



**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

N 82

ք. Արտաշատ

< 05 > 12 201 թ.

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<1988-1992 թվականներին Ադրբեջանի Հանրապետությունից բռնագաղթված փախստականների համար կառուցված բնակարանները սեփականության իրավունքով փախստականներին հատկացնելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, հիմք ընդունելով Արարատի մարզի Հայանիստ գյուղի բնակիչ Ռիտա Միխայիլի Բալասանյանի դիմումը և ներկայացված փաստաթղթերը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Արարատի մարզի Հայանիստ գյուղի Գետաշեն թաղամասի թիվ 1/51 սեփական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված քրթեջատիպ տունը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով սեփականաշնորհել այդ բնակարանի վարձակալ Ռիտա Միխայիլի Բալասանյանի 3/երեք/ անձից բաղկացած ընտանիքի ներքոհիշյալ անդամներին.

- 1) Ռիտա Միխայիլի Բալասանյան
- 2) Շամիր Պապիկի Լազգյան
- 3) Պապիկ Շամիրի Լազգիյան

2. Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրում:

ՄԱՐԶՊԵՏ՝

Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Սույն պայմանագիրը կնքված է ԳՂ փախստականների հարցերի պետական վարչության ու Երևանի Քաղաքացիական խորհրդի, որոնք հետագայում կանվանվեն «Տանտեր», և

Լևոն Բաբայան (փախստական ընտասարդողականության անունը) -ի միջև, որը

հետագայում կանվանվի «Բնակիչ», հասցեն՝ Երևան

(միասին կանվանվեն «Կողմեր»):

1. Տանտերը պարտավոր է Բնակչին հատկացնել 36 քառ. մետր մակերեսով մեկ տուն, որի շինարարությունը կատարվում է Լ. Բաբայան

\_\_\_\_\_ -ի կողմից ՄԱԿ-ի փախստականների հարցերի (կապալառուի անվանումը)

գլխավոր հանձնակատարի «Ծածկ» ծրագրի համաձայն, որն իրականացնում է Հայաստանի երիտասարդ մարդկանց քրիստոնեական ընկերակցությունը: Տան հատակագծի և պատերի մոտավոր գծագրերը կցվում են:

2. Բնակիչը համաձայն է, որ իրեն հատկացված հողակտորի վրա տուն կառուցվի, և հասկանում է, որ երկու կողմերի կողմից սույն պայմանագրի ստորագրման պահից պարտավորվում է կատարել հենեկյալ պայմանները.


ա) Տունը ստանալուց հետո Բնակչին իր ընտանիքի բոլոր անդամների հետ պետք է պաշտոնապես գրանցվեն տեղական մարմիններում:

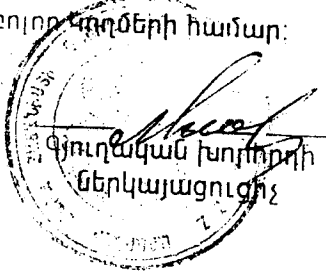
Տան հասցեն՝ Երևան

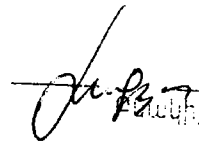
- բ) Պայմանագիրը ստորագրելուց հետո հինգ տարվա ընթացքում տան սեփականատերը հանդիսանալու է Տանտերը: Այդ ժամանակաշրջանում Բնակիչն իրավունք չի ունենալու տունը վաճառելու, վարձով կամ այլ կերպ ուրիշ անձանց հատկացնելու:
  - գ) Ժամանակավորապես այլ բնակավայր տեղափոխվելու դեպքում Բնակիչն պետք է գրավոր տեղեկացնի Տանտիրոջը: Մշտական բնակության նպատակով այլ բնակավայր տեղափոխվելուց առաջ Բնակիչն պետք է գրավոր տեղեկացնի Տանտիրոջը և տունը հողամասի հետ հանձնի Տանտիրոջը՝ այլ փախստական ընտանիքի հատկացնելու համար:
  - դ) Հիմնական բնակավայր տեղափոխվելուց առաջ Բնակիչն պարտավոր է նախկինում զբաղեցրած ժամանակավոր պետական կացարանը հանձնել կացարանի տնօրինությանը և այդ մասին գրավոր հայտնել ՀՀ փախստականների հարցերի պետական վարչությանը:
3. Տանտերը Բնակչին ապահովում է տնով և ստանձնում է հետևյալ պարտավորությունները.
- ա) Տանտերը ոչ մի վարձ չպետք է գանձի բացի պետականորեն սահմանված տան վարձից:
  - բ) Տանտերը իրավունք չունի Բնակչին տնից հանելու, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Բնակիչն տունն օգտագործում է սույն պայմանագրի պահանջների և պայմանների խախտումով:

4. Սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հինգ տարի հետո սեփականատիրոջ իրավունքն անցնում է բնակչին՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործող օրենսդրության համաձայն:

5. Սույն պայմանագրից ծագած վիճելի հարցերը կարգավորվում են կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կամ դատարանի միջոցով, որի կայացրած որոշումը պարտադիր է բոլոր կողմերի համար:

  
ՀՀ փախստականների  
հարցերի պետական  
վարչության  
ներկայացուցիչ



  
Հասցե

Ամսաթիվ՝ 30.01.97 Ամսաթիվ՝ 30.01.97 Ամսաթիվ՝ 30.01.97