

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆ

«Հ Արարատի մարզի Վեդու համայնքապետարանը 2025թ. ապրիլի 4-ին ժամը 14:30-ին հայտարարում է Վեդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք դասական եղանակով՝

**Լոտ 1.** Վեդի համայնքի Լուսառատ բնակավայրի Բարեկամության փողոց 4/1 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-049-0029-0003 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.04678 հա մակերեսով (Վկայական N 20122024-03-0093) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 400.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 200.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 2.** Վեդի համայնքի Լանջանիստ բնակավայրի Եկեղեցու փողոց 1/3 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-046-0018-0021 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.02569 հա մակերեսով (Վկայական N 28122024-03-0082) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 150.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 75.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 3.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Գայի փողոց 11/5 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0107-0805 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.0009 հա մակերեսով (Վկայական N 04022025-03-0059) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 40.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 20.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար:

Հողամասը օտարվում է հասարակական շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 4.** Վեդի համայնքի Ուրցածոր բնակավայրում գտնվող, 03-095-0308-0023 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.05737 հա մակերեսով (Վկայական N 04122024-03-0070) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, կորիզավոր գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 120.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 60.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

**Լոտ 5.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Տիգրան Մեծի փողոց 33/1 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0042-0041 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.0044 հա մակերեսով (Վկայական N 03122024-03-0018) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 100.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 6.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Արտաշես Նազարյան փողոց 9 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0323-0056 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06 հա մակերեսով (Վկայական N 06072020-03-0042) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.200.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 600.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 7.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Արտաշես Նազարյան փողոց 11 հասցեում գտնվող, 03-004-0323-0053 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06 հա մակերեսով (Վկայական N 03072020-03-0067) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.200.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 600.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

**Լոտ 8.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Անդրանիկ Զոհրաբյան փողոց 15 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0323-0028 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06 հա մակերեսով (Վկայական N 07082019-03-0064) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.200.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 600.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասերը չեն գրելվում սահմանափակումների տակ:

Աճուրդին մասնակցության համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հետևյալ փաստաթղթերը՝  
ա) հայր՝ նշելով հողամասի ծեղրքերման նպատակը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն 12 ապրիլի 2001 թվականի N 286 որոշմամբ հաստատված N 4 ձևի:

բ) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր՝ վճարված 900 425 102 101 հաշվեհամարին:

գ) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:

Հողամասի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 50%-ի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրը՝ նախքան աճուրդի սկսելը: Յուրաքանչյուր քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝ աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերի:

Լուրս ուսումնասիրելու ամաթիվը, ժամանակը՝ հրապարակային ծանուցման պահից մինչև 2025թ. մարտի 31-ը ներառյալ՝ յուրաքանչյուր երկուշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Աճուրդին մասնակցելու համար հայտերը ընդունվում են մինչև 2025թ. մարտի 31-ը ներառյալ՝ ժամը 9:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու վայրը՝ Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի կանոնակարգին կարող են ծանոթանալ Վեդու համայնքապետարանում՝ աճուրդի մասին ծանուցումը հրապարակելու պահից մինչև աճուրդը սկսվելու պահից արվելու 30 րոպե առաջ:

Սակարկությունը կանցկացվի Վեդու համայնքապետարանի վարչական շենքում/ք. Վեդի, Հ. Թումանյան փողոց 6, հեռ. 060 88 77-11/:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Վեդու համայնքապետարան:

ՎԵԴՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

