

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի համայնքապետարանը ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒՄ է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 6,62654 հա մակերեսով հողամասերի բաց աճուրդ-վաճառք 72 լոտով: Աճուրդը տեղի կունենա Մասիսի համայնքապետարանի շենքում (կենտրոնական հրապարակ թիվ 4 հասցեում) 2025 թվականի սեպտեմբերի 9-ին ժամը 11⁰⁰ - ին: Վաճառվում է՝

ա) բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր

- լոտ 1. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 1, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0037 – 0,11437 հա, 3303006 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 2. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 3, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0036 – 0,10153 հա, 2932187 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 3. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 5, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0035 – 0,10028 հա, 2896090 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 4. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 7, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0034 – 0,09895 հա, 2857680 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 5. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 11, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0032 – 0,09679 հա, 2795300 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 6. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 13, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0031 – 0,09533 հա, 2753130 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 7. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 15, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0030 – 0,09415 հա, 2719052 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 8. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 21, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0027 – 0,09059 հա, 2616240 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 9. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 19, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0028 – 0,0918 հա, 2651184 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 10. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 23, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0026 – 0,08937 հա, 2581006 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 11. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 25, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0025 – 0,08825 հա, 2548660 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 12. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 27, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0024 – 0,08698 հա, 2511983 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 13. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 29, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0023 – 0,08571 հա, 2475305 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 14. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 31, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0022 – 0,08403 հա, 2426787 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 15. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 33, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0021 – 0,08325 հա, 2404260 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 16. Մասիս համայնք գ. Արբաթ 21-րդ փողոց թիվ 35, ծածկագիր՝ 03-017-0131-0020 – 0,09733 հա, 2810891 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 17. Մասիս համայնք ք. Մասիս Հ. Շիրազի փողոց թիվ 29/13, ծածկագիր՝ 03-003-0135-0225 – 0,00632 հա, 421102 դրամ մեկնարկային գնով, ավտոտնակի կառուցման համար:
- լոտ 18. Մասիս համայնք ք. Մասիս 1-ին փողոց թիվ 2/6, ծածկագիր՝ 03-003-0126-0207 – 0,00489 հա, 325821 դրամ մեկնարկային գնով, ավտոտնակի կառուցման համար:
- լոտ 19. Մասիս համայնք գ. Նոր Խարբերդ 12-րդ փողոց թիվ 2/9, ծածկագիր՝ 03-070-0076-0075 – 0,01191 հա, 1058085 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 20. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 9, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0083 – 0,0625 հա, 2707500 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 21. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 12, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0093 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 22. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 11, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0077 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 23. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 11, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0101 – 0,1 հա, 4332000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 24. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 1, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0082 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 25. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 7, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0079 – 0,0625 հա, 2707500 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 26. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 1, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0087 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 27. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 2, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0088 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 28. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 14, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0094 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 29. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 15, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0102 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 30. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 14, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0100 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 31. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 13, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0098 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:
- լոտ 32. Մասիս համայնք գ. Մարմարաշեն 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 13, ծածկագիր՝ 03-058-0238-0097 – 0,05 հա, 2166000 դրամ մեկնարկային գնով, բնակելի տան կառուցման համար:



դ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր

լոտ 66. Մասիս համայնք գ. Նորամարգ, ծածկագիր՝ 03-068-0395-0007 – 0,1804 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 250000 դրամ մեկնարկային գնով:

լոտ 67. Մասիս համայնք գ. Նորամարգ, ծածկագիր՝ 03-068-0395-0006 – 0,18356 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 250000 դրամ մեկնարկային գնով:

լոտ 68. Մասիս համայնք գ. Զորակ, ծածկագիր՝ 03-044-0103-0001 – 0,25186 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 300000 դրամ մեկնարկային գնով:

լոտ 69. Մասիս համայնք գ. Նոր հարբերո, ծածկագիր՝ 03-070-0205-0010 – 0,14196 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 400000 դրամ մեկնարկային գնով:

լոտ 70. Մասիս համայնք գ. Նոր հարբերո, ծածկագիր՝ 03-070-0205-0009 – 0,15517 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 400000 դրամ մեկնարկային գնով:

լոտ 71. Մասիս համայնք գ. Ղուկասավան, ծածկագիր՝ 03-056-0014-0167 – 0,09629 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 400000 դրամ մեկնարկային գնով:

լոտ 72. Մասիս համայնք գ. Ղուկասավան, ծածկագիր՝ 03-056-0001-0070 – 0,07884 հա 5-րդ կարգի վարելահող, 350000 դրամ մեկնարկային գնով:

Մասնակցության վճարը՝ 20000 դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 50%-ը, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ը: Հաղթողին տրամադրվում է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք:

Լոտերի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ սերվիտուտներ) չկան: Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև սեպտեմբերի 4-ը ներառյալ:

Լրացուցիչ տեղեկության համար դիմել համայնքապետարան՝ աճուրդային հանձնաժողովին (հեռ. 023643040) :

Էլեկտրոնային փոստ՝ masis.ararat@mta.gov.am

Մասիսի համայնքապետարան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆ
02240324