

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արարատի մարզի Արտաշատի համայնքապետարանը հայտարարում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից վարձակալությամբ հողատարածքներ տրամադրելու մրցույթ: Մրցույթը տեղի կունենա Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոցի թիվ 62 հասցեում գտնվող Արտաշատի համայնքապետարանում՝ 2026 թվականի մարտի 3-ին ժամը 11:00-ին:

Մրցույթի է ներկայացվում հետևյալ հողամասերը.

- Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0162-0018 կադաստրային ծածկագրով 0,2587 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25000 (քսանհինգ հազար)

ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Բարձրաշեն գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-023-0101-0047 կադաստրային ծածկագրով 12,22547 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (10,404929 հա՝ գյուղատնտեսական այլ, 1,820541 հա՝ վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 360 000 (երեք հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քսանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Հովտաշեն գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-055-0111-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.64 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (5-րդ կարգ, կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քսանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Բարձրաշեն գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-023-0114-0044 կադաստրային ծածկագրով, 2,2 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (5-րդ կարգ, 1,38 հա ջրովի վարելահող, 0,82 հա՝ բազմամյա տնկարկ՝ կորիզավոր) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 70000 (յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0161-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,3055 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0161-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,35 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0161-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,35 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող

հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0161-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,35 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0161-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,7079 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0196-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,41945 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 35 000 (երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0196-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,22353 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0189-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,386708 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 35 000 (երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0163-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,2660 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0163-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,2558 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0163-0014 կադաստրային ծածկագրով 0,2813 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող

հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0163-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,2813 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0163-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,2845 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0163-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,2706 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0162-0017 կադաստրային ծածկագրով 0,2657 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0162-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,2652 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Այգեգարդ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-009-0162-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,2578 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (2-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Արաքսավան գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-016-0144-0005 կադաստրային ծածկագրով 3,434 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (5-րդ կարգ, խոտհարք) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 70000 (յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 10 (տասը) տարի:

Մրցույթին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝ անձը հաստատող փաստաթուղթը և նախավճարի անդորագիրը:

Մրցույթի մասնակցության վճարը կազմում է 15000 ՀՀ դրամ:

Մասնակցության տոմսի արժեքը կազմում է՝ 1000 ՀՀ դրամ:

Մրցույթի նախավճարի չափ է սահմանվել վարձավճարի մեկնարկային գնի 5%, մրցույթի քայլի չափ է հաշվարկված մեկնարկային գնի 5%:

Մրցույթի հայտերի, մասնակցության վճարների անդորագրերի, պահանջվող մյուս փաստաթղթերի ընդունումը կդադարեցվի մրցույթի նշանակման օրից 3 /երեք/ աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2026 թվականի փետրվարի 26-ը ներառյալ:

Տվյալ հողամասերը ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ընդգրկված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, հողամասերի օգտագործումը չի առաջացնում սերվիտուտ:

Առաջացած հարցերի և տեղեկությունների համար դիմել Արտաշատի համայնքապետարան մրցույթային հանձնաժողովին: Հեռախոս՝ 093773866

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.ՄԿՐՏՅԱՆ

