

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Արարատի մարզի Վեդու համայնքապետարանը 2025թ. նոյեմբերի 3-ին ժամը 14:00-ին հայտարարում է Վեդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք դասական եղանակով՝

- Լոտ 1.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Դավիթ Բեկի փողոց 31 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0104 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06103 հա մակերեսով (Վկայական N 27082025-03-0054) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.750.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.375.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:
- Լոտ 2.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Դավիթ Բեկի փողոց 33 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0103 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06092 հա մակերեսով (Վկայական N 27082025-03-0056) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.740.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.370.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:
- Լոտ 3.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Դավիթ Բեկի փողոց 35 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0101 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06085 հա մակերեսով (Վկայական N 27082025-03-0043) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.740.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.370.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:
- Լոտ 4.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Դավիթ Բեկի փողոց 39 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0108 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06066 հա մակերեսով (Վկայական N 28082025-03-0108) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.730.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.365.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:
- Լոտ 5.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Դավիթ Բեկի փողոց 41 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0109 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06061 հա մակերեսով (Վկայական N 29082025-03-0055) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.730.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.365.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:
- Լոտ 6.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Դավիթ Բեկի փողոց 45 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0107 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.05278 հա մակերեսով (Վկայական N 28082025-03-0065) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.380.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.190.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:
Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:
- Լոտ 7.** Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Շ.Ազնավուրի փողոց 36 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0105 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06149 հա մակերեսով (Վկայական N 28082025-03-0103) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման

գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.770.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.385.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 8. Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Շ.Ազնավուրի փողոց 38 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0100 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06147 հա մակերեսով (Վկայական N 29082025-03-0076) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.770.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.385.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 9. Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Շ.Ազնավուրի փողոց 40 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0325-0102 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06152 հա մակերեսով (Վկայական N 27082025-03-0053) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.770.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.385.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 10. Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Շ.Ազնավուրի փողոց 42 հողամաս հասցեում գտնվող 03-004-0325-0110 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06143 հա մակերեսով (Վկայական N 28082025-03-0070) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.770.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.385.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 11. Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Շ.Ազնավուրի փողոց 44 հողամաս հասցեում գտնվող 03-004-0325-0106 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06137 հա մակերեսով (Վկայական N 28082025-03-0066) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.760.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.380.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 12. Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Շ.Ազնավուրի փողոց 46 հողամաս հասցեում գտնվող 03-004-0325-0111 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06144 հա մակերեսով (Վկայական N 28082025-03-0069) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.770.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.385.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 13. Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրի Արցախի փողոց 30/2 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-004-0066-0030 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.01 հա մակերեսով (Վկայական N 13062025-03-0068) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 800.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 400.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, կոյուղի, ոռոգման համակարգ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 14. Վեդի համայնքի Ոսկետափ բնակավայրի Մ.Մաշտոցի փողոց 25 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-076-0052-0024 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06194 հա մակերեսով (Վկայական N 13062025-03-0049) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական

նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.390.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 695.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 15. Վեդի համայնքի Ոսկետափ բնակավայրի Երևանյան խճուղի 30/1 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-076-0033-0190 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.01734 հա մակերեսով (Վկայական N 18072025-03-0065) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.000.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ/ասֆալտապատ/, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական արտադրական շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 16. Վեդի համայնքի Ոսկետափ բնակավայրի Երևանյան խճուղի 1-ին փակուղի 3/8 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-076-0033-0189 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.0831 հա մակերեսով (Վկայական N 25032025-03-0049) արդյունաբերության և այլ արտադրական հողեր նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.370.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 685.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական արտադրական շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 17. Վեդի համայնքի Տափերական բնակավայրի Պ.Սևակի փողոց 36/2 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-093-0033-0003 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.06803 հա մակերեսով (Վկայական N 13062025-03-0056) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 2.260.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 1.130.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար, կոյուղի:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 18. Վեդի համայնքի Տափերական բնակավայրի Ա.Շահումյան փողոց 2/12 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-093-0044-0065 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.00884 հա մակերեսով (Վկայական N 24062025-03-0128) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 270.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 135.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր:

Հողամասը օտարվում է բնակելի շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 19. Վեդի համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրի 4-րդ փողոց 3/1 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-095-0333-0095 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.08617 հա մակերեսով (Վկայական N 01082025-03-0074) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 820.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 410.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհներ, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական արտադրական շինություններ կառուցելու նպատակով:

Լոտ 20. Վեդի համայնքի Եղեգնավան բնակավայրի Ա.Խանջյան փողոց 20/1 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-041-0016-0031 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.00409 հա մակերեսով (Վկայական N 25072025-03-0029) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մեկնարկային գինը՝ 320.000 ՀՀ դրամ, հողամասի նախավճարի չափը՝ 160.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մասնակցության վճարը՝ 5.000 ՀՀ դրամ:

Առկա են՝ ճանապարհները /ասֆալտապատ/, խմելու ջրագիծ, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազատար:

Հողամասը օտարվում է հասարակական շինություններ կառուցելու նպատակով:

Հողամասերը չեն գտնվում սահմանափակումների տակ:

Աճուրդին մասնակցության համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հետևյալ փաստաթղթերը՝

ա) հայտ՝ նշելով հողամասի ձեռքբերման նպատակը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն 12 ապրիլի 2001 թվականի N 286 որոշմամբ հաստատված N 4-ձևի:

բ) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր՝ վճարված 900 425 102 101 հաշվեհամարին:

գ) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:

Հողամասի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 50%-ի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրը՝ նախքան աճուրդի սկսելը: Յուրաքանչյուր քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝ աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերի:

Լուրն ուսումնասիրելու ամսաթիվը, ժամանակը՝ հրապարակային ծանուցման պահից մինչև 2025թ. հոկտեմբերի 28-ը ներառյալ՝ յուրաքանչյուր երկուշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Աճուրդին մասնակցելու համար հայտերը ընդունվում են մինչև 2025թ. հոկտեմբերի 28-ը ներառյալ՝ ժամը 9:00-18:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու վայրը՝ Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի կանոնակարգին կարող են ծանոթանալ Վեդու համայնքապետարանում՝ աճուրդի մասին ծանուցումը հրապարակելու պահից մինչև աճուրդը սկսվելու պահից առնվազն 30 րոպե առաջ:

Սակարկությունը կանցկացվի Վեդու համայնքապետարանի վարչական շենքում /ք. Վեդի, Հ. Թումանյան փողոց 6, հեռ. 060-88-11-11/

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Վեդու համայնքապետարան:

ՎԵԴՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

