրային ծածկագրով, 0,03հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 1 750 000 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բուրաստան գյուղի, Մուրացանի փողոց 41 հասցեում գտնվող, 03-027-0201-0020 կադաստրային ծածկագրով 0,16697հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 3 200 000 /երեք միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բուրաստան գյուղի, Մուրացանի փողոց 39 հասցեում գտնվող, 03-027-0201-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,1հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 2 000 000 /երկու միլիոն/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բուրաստան գյուղի Ա. Խաչատրյան փողոց 38 հասցեում գտնվող, 03-027-0201-0019 կադաստրային ծածկագրով 0,1253հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:



- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Լանջազատ գյուղի Ծովակալ Բսակովի փողոց 35 հասցեում գտնվող՝ 03-045-0002-0019 կադաստրային ծածկագրով, 0,14016հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 1 400 000 /մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բուրաստան գյուղի Է. Մանասյան փողոց 2/1 հասցեում գտնվող՝ 03-027-0035-0018 կադաստրային ծածկագրով, 0,00689հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 250 000 /երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բարձրաշեն գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոց 152/1 գտնվող՝ 03-023-0002-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0,02768հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասի օտարման մեկնարկային գին սահմանվել է՝ 300 000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Մխչյան գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-059-0241-0029 կադաստրային ծածկագրով, 0,5406 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգի ջրովի բազմամյա տնկարկ խաղող) հողամասը: Մեկնարկային գինը սահմանել 1 872 000 (մեկ միլիոն ութհարյուր յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Դվին գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-040-0205-0057 կադաստրային ծածկագրով, 0.10006 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը: Մեկնարկային գինը սահմանել 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Դվին գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-040-0205-0055 կադաստրային ծածկագրով, 0.10017 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի ջրովի վարելահող) հողամասը: Մեկնարկային գինը սահմանել 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բերդիկ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-024-0024-0003 կադաստրային ծածկագրով, 0,216 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի, ջրովի վարելահող) հողամասը: Մեկնարկային գինը սահմանել 1 260 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բերդիկ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-024-0024-0007 կադաստրային ծածկագրով, 0,216 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի, ջրովի վարելահող) հողամասը: Մեկնարկային



գինը սահմանել 1 260 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ:

- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Բերդիկ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-024-0024-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0.216 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգի, ջրովի վարելահող) հողամասը: Մեկնարկային գինը սահմանել 1 260 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ:
- ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Դիմիտրով գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-038-0128-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0.17720 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգի վարելահող) հողամասը: Մեկնարկային գինը սահմանել 470 000 (չորս հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ:

Աճուրդի նախավճարի չափ է սահմանվում մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Վճարման հաշվարկային հաշվեհամարն է՝ 900415151068: Աճուրդի դրված հողամասի քայլի չափը հաշվարկված է մեկնարկային գնի 5 % չափով: Աճուրդի հայտի, մասնակցության վճարի անդորագրի, պահանջվող մյուս փաստաթղթերի ընդունումը կդադարեցվի աճուրդի նշանակման օրից 3 /երեք/ աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի հունվարի 21-ը ներառյալ:

Տվյալ հողամասերը ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ընդգրկված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, հողամասերի օգտագործումը չի առաջացնում սերվիտուտ:

Առաջացած հարցերի և տեղեկությունների համար դիմել Արտաշատի համայնքապետարան աճուրդային հանձնաժողովին: Հեռախոս՝ 091191151

Աճուրդին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝ անձը հաստատող փաստաթուղթը և նախավճարի անդորրագիրը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.ՄԿՐՏՅԱՆ