ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արարատի մարզի Արտաշատի համայնքապետարանը հայտարարում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից վարձակալությամբ հողատարածքներ տրամադրելու մրցույթ: Մրցույթը տեղի կունենա Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոցի թիվ 62 հասցեում գտնվող Արտաշատի համայնքապետարանում՝ 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին ժամը 11:00-ին:

Մրցույթի է ներկայացվում հետևալ հողամասերը.

- Արտաշատ համայնքի Շահումյան գյուղի Երևան-Երասխ Մայրուղի 29-30 կմ 14 հասցեում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-074-0233-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.2524 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 473 932 (չորս հարյուր յոթանասուներեք հազար ինը հարյուր երեսուներկու) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քսանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Լանջազատ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-045-0105-0022 կադաստրային ծածկագրով 29.20143 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (կորիզավոր, 5-րդ կարգ) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 9400000 (ինը միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Լանջազատ գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-045-0104-0011 կադաստրային ծածկագրով 2.06126 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (կորիզավոր, 5-րդ կարգ) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 750000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Նորաշեն գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-069-0240-0177 կադաստրային ծածկագրով, 3.382 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 110000 (հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Մխչյան գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-059-0306-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.1965 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քանհինգ) տարի:

- Արտաշատ համայնքի Մխչյան գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 03-059-0307-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.6804 հա մակերեսով

գյուղատնտեսական նշանակության (4-րդ կարգ, ջրովի վարելահող) հողամասը, տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել՝ տարեկան 100000 (հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձակալության ժամկետը՝ 25 (քսանհինգ) տարի:

Մրցույթին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝ անձը հաստատող փաստաթուղթը և նախավճարի անդորագիրը:

Մրցույթի մասնակցության վճարը կազմում է 15000 ՀՀ դրամ:

Մասնակցության տոմսի արժեքը կազմում է՝ 1000 ՀՀ դրամ:

Մրցույթի նախավճարի չափ է սահմանվել վարձավճարի մեկնարկային գնի 5%, մրցույթի քայլի չափ է հաշվարկված մեկնարկային գնի 5%:

Մրցույթի հայտերի, մասնակցության վճարների անդորագրերի, պահանջվող մյուս փաստաթղթերի ընդունումը կդադարեցվի մրցույթի նշանակման օրից 3 /երեք/ աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2026 թվականի օգոստոսի 12-ը ներառյալ:

Տվյալ հողամասերը ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ընդգրկված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, հողամասերի օգտագործումը չի առաջացնում սերվիտուտ:

Առաջացած հարցերի և տեղեկությունների համար դիմել Արտաշատի համայնքապետարան մրցույթային հանձնաժողովին: Հեռախոս՝ 093773866

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ