

Հայտարարություն

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքերի էլեկտրոնային աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ին ժամը 10:00-ից մինչև սեպտեմբերի 20-ը ժամը 10:00-ն:

Լոտ 1. ՀՀ, Արարատի մարզ, Զրահովիտ բնակավայրում գտնվող 03-079-0025-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.11004 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 130 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 339 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. ՀՀ, Արարատի մարզ, Հովտաշատ բնակավայրում գտնվող 03-054-0243-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0.09804 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 3 238 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 971400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս 1-ին թաղամասի 4-րդ փողոց 24/1 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-003-0039-0046 կադաստրային ծածկագրով, 0.01886 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 318 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 295 400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս 4-րդ թաղամասի 3-րդ փողոց 27/1 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-003-0156-0166 կադաստրային ծածկագրով, 0.04933 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 8 809 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 642 700 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս Նոր թաղամաս 9/30 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-003-0126-0215 կադաստրային ծածկագրով, 0.00863 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 2 676 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 802 800 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նորամարգ Կորյունի փողոց, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-068-0355-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.0956 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 5 329 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 598 700 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս 7 հողամաս հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության 03-003-0094-0082 կադաստրային ծածկագրով, 0.54406 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 26 556 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 5 311 200 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 265 560 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս Ազատամարտիկների փողոց 9/55 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-003-0137-0812 կադաստրային ծածկագրով, 0.036 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 8 874 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 662 200 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս Նոր թաղամաս 9/31 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-003-0137-0808



կադաստրային ծածկագրով, 0.02096 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 5 477 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 643 100 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ՀՇիրազի փողոց 1-ին նրբանցք 14/17 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-003-0128-0984 կադաստրային ծածկագրով, 0.0042 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 302 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 390 600 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11. Մասիս համայնքի Զորակ բնակավայրում գտնվող 03-044-0109-0019 կադաստրային ծածկագրով, 0.06629 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 297 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 389 100 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 12. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք. Մասիս, Վաղարշապատի խճուղի 21/5 հողամաս հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության 03-003-0443-0071 կադաստրային ծածկագրով, 0.09949 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 19 287 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 3,857,400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 192 870 ՀՀ դրամ:

Լոտ 13. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Զորակ Վ.Սարգսյան փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-044-0036-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0.03933 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 304 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 291 200 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 14. Մասիս համայնքի Զորակ բնակավայրում գտնվող 03-044-0109-0015 կադաստրային ծածկագրով, 0.31714 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 5 870 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 761 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 15. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Դաշտավան Մարշալ Բաղդամյան փողոց, 1-ին նրբանցք 15/1 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-033-0029-0031 կադաստրային ծածկագրով, 0.02023 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 2 503 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 750 900 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 16. Մասիս համայնքի Գետափնյա բնակավայրում գտնվող 03-030-0106-0026 կադաստրային ծածկագրով, 0,64635 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 29 509 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 5 901 800 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 295 090 ՀՀ դրամ:

Լոտ 17. Մասիս համայնքի Գետափնյա բնակավայրում գտնվող 03-030-0106-0022 կադաստրային ծածկագրով, 0,75 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 38 453 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 7 690 600 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 384 530 ՀՀ դրամ:

Լոտ 18. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Սիփանիկ 15-րդ փողոց, 1/6 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-085-0011-0049 կադաստրային ծածկագրով, 0,1 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 394 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 318 200 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:



Լոտ 19. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, գ. Սիս Նոր թաղամասի 1-ին փողոց 2-րդ շարք 25/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-083-0019-0031 կադաստրային ծածկագրով, 0.05442 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 335 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 400 500 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 20. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, գ. Սիս Նոր թաղամասի 1-ին փողոց 2-րդ շարք 25 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-083-0019-0054 կադաստրային ծածկագրով, 0.05555 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 363 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 408 900 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 21. ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նորամարգ Ազատության փողոց 92 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 03-068-0702-0010 կադաստրային ծածկագրով, 0.012 հա մակերեսով հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 049 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 314 700 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդն անցկացվելու է էլեկտրոնային տարբերակով e-auctions.am կայքի միջոցով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարը վերադարձվում է մասնակցին: Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ և պարտավոր է վճարել մնացած մասը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Աճուրդի անցկացման պայմաններին և պահանջվող փաստաթղթերին մանրամասն կարող եք ծանոթանալ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանի հավելվածին կամ դիմել ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի համայնքապետարան (հեռ. 023643040): Էլեկտրոնային փոստ՝ masis.ararat@mta.gov.am Մասիսի համայնքապետարան:

